



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רחוב זיבוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162  
[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

**מכרז פומבי להקמת מערכת  
תרמו סולארית לחימום  
בריכה פנימית הכוללת בריכת  
קטנטנים במרכז הספורט 360  
נחלת יהודה שבראשון לציון**

מכרז מס' 001/25

ניהול הפרויקט: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

יועץ ופיקוח טכני: RNA – רונן ממן;

\*\*\*\*\*



## חוברת המכרז - מכרז 001/25

### ח ל ק א'

#### תוכן העניינים:

פרק א' - כללי;

פרק ב' - תנאי המכרז;

#### נספחים למכרז:

נספח א' - הצהרת משתתף במכרז;

נספח ב' - כתב ערבות;

נספח ג' - טופס הצהרה על מעמד משפטי;

נספח ד' - טופס הגשת הצעות מחיר;

נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים;

נספח ו' - טבלת עבודות קודמות;

נספח ז' - תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים וקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים;

נספח ח' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ט': שאלון ניגוד עניינים;

### ח ל ק ב' - מסמכי ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו;

#### נספחים לחוזה:

נספח א' - כתב ערבות;

נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים;

נספח ג' - מפרט טכני + כתב כמויות;

נספח ד' - תכניות;

נספח ה' - הצעת הזוכה;

## חלק א'

### פרק א' - כללי

#### .1 עיקרי ההתקשרות

- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות להקמת מערכת תרמו סולארית לבריכת שחיה הכוללת גם בריכת קטנטנים במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שברחוב העצמאות 37 שבראשון לציון (להלן: "מרכז הספורט"), והכל כמפורט במכרז זה, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו (להלן: "העבודות").
- 1.2 מרכז הספורט הינו מרכז ספורט המנוהל ע"י החברה העירונית. במרכז הספורט ניתן ליהנות ממגוון גדול ונרחב של חוגים ופעילויות לכלל הגילאים – בספורט, בריכת שחיה חצי אולימפית, תזונה, פנאי והעשרה. במרכז הספורט קיים חדר כושר ובריכת שחייה, מגרש כדורסל ועוד.
- 1.3 גודלה של בריכת השחייה הכוללת בריכת קטנטנים שפועלת במרכז הספורט עומדת על כ - 450 קוב. מטרתה של מערכת התרמו סולארית לסייע בחימום מי הבריכות האמורות תוך חסכון אנרגטי ושימוש באנרגיה ירוקה.
- 1.4 הצעת המשתתף תכלול את תכנון הפרויקט לפיכך התכנון יהווה חלק אינטגרלי מהצעת המשתתף במכרז. ויודגש, כי על המשתתף לצרף להצעתו תכנון מוצע לביצוע הפרויקט.
- 1.5 העבודות נשוא המכרז יינתנו במסגרת הארגונית והתפעולית של המשתתף אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה"). לעניין סעיף זה "מסגרת ארגונית ותפעולית" - חיפוש עובדים, מיונם ובדיקת התאמתם לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה הכשרתם, העסקתם, פיקוח על פעילותם ותשלום שכרם (לרבות כל תשלום סוציאלי הנלווה להעסקתם או פיטוריהם). למען הסר ספק, מובהר בזה כי הזוכה לא יהיה רשאי לבצע את העבודות נשוא מכרז זה באמצעות קבלן משנה.
- 1.6 כל החומרים ו/או המוצרים בהם הזוכה יעשה שימוש לביצוע העבודות ו/או יספקם על-פי הוראות חוזה ההתקשרות והנספח הטכני וכתב הכמויות יהיו מאיכות מעולה ונושאי תו תקן ישראלי ו/או אירופאי.
- 1.7 החברה העירונית מבקשת לקבל הצעות ממשותפים העוסקים בביצוע עבודות דומות ובהיקפים דומים לעבודות נשוא מכרז זה, והכל כמפורט להלן.
- 1.8 ההתקשרות נשוא מכרז זה תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז (להלן: "חוזה ההתקשרות").
- 1.9 החברה העירונית תציין כי ביצוע הפרויקט הינו כפוף לקבלת אישור משרד האנרגיה טרם ביצוע הפרויקט בפועל.

## 2. עיון רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון המשתתפים במכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון.
- 2.2 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית החל מיום **20.01.2025**, בין השעות 10:00-15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, ושתהיה רשומה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ". יודגש כי הסכום, כאמור בסעיף קטן זה, לא יוחזר בכל מקרה.
- 2.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, מהווה **תנאי סף** להשתתפות במכרז.
- 2.4 לבירורים נוספים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית בטלפון: 03-9650063.

## 3. כנס מציעים ושאלות הבהרה

- 3.1 **כנס מציעים חובה** - כנס המציעים מכרז 001/25 ייערך ביום 27.01.2025 בשעה 11:00 במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שברחוב העצמאות 37 בראשון לציון. מקום המפגש יהיה בכניסה למרכז הספורט.
- 3.2 אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 3.3 **למען הסר ספק, מובהר בזה כי השתתפות בכנס מציעים היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- 3.4 משתתפים מתבקשים לקרוא את מסמכי המכרז טרם כנס המציעים. המשתתפים מתבקשים לרכז את כל השאלות, במקרה שיש, ולהעלותן במהלך כנס המציעים.
- 3.5 משתתפים יוכלו להעביר שאלות נוספות עד ליום **30.01.2025** בשעה **12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), תוך ציון שם המשתתף, מספר המכרז, מס' טלפון ומס' פקס של המשתתף. ככל הניתן לכל שאלה יצוין מספר/י הסעיף/ים הרלוונטי/ים אליו/הם מתייחסת השאלה. מודגש בזה כי שאלה שלא תכלול את הפרטים לעיל לא תיענה. את השאלות יש להעביר לעו"ד נתן רוזנצווייג בפקס' מס': 03-7393600 או במייל [etic@hironit.co.il](mailto:etic@hironit.co.il). המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס' או המייל, כאמור בטלפון מס': 03-9650063. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.

- 3.6 כל השאלות תענינה בכתב בלבד לכל המשתתפים כנס המציעים בכתב עד ליום **02.02.2025** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות"). למען הסר ספק, יודגש כי שאלות שישלחו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות לא תיענינה.
- 3.7 התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המשתתפים נדרשים לצרף את התשובות להצעתם, כשהן חתומות בשולי כל דף ודף.
- 3.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 3.9 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

#### 4. מועד ומקום הגשת הצעות

- 4.1 את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה וחלקה עליה ירשם "מכרז מס' 01/2025", ואשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד יום 11.2.2025 בשעה 15:00 (להלן: "היום הקובע") למשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון.
- 4.2 על ההצעה להימצא בתוך תיבת המכרזים עד היום הקובע, ולא יאוחר משעה 15:00. הצעה שתובא לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל, לא תובא לדיון ותפסל על הסף.

#### פרק ב' – תנאי המכרז

#### 5. תנאים כלליים

- 5.1 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות. מובהר בזה כי כל התקשרות כאמור כפופה לקיומו של תקציב מתאים.
- 5.2 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 5.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהגשת הצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. מובהר בזה, כי החברה העירונית לא תשלם פיצוי כלשהו בעקבות ביטול מכרז כאמור.

- 5.5 זכויות הבעלות ו/או זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז שייכות לחברה העירונית. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה העירונית.
- 5.6 החברה העירונית רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 5.7 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. מובהר בזה כי החברה העירונית לא תתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחד מתנאי הסף שנקבעו במכרז. כן, החברה תהיה העירונית רשאית שלא להביא בחשבון הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה העירונית מונע החלטה ו/או הערכה של ההצעה.
- 5.8 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.9 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 5.10 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי על גבי טופס ההצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ג' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 5.11 בנוסף לאמור בסעיף 6 להלן, על משתתף שהנו אדם פרטי למלא אחר התנאים הבאים:
- 5.11.1 הנו תושב ישראל.
- 5.12 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
- 5.12.1 השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.
- 5.12.2 על השותפות ועל כל אחד מן השותפים בשותפות, לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 5.12.3 תידרש חתימת כל השותפים ביחד, וכל אחד לחוד, וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר לעיל לגבי החותמים על ההצעה.
- 5.13 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות רשומה:
- 5.13.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.
- 5.13.2 תיחתם ההצעה על ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

- 5.14 להצעה יצורף תדפיס מאושר מרשם החברות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים שהוטלו עליו ו/או על נכס מנכסיו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 5.15 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 6 להלן, וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח.
- 5.16 ימצא המשתתף במסמכי המכרז שגיאות, סתירות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו ביחס למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לעו"ד נתן רוזנצווייג בפקס' מס': 03-7393600 או במייל etic@hironit.co.il לפני הגשת הצעתו.

## 6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- 6.1 המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח באספקה והתקנה של מערכת תרמו סולארית וניהול בקרת אנרגיה ב - 4 (ארבע) השנים האחרונות. את הפרויקטים אותם ביצע המשתתף יש לפרט על גבי הנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.
- 6.2 המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בהתקנת מערכת תרמו סולארית ב - 5 בריכות לפחות מתוכן 1 בריכה ציבורית בנפח 450 קוב בחמש השנים האחרונות.
- 6.3 המשתתף הנו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 6.4 המשתתף הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.5 המשתתף הנו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 6.6 המשתתף משלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים, בהתאם להוראות כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים בנסיבות העניין. המשתתף יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות המשתתף לקיום חוקי העבודה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 6.7 המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. רישום השתתפותו ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.
- 6.8 על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ", להבטחת הצעתו במכרז בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחלק א'

של מסמכי המכרז, ואשר תהיה בתוקף עד ליום 11.05.2025, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

6.9 על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

6.11 המשתתף הנו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחוזר ההתקשרות.

## 7. ההצעה

7.1 ההצעה תנקוב בתמורה הכוללת המבוקשת על ידי המשתתף לביצוע כלל העבודות וההתחייבויות על פי המכרז וחוזר ההתקשרות, על נספחיהם (להלן: "המחיר המוצע").

7.2 המחיר המוצע לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה, לא יעלה על סך של 210,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים ועשרה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "מחיר המקסימום"). מובהר בזה כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום.

7.3 הצעת המשתתף תצוין במטבע ישראלי בלבד.

7.4 למען הסר ספק, יודגש, כי התחרות במכרז הנה בגין התמורה הכוללת המוצעת עבור ביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה כמפורט בטופס הצעת המשתתף המצ"ב נספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז.

7.5 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד ליום 11.05.2025. משתתפים שהצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז אינם רשאים לחזור בהם מהצעתם או לשנותה במהלך התקופה הנ"ל.

7.6 הצעת הזוכה תעמוד בתוקפה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה העירונית על חוזה ההתקשרות עמו.

7.7 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף, כאמור בסעיף 7.6 לעיל, עד ליום 11.06.2025, בהודעה בכתב 14 ימים לפני המועד הקבוע בסעיף 7.6 הנ"ל.

7.8 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה ובו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח א' לחלק א' של מסמכי המכרז.

## 8. ערבות המכרז

8.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 6 לעיל.



- 8.2 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 8.3 תוקף הערבות יהיה עד יום **11.05.2025**. המציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות עד יום **11.06.2025**, על פי דרישת החברה העירונית.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי צירוף הערבות להצעה הנה **חובה** ומהווה **תנאי סף** להשתתפות במכרז. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.
- 8.5 לאחר תום הליכי בדיקת ההצעות במכרז ואישור תוצאותיו, תוחזר הערבות לכל המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז תוך 14 ימים ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה. לזוכה תוחזר הערבות לאחר החלפת הערבות בערבות ביצוע, כאמור בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.
- 8.6 החברה העירונית תהיה רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 13 ו-14 להלן, ולחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו בהתאם להצעתו ולמסמכי המכרז או במקרה שהזוכה יחזור בו מהצעתו או יסרב למלא אחר הנדרש ממנו בגין הזכייה במכרז או כל סטייה אחרת מהוראות מכרז זה או במקרה של התנהגות שלא בדרך מקובלת ובתום לב מצד הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הערבות נועדה להבטיח גם שהצעתם של משתתפים שהצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, תעמוד בעינה עד תום התקופה כאמור בסעיף 8.5 לעיל.

## 9. אופן הגשת ההצעות

- 9.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה העירונית את כל מסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות ההמלצות, במעטפה חלקה שרשום עליה "מכרז 01/25", כשהיא סגורה היטב, וזאת עד ליום הקובע, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 9.2 המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 9.3 מובהר בזה כי הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק לבתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין המשתתף שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז לבין החברה העירונית.
- 9.4 המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 9.5 סכום הצעת המשתתף במכרז יכלול מע"מ.
- 9.6 המשתתף יגיש את הצעתו במסירה ידנית עד היום הקובע לכתובת הבאה:  
משרדי החברה העירונית שברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 בלשכה המשפטית ראשון לציון.
- 9.7 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל): "מסמכי המכרז" כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מכרז זה:

- 9.7.1 **מסמך הצהרת המשתתף במכרז**, המצ"ב כנספח א' לחלק א' של מסמכי המכרז כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.
- 9.7.2 **ערבות בנקאית**, בנוסח טופס כתב הערבות, המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 9.7.3 **טופס הצהרה על מעמד משפטי**, המצ"ב כנספח ג' לחלק א' של מסמכי המכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך. **במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום של התאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד.**
- 9.7.4 **טופס הצעת המחיר**, המצ"ב כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז. טופס ההצעה וחלק ב' למכרז יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו.
- 9.7.5 **אישור על קיום ביטוחים**, בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחלק א' של מסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המשתתף בלבד (לא חברת ביטוח) (להלן: "נספח הביטוח"). חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש כי מיד עם הכרזת הזוכה במכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות, יהיה המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 9.7.6 **אישורים ו/או מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 6 לעיל**, ובכלל זה:
- 9.7.6.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.1, יצרף המשתתף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו של המשתתף בתנאי הסף הנ"ל ובכלל זה מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות. כן, יצרף המשתתף להצעתו רשימה של חברות ו/או מוסדות עמם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז בהתאם לטבלה המצ"ב כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז, תוך ציון שם המוסד/חברה/גוף, שנת ביצוע העבודות, פרטי איש הקשר ופרטי ההתקשרות עמו.
- 9.7.6.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל, יצרף המשתתף רשימת הפרויקטים אותם ביצע המשתתף לרבות פירוט גודל הבריכה הציבורית, מועד ביצוע הפרויקט ואנשי קשר.
- 9.7.6.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.3 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם ואישור על ניכוי מס במקור.

- 9.7.6.4 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.4 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.7.6.5 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.5 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 9.7.6.6 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.6 לעיל, יצרף במשתתף להצעתו תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח המצורף כנספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בשמירה על זכויות העובדים והתחייבות לשמור על חוקי העבודה.
- 9.7.6.7 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.9 לעיל, יצרף במשתתף להצעתו תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח המצורף כנספח ח' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 9.7.6.8 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.10 לעיל, יצרף המשתתף העתק של הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.7.6.9 נספח ט' – שאלון ניגוד עניינים.
- 9.7.7 תיאור המערכת ותכנית מוצעת להצבת מערכת התרמו סולארית.
- 9.7.8 **חוזה ההתקשרות על נספחין**, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד, וכן במקומות המיועדים לכך.
- משתתף יחיד** - יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו.
- משתתף שהנו שותפות רשומה** - יחתמו מספר השותפים המזערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה - אישור על רישום השותפות.
- משתתף שהנו תאגיד** - יחתמו מספר המנהלים המזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

## 10. שינויים ותיקונים

- 10.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמת ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.

10.2 השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה. אם וככל שיהיו שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כאמור בסעיף 10.1 לעיל, יצרך המשתתף להצעתו את ההודעות בדבר השינויים ו/או התיקונים כשהן חתומות בשולי כל דף ודף.

#### 11. תקינות ההצעה

- 11.1 המשתתף אינו רשאי להסתייג ו/או לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם ו/או למחוק מהם, להתנות על האמור בהם, בין בגוף המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת.
- 11.2 כל הסתייגות ו/או שינוי ו/או הוספה ו/או מחיקה ו/או התנייה, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ובאם ההצעה תוכרז כהצעה הזוכה במכרז – בהתקשרות בין הצדדים), כאילו לא נכתבו.
- 11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעות שיוגשו באופן שונה מהמפורט במכרז זה ו/או תוך הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז, עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.
- 11.4 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

#### 12. בחינת ההצעות ושיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

- 12.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.
- 12.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	30%
2	גובה ההצעה	70%
	סה"כ	100%

12.3 לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, ובכלל זה את הסקיצה אשר צורפה להצעת המשתתף במכרז.

12.4 ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

מס'	סעיף	משקל
1.	ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים והיקפם	50%
2.	המלצות על טיב העבודה ועמידה בלו"ז וזאת עפ"י המלצות ו/או תשאול הממליצים.	35%
3.	מלאי זמין של המערכת	15%
	סה"כ	100%

12.5 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 30%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

12.6 לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הגבוהה ביותר. ההצעה הגבוהה ביותר תזכה ב-100 נקודות כאשר משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 70%.

12.7 ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

12.8 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה. ציון המחיר ישוקלל עם ציון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.3 \times \text{מרכיב איכות} + 0.7 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

12.9 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.

- 12.10 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 12.11 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.
- 12.12 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:

12.12.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

12.12.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

12.12.3 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.

12.12.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

12.13 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

12.14 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.15 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

12.16 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

12.17 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 13.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים וזאת לא יאוחר מיום 25.02.2025 אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

- 13.2 מסמכי המכרז של המציע שהצעתו נקבעה על ידי הוועדה כהצעה הזוכה במכרז כאמור לעיל, ייבדקו ובמקרה שהנם תקינים ועומדים בתנאי המכרז, תאושר הזכייה והמשתתף יוכרז כזוכה במכרז עד יום **25.03.2025**.
- 13.3 החברה העירונית תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה ועל אישור ההצעה הזוכה.
- 13.4 בין הזוכה לבין החברה העירונית יחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.
- 13.5 המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז יתייצב במשרדי החברה העירונית בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז על מנת לחתום על חוזה התקשרות. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו.
- 13.6 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימת חוזה ההתקשרות כאמור בסעיפים קטנים 13.4 ו-13.4 לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי החברה העירונית בהודעה זו. כן, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שצדף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.
- 13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו ו/או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו כאמור, תהיה החברה העירונית זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה העירונית. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכויותיה של החברה העירונית על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### **14. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז**

- 14.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1988 וההלכה הפסוקה.
- 14.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 14.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 14.2.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, במקרה שיוכרז כזוכה במכרז. מציע

- שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- 14.2.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.3 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הנו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים.
- 14.4 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.5 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### 15. קביעה שונה של בית המשפט לאחר הזכייה במכרז

- 15.1 במקרה שהזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") החל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודות לטובת הזוכה המאוחר.
- 15.2 מובהר בזה, כי במקרה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, לא יהיה הזוכה המקורי זכאי לשום פיצוי ו/או תשלום מאת החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון, פרט לעלות המתקנים אשר התקין בעצמו ועל חשבונו בפועל וזאת כפי שיאושרו על ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.

**בכבוד רב,**

**אלי פולק, מנכ"ל  
החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**



## נספח א'

### הצהרת המשתתף במכרז

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

שם המכרז: מכרז פומבי להקמת מערכת תרמו סולארית לחימום בריכה פנימית כולל בריכת קטנטנים במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שבראשון לציון

מס' המכרז: 001/25

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 11.05.2025, או לתקופה נוספת עד יום 11.06.2025 על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ומס' טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
רח' ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון  
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ;

### כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 001/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - 3.1 "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - 3.2 "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.12.2024 בגין חודש נובמבר 2024.
  - 3.3 "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - 3.4 "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 11.05.2025 ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת \_\_\_\_\_ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 11.05.2025 בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

## נספח ג'

### הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:  
 חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')  
 שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: \_\_\_\_\_ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת \_\_\_\_\_

ג. טלפון \_\_\_\_\_

ד. מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות \_\_\_\_\_

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

דוגמת חותמת:

## נספח ד'

### טופס הצעת המשתתף

התמורה המבוקשת על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וביצוע התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה כמפורט להלן:

ההצעה הכוללת הינה על סך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

(במילים: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ).

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

\*\*\* המחיר המוצע לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה, לא יעלה על סך של 210,000 ₪ (ובמילים: מאתיים ועשרה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "מחיר המקסימום"). מובהר בזה כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום.

\*\*\* ההצעה הינה בסכום הכולל מע"מ עפ"י שיעורו ביום הגשת ההצעה.

\*\*\* מובהר ומודגש בזאת כי שינוי בשיעור המע"מ לא ישנה המחיר הנקוב בהצעה ו/או בחוזה.

# נספח ה'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : עבודות תכנון והקמה של מערכת תרמו סולארית לבריכה ו/או עבודות נלוות				
מען זיבוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברות בנות		מען					
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מט בע	סכום	
צד ג'		ביט			2,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 לתובע, מקרה ולתקופה	נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר:		1,000,000	נח	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
(*) חבות מוצר		ביט	ת.רטר:		1,000,000	נח	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/ איטום/ אינסטלציה)							
080 התקנה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבוטח:							

(\* ניתן להמציא פוליסת אחמ"ק וחבות המוצר כפוליסה משולבת.

## נספח ו'

### טבלת עבודות קודמות להוכחת ניסיון

מועד ביצוע	מס' טלפון	איש קשר	כתובת	שם המוסד/שם האתר	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

## נספח ז'

### תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים וקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

לכבוד:  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

שם המכרז: מכרז פומבי להקמת מערכת תרמו סולארית לחימום בריכה פנימית כולל בריכת זרמים במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שבראשון לציון

מס' המכרז: 001/25

- אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- הנני מצהיר כי התקיים במשתתף ובבעלי השליטה במשתתף האמור להלן:  
(א) המשתתף ובבעל/י השליטה בו, מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים עפ"י חוקי העבודה ועפ"י צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף השמירה ואבטחה.
  - הנני מצהיר כי ככל שאזכה במכרז, אזי המשתתף מתחייב שלא יעסיק עובדים זרים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
  - הנני מתחייב בזאת לקיים לאורך כל תקופת החוזה שיחתם, אם ייחתם, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, בין היתר, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:
    - חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
    - חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
    - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
    - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
    - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
    - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
    - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
    - חוק החניכות, תשי"ג-1953;
    - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
    - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
    - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;
    - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
    - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
    - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002;

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

#### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

## נספח ח'

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. הריני לאשר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 22 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

#### או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



# נספח ט'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד : מכרז 001/25

חלק א' – תפקידים וכהונות  
פרטים אישים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישו		רחוב		מס' בית	מס' דירה	מיקוד	
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
5.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

--	--	--

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.
2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

**5. קשר לפעילות החברה העירונית ו/או המציעים במכרז 25/22**

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר לפעילות החברה העירונית ו/או קשר או היכרות מוקדמת עם המציעים במכרז 25/22 חיובית או שלילית ו/או התקשרות עסקית ישירה עם המציעים במכרז 25/22?  
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.  
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

כן  לא  נא פרט :

---



---



---



---



---

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))  
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחן.

---

---

---

---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:  
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

---

---

---

---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.  
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא  כן נא פרט :

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה  
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.  
לא  כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המציע וחתימת

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידי, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.  
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנד.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(3) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פיסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(4) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן נא פרט :

---

---

---

---

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן נא פרט :

---

---

---

---

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם. **יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.** "בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא  כן נא פרט :

---



---



---



---

**חלק ג' – הצהרה**

**אני הח"מ מצהיר בזאת כי :**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה , בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה העירונית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

תאריך	שם מלא	מספר זהות	חתימה
-------	--------	-----------	-------



**ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת**

**מכרז פומבי מס' 001/25**

**להקמת מערכת תרמו סולארית לחימום בריכה פנימית הכוללת  
בריכת זרמים במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שבראשון לציון**

**תוכן העניינים:**

1. **מבוא, נספחים וכותרות;**
2. **ההתקשרות;**
3. **הצהרות החברה;**
4. **התחייבויות החברה;**
5. **היעדר יחסי עובד-מעביד;**
6. **התמורה;**
7. **שינויים בהיקף העבודות;**
8. **שמירת דינים;**
9. **העברת זכויות;**
10. **אחריות ושיפוי בנזיקין;**
11. **ביטוח;**
12. **אחריות על החומרים והעבודות;**
13. **ערבות בנקאית - ביצוע ותקופת בדק;**
14. **הפרות וסעדים;**
15. **הוראות כלליות;**
16. **הודעות;**
17. **כתובות הצדדים;**



## חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

**בין:** החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
ח"פ \_\_\_\_\_  
מרח' תרמ"ב 7 ראשון לציון  
(להלן: "החברה העירונית")  
מצד אחד,

**לבין:** \_\_\_\_\_ בע"מ  
ח"פ \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")  
מצד שני,

**הואיל** ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם מרכז הספורט 360 נחלת יהודה שברחוב העצמאות 37 ראשון לציון (להלן: "מרכז הספורט") וקיבלה על כך החלטה כדין;

**והואיל** ובמרכז הספורט בריכת שחיה פנימית חצי אולימפית הכוללת בריכת קטנטנים בגודל/נפח של כ - 450 ק"ב (להלן: "הבריכה").

**והואיל** והחברה העירונית, פרסמה את מכרז מס' 001/25 (להלן: "המכרז") במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות לתכנון והקמה של מערכת תרמו סולארית לבריכה והכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו (להלן: "העבודות").

**והואיל** והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והחברה מצהירה כי היא בעלת ניסיון, יכולת ומוסמכת על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה זה על נספחיו, ומתחייבת לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

**והואיל** והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי היא בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות, וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכח האדם



המיומן הדרושים לביצוען של העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי היא מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל והחברה העירונית מעוניינת למסור לחברה את ביצוע העבודות הנ"ל;

והואיל והחברה מעוניינת לקבל על עצמה את ביצוע העבודות, כמפורט בחוזה זה;

### לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 הגדרות:
  - 1.3.1 "החברה" - \_\_\_\_\_ ;
  - 1.3.2 "החברה העירונית" - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ;
  - 1.3.3 "העירייה" - עיריית ראשון לציון;
  - 1.3.4 "החוזה" / "חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו;
  - 1.3.5 "המכרז" - מכרז מס' 001/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
  - 1.3.6 "העבודות" - כל הפעולות הכרוכות, הקשורות והנובעות בביצוע העבודות להקמה והפעלה של מערכת תרמו סולארית במרכז הספורט 360 נחלת יהודה שבראשון לציון, והכל בהתאם לתוכניות, נספחי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיו.
  - 1.3.7 "מרכז הספורט" - מרכז הספורט 360 נחלת יהודה שברחוב העצמאות 37 ראשון לציון;
  - 1.3.8 "הבריכה" - בריכת שחייה חצי אולימפית הכוללת בריכת קטנטנים הנמצאת במרכז הספורט;
  - 1.3.9 "המפקח" - נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב;
  - 1.3.10 "יועץ מקצועי" - RNA - רונן ממן.
  - 1.3.11 "הערבות" - ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:

- 1.4.1 נספח א' - כתב ערבות;
- 1.4.2 נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים;
- 1.4.3 נספח ג' – מפרט טכני + כתב כמויות;
- 1.4.4 נספח ד' - תכניות;
- 1.4.5 נספח ה'- הצעת הזוכה;
- 1.5 מסמכי המכרז, לרבות הצעת החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מצהירה כי היא מכירה את מהות העבודה, מטרתה והפרטים הנדרשים לביצועה. כל טעות בביצוע העבודה היא באחריותה של החברה והיא תישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.
- 2.2 החברה העירונית תציין כי ביצוע הפרויקט הינו כפוף לקבלת אישור משרד האנרגיה טרם ביצוע הפרויקט בפועל. החברה מאשרת כי ידוע לה כי תנאי לתחילת ביצוע הפרויקט הינו קבלת אישור משרד האנרגיה.
- 2.3 החברה מתחייבת לתאם את תחילת עבודתה עם החברה העירונית ולהתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום צו התחלת העבודה.
- 2.4 החברה מתחייבת לסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים והמועדים הקבועים בחוזה זה.
- 2.5 עם תחילת ביצוע העבודות תאפשר החברה העירונית לחברה להיכנס למתחם מרכז הספורט לצורך ביצוע העבודות. מוסכם במפורש כי מעמד החברה בכל עת יהיה של בר-רשות בלבד ולצורך ביצוע העבודות בלבד.
- 2.6 החברה תהיה אחראית בביצוע כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות לשביעות רצונה של החברה העירונית ו/או היועץ המקצועי ו/או המפקח.
- 2.7 החברה תהיה אחראית ותישא בכל התשלומים הכרוכים ו/או הקשורים בהכנות ובביצוע העבודות בהתאם לקבוע בחוזה זה, על נספחיו, והוראות המפקח או היועץ המקצועי, ולשביעות רצונם המלאה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע באמור בחוזה זה, מצהירה החברה ומתחייבת כי לא תדרוש תמורה נוספת ו/או אחרת בגין ובקשר לעבודות.
- 2.8 החברה תהיה אחראית בביצוע העבודות על דרכי גישה לאתר, מניעת הפרעות לשגרת העבודה במקום, הגנה על העבודות, תיאום עם גורמים שונים, החזרת האתר לאחר הביצוע נקי מכל מכשול ופסולת. כל נזק שיגרם באתר כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על חשבון החברה לפני גמר העבודות.
- 2.9 החברה תדאג לשמירת תנאי בטיחות הולמים לעובדים ולצד ג', כנדרש בתקנות הממשלתיות והאחרות. החברה תדאג לסידורי שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון

- לאורך שעות היממה. לשם כך תקים החברה גידור זמני ותשלט את האתר וסביבתו, כדי להתריע על העבודות.
- 2.10 החברה תתאם את עבודתה עם כל הגורמים במקום. לפני ביצוע העבודה החברה תמציא את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכנון.
- 2.11 החברה תפנה מידי יום את הפסולת לאתר פסולת מורשה. החברה תשאיר את אתר העבודות נקי ומסודר באופן שתמנע כל פגיעה ו/או נזק למאן שהוא.
- 2.12 החברה תגן על העבודות באתר במשך תקופת הביצוע, מפני כל נזק העלול להיגרם מגורמי טבע, חבלה ושוניות - כל זאת על חשבונה ובאחריותה. בסיום העבודה על החברה לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים וחומרים שהשתמשה בהם לפרויקט, לשביעות רצונו של המפקח.
- 2.13 החברה העירונית רשאית להפסיק את פעולות החברה לאלתר במידה ולא נשמרו על ידה הוראות הסעיפים לעיל ו/או לא עמדה החברה במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או לא פעלה בהתאם להוראות החברה העירונית. כל ההוצאות בגין ההשגחה ו/או העיכוב בביצוע העבודות יחולו על החברה.

### 3. הצהרות החברה

- 3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.2 החברה מצהירה כי היא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בעל סיווג ג-1 ומעלה, כאמור בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 3.3 החברה מצהירה כי היא אחראית באופן מלא ומוחלט לטיב העבודות ותקופת האחריות והבדק.
- 3.4 החברה מצהירה, כי ביקרה במרכז הספורט, במתחם הבריכה, סביבתה, ודרכי הגישה אליה, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלה מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם המונע את ביצוע העבודות.
- 3.5 החברה מצהירה בזאת כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות והנחיות הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או המפקח ו/או החברה העירונית ו/או על פי כל דין.
- 3.6 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע הניסיון והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.7 החברה מצהירה כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים בעלי רישיונות והסמכה מתאימים לעיסוקם על פי כל דין, וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות ו/או הנובעות מתנאי חוזה זה.

3.8 החברה מצהירה כי התמורה הנקובה בסעיף 6 להלן, היא הוגנת, הולמת, סופית ומוחלטת בעבור ביצוע כל החיובים ו/או ההתחייבויות ו/או הדרישות ו/או כל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע והשלמת כל העבודות באיכות מעולה ובמועדן המדויק. החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לתמורה לרבות העלאת טענות בגין שינויים ו/או התייקרויות במרכיבי ביצוע העבודות ו/או הבניה, לרבות עבודות פיתוח, שכר עבודה, חומרים ומסים ו/או אגרות ו/או היטלים הקשורים ו/או הכרוכים בביצוע העבודות ו/או תשלומים ליועצים למיניהם.

3.9 מובהר בזאת, כי הבסיס לעסקה הינו שזולת התמורה המפורטת בסעיף 6 לעיל, לא תשלם החברה העירונית כל תשלום נוסף ו/או אחר ואף זאת רק בכפוף ובתנאי לביצוע והשלמת העבודות ע"י החברה במועד המדויק על חשבון ואחריותה הבלעדית של החברה.

3.10 החברה מצהירה כי ידוע לה שיוטלו עליה קנסות בגין אי עמידה בלוחות זמנים אשר נקבעו בחוזה זה.

#### 4. התחייבות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה:

4.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, בשקידה ובקצב התקדמות ראוי, והכל בכפוף לתקופת העבודה המפורטת בסעיף 4.5 לעיל.

4.2 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיקנות, במומחיות ובהתאם לקבוע בנספחים לחוזה זה, ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

4.3 החברה תהיה אחראית על הוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

4.4 החברה מתחייבת כי תציג את כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לביצוע העבודות מכל מוסד ו/או גוף.

4.5 החברה מתחייבת לתאם את תחילת עבודתה עם החברה העירונית ולהתחיל בביצוע העבודות תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מיום צו התחלת העבודה.

4.6 בכפוף לקבלת אישור המפקח ו/או היועץ המקצועי על ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם ולשביעות רצונם המלאה, החברה מתחייבת לסיים את ביצוע כל העבודות תוך חודשיים (30 ימים) מיום תחילת העבודות, כאמור בסעיף 4.4 לעיל. מובהר בזה כי כל שינוי בלוח הזמנים ייעשה אך ורק בהסכמת החברה העירונית ו/או היועץ המקצועי ו/או המפקח, מראש ובכתב, ולפי הוראותיהם.

- 4.7 בגין כל יום איחור בתחילת העבודות או בסיום העבודות ומסירת העבודות לידי החברה העירונית, תשלם החברה לחברה העירונית קנס כספי על סך של 2,500 ₪ (ובמילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בחברה העירונית.
- 4.8 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, מתחייבת החברה לבצע העבודות, בין היתר, בהתאם להוראות המתכננים והאדריכלים, והכל בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 4.9 החברה תעניק אחריות על החומר/ הקולטים והצנרת לתקופה של 15 שנות אחריות. האחריות עבור עבודות הביצוע תהיה למשך שנתיים (24 חודשים). היועץ המקצועי ו/או המפקח יהיו רשאים להורות על בדיקת ההתאמה לתכנון.
- 4.10 החברה תבצע על חשבונה עבודות תשתית, פינוי פסולת לאתר מאושר על ידי העירייה.
- 4.11 החברה מתחייבת כי כל החומרים ו/או המוצרים בהם תעשה שימוש לביצוע העבודות ו/או אשר על החברה לספקם על-פי הוראות חוזה זה יהיו מאיכות מעולה ונושאי תו תקן ישראלי ו/או אירופאי. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא יבוצעו אספקה ו/או שימוש בכל חומר ו/או מוצר אשר אינו נושא תו תקן כאמור אלא אם ניתנה הסכמת החברה העירונית ו/או היועץ המקצועי ו/או המפקח, מראש ובכתב.
- 4.12 החברה מתחייבת כי בסיום העבודות תמציא החברה לחברה העירונית אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן. כן, תמציא החברה לחברה העירונית אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר על ידי העירייה.
- 4.13 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או יועץ המקצועי ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם העבודות ו/או טיבם ואיכותם.
- 4.14 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים, הצבת מחסומים, שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון וכן התקנת תאורה מהבהבת.
- 4.15 החברה תדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במידה והחברה לא תדווח ו/או לא תתקן בהקדם האפשרי את המפגע ו/או את הנזק, תהא החברה העירונית רשאית לבצע את התיקון על חשבון החברה והחברה תשפה את החברה העירונית תוך 7 ימים מיום שתקבל את הדרישה על כך.
- 4.16 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתחם הבריכה, אלא אם ולאחר קבלת אישור החברה העירונית לכך מראש ובכתב, בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

- 4.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של החברה העירונית, ללא יוצא מן הכלל, בקשר ולנובע עם ביצוע העבודות.
- 4.18 החברה מתחייבת למנות מנהל עבודה מטעמה בעל ניסיון של 3.5 שנים לפחות בפיקוח על ביצוע עבודות נשוא החוזה במתקנים דומים (להלן: "מנהל העבודה מטעם החברה") אשר יפקח על ביצוע העבודות ברמה הקבועה בחוזה זה. מנהל העבודה מטעם החברה ימצא במתחם לצורכי תפקידו ככל שיידרש ו/או בהתאם לדרישות החברה העירונית. החברה תציג את מנהל העבודה מטעם החברה לחברה העירונית ותקבל את אישורה להעסקתו.
- 4.19 החברה מתחייבת להציג אישור קונסטרוקטור בתום העבודות וכן אישור חשמלאי מוסמך.
- 4.20 החברה מתחייבת להעביר לידי החברה העירונית את כל התוכניות והמידע הנדרש ביחס לעבודות והמערכת לרבות תוכניות AS MADE אחריות ודפי הסבר ומידע על אופן השימוש במערכת.
- 4.21 החברה מתחייבת להעביר לידי החברה העירונית סרט המבוצע ע"י רחפן של הגג לפני תחילת ביצוע העבודות וצילום הגג ומיקום ביצוע העבודות לאחר תום ביצוע העבודות.

## 5. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 5.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 5.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה ו/או בתנאי מתנאין כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה לבין החברה העירונית ו/או העירייה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיה על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 5.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה כל זכות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ו/או פיצויים ו/או הטבות ו/או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית ו/או העירייה.

5.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

## 6. התמורה .6

6.1 בתמורה לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לקבוע בחוזה זה, על נספחיו, תשלם החברה העירונית לחברה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

6.2 התשלומים יתבצעו כדלקמן:

6.2.1 התשלום הראשון בשווי שישים אחוזים (60%) מסך התמורה, כאמור בסעיף 6.1 לעיל, ישולם לאחר הצבת מלוא הציוד והמתקנים על גג המבנה במרכז הספורט 360 נחלת יהודה לאחר ובכפוף לקבלת אישור המפקח ו/או היועץ המקצועי על ביצוע העבודות האמורות לשיעור רצונם המלאה, והמצאת חשבונית מס כדין;

6.2.2 התשלום השני בשווי יתרת התמורה (40%) ישולם לאחר סיום כל העבודות והתחייבויות החברה לרבות המצאת מלוא האישורים והתכניות, לאחר ובכפוף לקבלת אישור המפקח ו/או היועץ המקצועי על השלמת כל העבודות והתחייבויות החברה לשיעור רצונם המלאה, המצאת חשבונית מס כדין;

6.2.3 תנאי התשלום שוטף + 45.

6.3 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל היא התמורה היחידה והסופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות ביטחוניות אחרות. מובהר בזה כי פרט לתמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, לא ישולם על ידי החברה העירונית כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור העבודות נשוא חוזה זה ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לחברה ולא לאדם אחר.

## 7. שינויים בהיקף העבודות .7

7.1 במקרה של הפסקת העבודות ו/או החלטת החברה העירונית על הפסקת העבודות, תשלם החברה העירונית לחברה את ערכה של העבודה שבוצעה בפועל עד ליום ההודעה על הפסקת העבודות על ידי החברה העירונית. ערכה של העבודה שבוצעה בפועל תקבע על ידי המפקח.

- 7.2 החברה העירונית רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לחברה על אי רצונה להשלים את הפרויקט ו/או חלקו.
- 7.3 החברה העירונית רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להפסיק את עבודתה של החברה לצמיתות ו/או לפרק זמן מוגבל על-פי שיקול דעתה הבלעדי והחברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

## 8. שמירת דינים

- 8.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות כאמור.
- 8.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 8.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד החברה העירונית ו/או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 8.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- 8.5

## 9. העברת זכויות

- 9.1 החברה מתחייבת:
- 9.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות ו/או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם, אלא באישור החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 9.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.



- 9.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 9.3 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות ו/או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 10. אחריות ושיפוי בניזקין

- 10.1 החברה אחראית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 10.2 החברה אחראית בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של החברה ו/או מי מטעמה, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה העירונית ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותה של החברה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותה של החברה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמה או בשליחותה.
- 10.3 החברה אחראית, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה העירונית תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת החברה, והיא מתחייבת להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 10.4 החברה אחראית בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושה או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והיא פוטרת את החברה העירונית מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 10.5 החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייבת לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם

באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה העירונית תודיע לחברה על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לה להתגונן מפניה.

10.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

## 11. ביטוח

11.1 מבלי לפגוע באחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לחבר אחריות על פי דין.

11.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או החברה העירונית:  
"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.
- ה. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

- ו. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה העירונית בהתאמה.
- ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- יא. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, החברה מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- יג. ככל ועבודות החברה כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בגין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.

11.3 ללא כל דרישה מצד החברה העירונית, החברה מתחייבת להמציא לידי החברה העירונית עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי החברה העירונית את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת

- תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.
- 11.4 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לחברה העירונית והחברה מתחייבת היה ותתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 11.5 ביטוח כלי רכב- החברה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 11.6 ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
- 11.7 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי זכויות החברה העירונית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.8 החברה מתחייבת למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי החברה תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה.
- 11.9 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי החברה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיה בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 11.10 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה

פוטר את אותה ממלוא חבותה לפי הסכם זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

11.11 החברה פוטר את החברה העירונית ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידה ו/או מי מטעמה לחצרי החברה העירונית ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

11.12 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

## 12. שמירה על כללי בטיחות:

12.1 החברה נושאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדי, עובדי העירייה והחברה העירונית והציבור כפועל יוצא של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

12.2 יובהר כי החברה נושאת באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליה לוודא שכל עובדיה וקבלני המשנה מטעמה יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.

### תקיקה:

12.3 החברה מתחייבת לעבוד עפ"י הוראות כל דין, כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות:

12.3.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

12.3.2 חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו.

12.3.3 חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.

12.3.4 חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 ותקנותיו.

12.3.5 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965 ותקנותיו.

12.3.6 תקנות התעבורה - הנחיות והגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות.

12.3.7 כל דין אחר בהיבטי בטיחות החל על עבודתו.

12.4 החברה תבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידה, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנוהלי העירייה ו/או החברה העירונית והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.

12.5 ככל הנדרש, החברה תספק ותצייד את עובדיה בציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. לרבות בגדי

- עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות של החברה העירונית.
- 12.6 החברה תוודא כי הציוד שברשותה עומד בתקנים הנדרשים, בעל אישור תקינות בטיחותי/תסקיר בדיקה בר תוקף בהתאם לסוג הציוד והצורך.
- 12.7 החברה תספק את השירותים בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש], תש"ל – 1970, התקנות שהותקנו מכוח.
- 12.8 החברה מתחייבת לנקוט בכל עת בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על האחריות, מתחייבת החברה לדווח לאלתר לחברה העירונית מיידיית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילו במתחם ו/או במתקנים.
- 12.9 החברה תקבל יעוץ בטיחותי מטעם גורם מוסמך בתחום העבודות (להלן: "יועץ בטיחות מטעם החברה"). מידי רבעון יועץ הבטיחות מטעם החברה יתדרך את החברה ואת עובדיה, יבצע בדיקות תקינות של כל הציוד והמתקנים במתחם, יבצע סקרי סיכונים הנדרשים על פי דין, יאכוף את דיני הבטיחות בתחומי מרכז הספורט 360 נחלת יהודה ויטפל בכל נושאי הבטיחות הרלוונטיים על פי הסכם זה או על פי כל דין. יועץ הבטיחות מטעם החברה יעביר לממונה על הבטיחות בחברה העירונית, בסיומו של כל רבעון כאמור, דו"ח מפגעי בטיחות ואישור מטעמו כי כל הליקויים שנמצאו תוקנו.
- 12.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על החברה לבצע את העבודה, תוך הקפדה על ההוראות להלן:
- הכרת העבודה**
- 12.10.1 החברה מצהירה בחתימתו על חוזה זה כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו, בחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.
- איסור מעשה מסוכן**
- 12.10.2 החברה מתחייבת לבצע את עבודתה תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- השגחה על העבודה**
- 12.10.3 החברה תמנה, מיד עם תחילת העבודה במקרים בהם הדבר נדרש על פי דין, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע.

12.10.4 החברה תוודא שכל העבודה לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה כמפורט בתת-הסעיף הקודם.

#### **אתר עבודה**

12.10.5 החברה מתחייבת להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה ובטוחה.

12.10.6 החברה מתחייבת לאפשר או להתקין, בהתאם לצורך, דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

12.10.7 החברה לא תשתמש בציוד או בכלי עבודה השייכים לעירייה ו/או לחברה העירונית לצורך ביצוע עבודתה.

#### **גידור, שילוט ואמצעי בטיחות ואזהרה**

12.10.8 בכל מקום בו יהיה צורך בכך עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או כאשר החברה תידרש לכך על-ידי החברה העירונית ו/או העירייה, החברה תתקין, תספק ותחזיק על חשבונה: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, בכמות המספקת לביטחון המבנים ולבטיחותם ולנוחיותם של ציבור העובדים.

#### **שמירה על כללי התנהגות:**

12.10.9 החברה תמנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.

12.10.10 החברה תשמור ותקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדה והן מצד כל גורם מטעמה. בכלל זה תקפיד החברה על יחס אדיב מצדה או מצד מי מטעמה כלפי כל אדם.

### **13. אחריות על החומרים והעבודה**

13.1 העבודה תבוצע בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המפקח ו/או היועץ המקצועי. אישורו של המפקח ו/או היועץ המקצועי לביצוען של עבודות ו/או מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר את החברה מחובתה ואחריותה האמורה לעיל ולהלן.

13.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח ו/או היועץ המקצועי, חייבת החברה על פי דרישתם לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון החברה ולשביעות רצונם של המפקח ו/או היועץ המקצועי.

13.3 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח ו/או היועץ המקצועי לדרוש מהחברה שתחקור סיבות הפגם ושתתקנו על חשבונה וזאת באופן מיידי עם קבלת דרישת החברה העירונית ו/או המפקח ו/או היועץ המקצועי.

- 13.4 למפקח שמורה הזכות לגבות מן החברה בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון העבודה ו/או המתקנים הטעונים תיקון ו/או פגומים לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהחברה לתקנם.
- 13.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לסעדים נוספים ו/או חלופיים על פי כל דין או חוזה.
- 13.6 החברה מסכימה ומצהירה בזאת כי תעניק אחריות על החומר/ הקולטים והצנרת לתקופה של 15 שנות אחריות. האחריות עבור עבודות הביצוע תהיה למשך שנתיים (24 חודשים). היועץ המקצועי ו/או המפקח יהיו רשאים להורות על בדיקת ההתאמה לתכנון ממועד קבלת אישור המפקח ו/או היועץ המקצועי על השלמת העבודות לשביעות רצונם המלאה (להלן: "תקופת אחריות").
- 13.7 החברה מתחייבת כי כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או חוסר, לרבות תביעת זכות בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, שיתגלו במהלך תקופת האחריות הנובעים מכל סיבה שהיא, יתוקנו ו/או יושלמו על ידי החברה ועל חשבונה תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע על ידי המפקח ו/או היועץ המקצועי בהודעה בכתב.
- 13.8 החברה מתחייבת כי אם הפגם אינו ניתן לתיקון ו/או אם החברה לא תתקן הפגם מכל סיבה היא, תהיה החברה חייבת בתשלום פיצויים לחברה העירונית וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה העירונית לקבל כל סעד לה זכאית על פי כל דין.
- 13.9 לאחר תום תקופת האחריות על העבודה תהיה החברה העירונית רשאית להתקשר עם החברה לצורך קבלת שירותי תחזוקה למערכת והעבודות. תקופת ההתקשרות תעמוד על כשלוש שנים או חלק מהם והכל עפ"י שיקול דעתה של החברה העירונית. עלות שנת התקשרות תהא בהתאם להסכמת הצדדים. ככל ולא יגיעו הצדדים להסכמה בדבר התמורה כאמור תתקשר החברה העירונית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי עם כל גורם אחר.

#### 14. ערבות בנקאית - ביצוע ותקופת הבדק

- 14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועד, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית בגובה 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 14.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת האחריות, ללא הוכחת כל נזק ו/או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרשה.
- 14.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 14.4 הערבות תהיה בתוקף ותוחזק על ידי החברה העירונית כערבות טיב וביצוע לתקופה של שנתיים (24 חודשים) ממועד השלמת ביצוע העבודות והמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשביעות רצון החברה העירונית.



14.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, תמציא החברה לידי החברה העירונית, מייד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

## 15. הפרות וסעדים

- 15.1 13.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 15.2 13.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ו-13 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן העבודות, על ידי מתן הודעה לחברה חמישה ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 15.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.
- 15.3.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה מיד עם קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 15.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילון מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 15.3.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 15.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 15.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 15.3.7 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.
- 15.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

**16.1 ויתור על סעדים**

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת העבודות לאחר.

**16.2 שיפוי**

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

**16.3 ויתור או שינוי**

16.3.1 14.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

16.3.2 14.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

**16.4 עוסק מורשה**

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הסכם זה תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

**16.5 תיקון לחוזה**

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

- 16.6 **קיזוז**
- 16.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 16.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

#### 16.7 **תשלום במקום הצד האחר**

- 16.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 16.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

#### 16.8 **סמכות שיפוט והדין החל**

- 16.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 16.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

#### 16.9 **מיצוי התנאים המוסכמים**

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

17. **הודעות**

17.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

17.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

17.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי כתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

### 18. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען:

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

החברה הנמען: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה:	החברה העירונית:
_____	_____
על ידי:	על ידי:
_____	_____
תואר:	תואר:
_____	_____

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

## נספח א'

### כתב ערבות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
רחוב ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון

א.ג.ג,

### כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (ובמילים עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום \_\_\_\_\_, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך ארבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד המחירים לצרכן"

מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת 2025.

"מדד הבסיס"

מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"המדד החדש"

אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

"הפרשי הצמדה למדד"

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

## נספח ב'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : עבודות תכנון והקמה של מערכת תרמו סולארית לבריכה ו/או עבודות נלוות
מען זיבוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	מט בע
צד ג'	ביט		2,000,000
אחריות מעבידים	ביט		20,000,00 לתובע, מקרה ולתקופה
אחריות (*) מקצועית		ת.רטר:	1,000,000
חבות מוצר (*)	ביט	ת.רטר:	1,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/ איטום/ אינסטלציה)</p> <p>080 התקנה</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>חתימת האישור</p> <p>המבוטח :</p>			
(*) ניתן להמציא פוליסת אחמ"ק וחבות המוצר כפוליסה משולבת.			

## נספח ג'

05.01.2025

### עבור מכרז מרכז ספורט 360 נחלת יהודה - התקנת מערכת תרמו סולארית

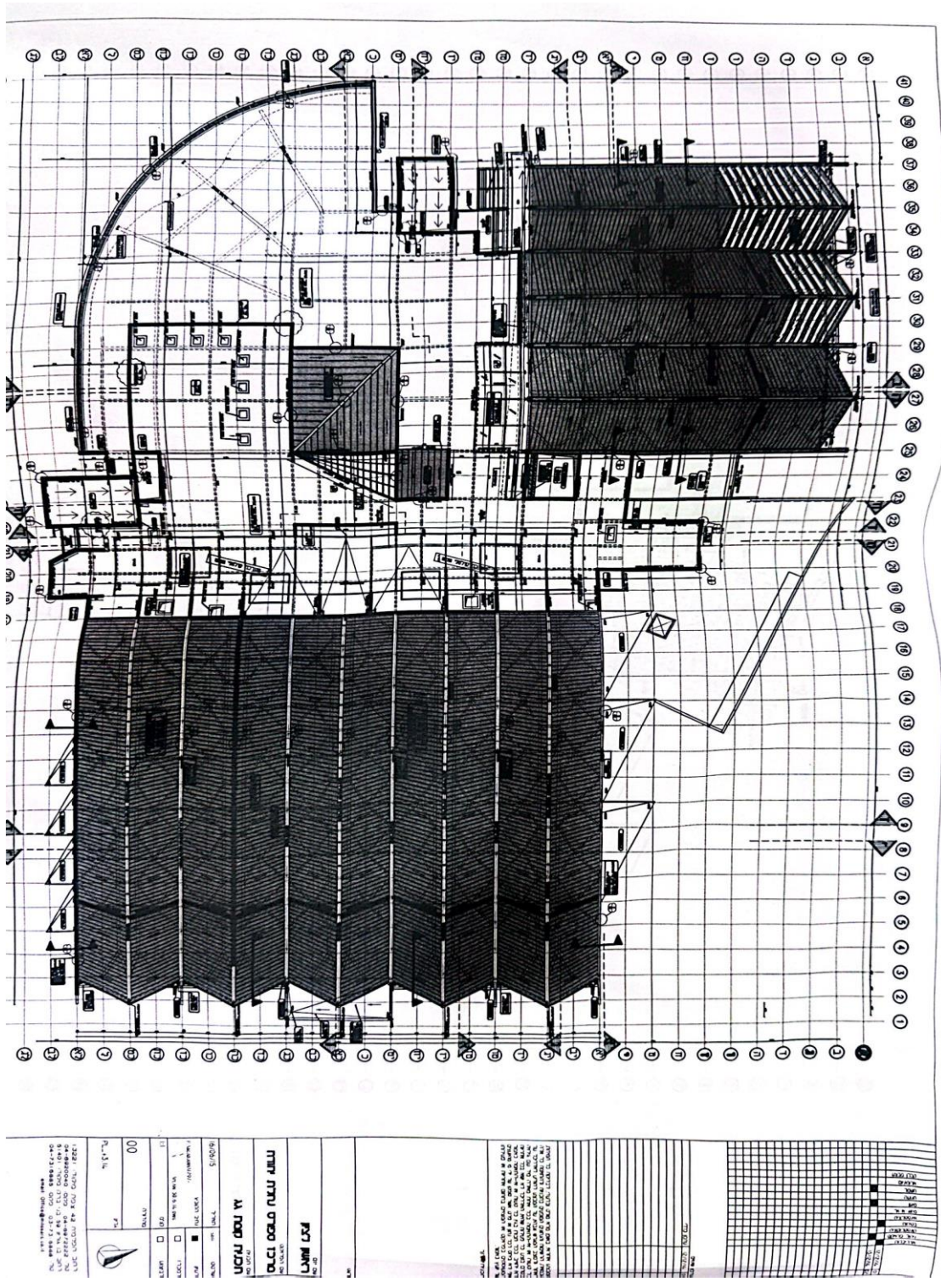
#### מפרט טכני

סעיף	הנתונים הבסיסיים הנדרשים לאפיון מערכת תרמו סולארית פלסטית לחימום מי הבריכה - מקורה כ 450 קוב :
1	מערך קולטי שמש פלסטיים בתפוקה נומינלית של 1070 קוואט יומי (לפי נתוני בחינה והשוואה בין קולטים פלסטיים ממעבדה בינ"ל מוסמכת, למשל FSEC או שור"ע).
2	מערך צנרת אספקה וחזרה מחדר/חצר המכוננת של הבריכה לגג יבוצע ע"י צנרת PVC קשיחה דרג 16 תוצרת פלסים או שור"ע, בקטרים לפי תכנון פריסת קולטים.
3	מערך הצנרת המחולק בין סוללות הקולטים שעל הגג יבוצע בשיטת "טיקלמן" ובהקטנות הקוטר הנדרשות.
4	במערך החימום יותקנו משאבת סחרור ייעודית למי בריכה (DAB / EBARA או שור"ע) בספיקה ועומד הנדרשים לפי תכנון פריסת קולטים, אל חוזרים, ברזים, משחרר ואקום וכל אביזרי השליטה לתפעול נאות של המערכת.
5	לוח חשמל ובקרה אחיד לכלל המערכת (פוליאסטר) הכולל אביזרים מסוג ABB/ Schnieder או שור"ע.
6	בקרת המערך תבוצע ע"י בקר דיפרנציאלי הניתן לכוונון הדיפרנציאל ברזולוציה של נקודה עשרונית ובקר נוסף דו דרגתי. המתעדף את הביצועים הסולאריים על פני המערך הקיים ברזולוציה של נקודה עשרונית ELIWELL או שור"ע.
7	מערכת הפעלה מרחוק המאפשרת שינוי set points של בקרי המערכת ומתריעה במיילים על תקלות.
8	הצעת המחיר הינה לתכנון-ביצוע. יש לאשר תוכניות הידראוליות, חשמל ובקרה טרם תחילת עבודה. ההצעה הינה פאושלית ותכלול את כלל רכיבי המערכת מקצה לקצה.
9	אישור חשמלאי מוסמך עם סיום ההתקנה.
10	תכנית העמדה
11	צילום רחפן לפני ואחרי ההתקנה

**תכניות גג מרכז הספורט 360 נחלת יהודה**

לעיריית ירושלים - לא לשירות





משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
 א. רונן הנדסה וקונסטרוקציה  
 רחוב הנדסה 10, תל אביב 6101  
 טל: 03-6444444, פקס: 03-6444445  
 e-mail: ron@ronna.com

מספר תוכנית: 00  
 משרד: א. רונן הנדסה וקונסטרוקציה  
 תאריך: 11/11/19  
 סדר: 1/1

**א. רונן הנדסה וקונסטרוקציה**  
 משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
 רחוב הנדסה 10, תל אביב 6101  
 טל: 03-6444444, פקס: 03-6444445  
 e-mail: ron@ronna.com

מספר תוכנית: 00  
 משרד: א. רונן הנדסה וקונסטרוקציה  
 תאריך: 11/11/19  
 סדר: 1/1

מספר תוכנית: 00  
 משרד: א. רונן הנדסה וקונסטרוקציה  
 תאריך: 11/11/19  
 סדר: 1/1

מ.ר.	ש.ר.	מ.ר.	ש.ר.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37

נספח ה'

## הצעת הזוכה

לעמוד בלבד - לא לשימוש