



בקשה לקבלת מידע (R.F.I) מס' 3/24 ביחס לרעיונות לפעילויות במבנה "בית התיאטרון" שבמתחם החי - כיף בראשון לציון

1. כללי

1.1 החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") כחלק מפעילותה אחראית על ניהול ופיתוח הפעילויות במתחם המשולב החי - כיף והספורט - כיף שבמערב ראשון לציון. החברה העירונית מפרסמת בקשה זו כדי לקבל מידע ורעיונות ליוזמות ופעילויות למבנה "בית התיאטרון" אשר נמצא בתוך מתחם "החי - כיף" שברחוב גולדה מאיר 3 במערב ראשון לציון (להלן: "בית התיאטרון") וזאת, בין היתר, כדי להגדיל את מספר האטרקציות ומספר המבקרים במתחם המשולב, בחי - כיף ו/או לצורך בחינת פעילויות ייחודיות ו/או פרטניות במבנה הנ"ל.

1.2 תיאור ומיקום "בית התיאטרון":

1.2.1 "בית התיאטרון" הינו נכס מקרקעין המצוי בתוך מתחם החי-כיף שברחוב גולדה 3 בראשון לציון במקרקעין הידועים כחלקה 309 בגוש 5025 (להלן: "מתחם החי-כיף" או "המתחם").

1.2.2 "בית התיאטרון" כולל מבנה בשטח של כ- 362 מ"ר וחצר בשטח של כ- 400 מ"ר, כמתואר בצילום המצ"ב כנספח "א" ל - RFI זה.

2. המענה לבקשה לקבלת הצעות

2.1 החברה העירונית מבקשת לקבל מידע ורעיונות לפעילויות "בבית התיאטרון" בתחומים שונים כגון: ספורט, תרבות, נופש ותיירות, פעילויות למשפחה ולילדים. יובהר כי החברה העירונית מעוניינת בהצעות הקשורות להקמת מתחמים בעלי יכולת הפעלה יום יומית להנאת קהל המבקרים במתחם החי כיף ו/או בית התיאטרון.

2.2 על כל עוסק מורשה או חברה או מי מטעמה שמעוניין להעביר הצעה יפרט את הנתונים הבאים:

2.1.1 גודל השטח הנדרש (מבנה/ כולל חצר).

2.1.2 אופי הפעילות.

2.1.3 התאמתה לאופי החי - כיף.

2.1.4 קהל היעד.

2.1.5 שם החברה, כתובת ופרטי התקשרות, לרבות פרטי איש הקשר לעניין המענה לבקשה זו.

2.1.6 סקיצה או פרזנטציה למיזם המוצע. ניתן להעביר מצגת.

2.1.7 כל פרט שנראה רלוונטי.



2.1.8. ניתן להגיש יותר מרעיון אחד תוך ציון יתרונות וחסרונות של הצעה זו או אחרת.

3. מועד הגשת המידע

3.1 המענה יוגש עד ליום 14.10.2024 בשעה 15:00 .

3.2 המענה להזמנה זו ישלח למייל: etic@hironit.co.il או באמצעות מסירה אישית

למזכירות המחלקה המשפטית של החברה העירונית שברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון. מענה שיוגש לאחר מועד זה לא יתקבל.

3.3 החברה העירונית רשאית, בכל עת, לדחות את המועד האחרון להגשת המענה, וכן לשנות הוראות ותנאים הנוגעים להליך לרבות ביטולו, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4 באחריות נותן המענה לוודא הגעת המענה לנמען וזאת באמצעות שימוש באפשרות מעקב אחרי הודעות דואר אלקטרוני נשלחות, המבקשת "אישור קריאה" אוטומטי מהנמען עם קבלת המסר בתוכנת הדואר האלקטרוני.

4. מעמד מסמך המידע

4.1 פנייה זו הינה פניה מוקדמת לקבלת מידע בלבד ואינה חלק מהליך תחרותי/מכרזי ו/או הצעה להתקשרות, לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה ואין החברה העירונית מחויבת להתקשר עם מי מהמשיבים לפנייה זו ו/או לפרסם הליך תחרותי כלשהו ו/או כל הליך שהוא בנושא. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה תשקול החברה העירונית, בין היתר, את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.

4.2 רשימת הפונים שתתקבל בעקבות פניה זו אינה מהווה רשימת מציעים סופית ו/או אחרת לצורך ביצוע הליך תחרותי/מכרזי, ככל שאכן יבוצע הליך שכזה.

4.3 החברה העירונית שומרת על זכותה להשתמש באופן מלא ובלתי מסויג במידע אשר יתקבל בעקבות בקשה זו לצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.4 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפנות, ככל שיידרש, למשיבים בבקשה להשלמת מידע והבהרות, להצגת מצגות והדגמות, לביקור באתרי לקוחות ולביקור באתר המשיבים שיענו לפנייה זו.

4.5 אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה העירונית, או כדי להוות בסיס להתקשרות מכל סוג שהוא בין החברה העירונית למשיבים, ואין בו כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או עניין בר-הגנה מסוג כלשהו לרבות, כדי להקנות יתרון בהליך תחרותי/מכרזי כאמור, אם יפורסם, ואין בה כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף או בכל תנאי אחר לעניין הליך כאמור.

4.6 כל פרט מהפרטים המצוינים בהזמנה זו נתון לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית, ואין בו כדי לחייב את החברה העירונית בכל דרך שהיא והחברה העירונית רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות – הכול לפי שיקול דעתה המקצועי

החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון, טל' 03-9650063, פקס. 03-9650162

www.hironit.co.il



הבלעדי ובהתאם לצרכיה. אם תחליט החברה העירונית לבצע תהליך תחרותי/מכרזי כאמור, היא תהא רשאית לדרוש בהליכים האמורים שירותים דומים או שונים מאלה שהוצגו בפניה זו, ותהא רשאית להציב תנאים נוספים או שונים מאלה שהוצגו בפניה זו, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.7 החברה העירונית תהא רשאית לעשות כל שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה זו לרבות פרסום מכרז ו/או הליך תחרותי אחר ולמשיב לא יהיו טענות בגין ובקשר לכך לרבות טענה של זכויות יוצרים. המשיב מצהיר כי הוא מסכים שהחברה העירונית תוכל להשתמש במידע שיימסר על ידו, כולו או חלקו, לצרכי הכנת מסמכי הליך תחרותי/מכרזים ו/או כל הליך אחר לרבות, הנספחים והמפרטים או לכל צורך אחר שהיא תראה לנכון.

4.8 משיב שיבחר לענות לפנייה זו מצהיר כי הוא מוותר מראש על כל טענה, לרבות בעניין קניין רוחני, ו/או תביעה ו/או דרישה מאת החברה העירונית ו/או מאת מי מטעמה בגין מידע, כולו או חלקו, שהמשיב סיפק במסגרת המענה לפנייה או במסגרת בקשות ההבהרה בעקבותיה ככל שיהיו.

4.9 כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה תחולנה על המשיב בלבד, ובשום מקרה לא יהיה המשיב זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה ו/או הכנת המענה והגשתו.

בברכה,

אלי פולק, מנכ"ל

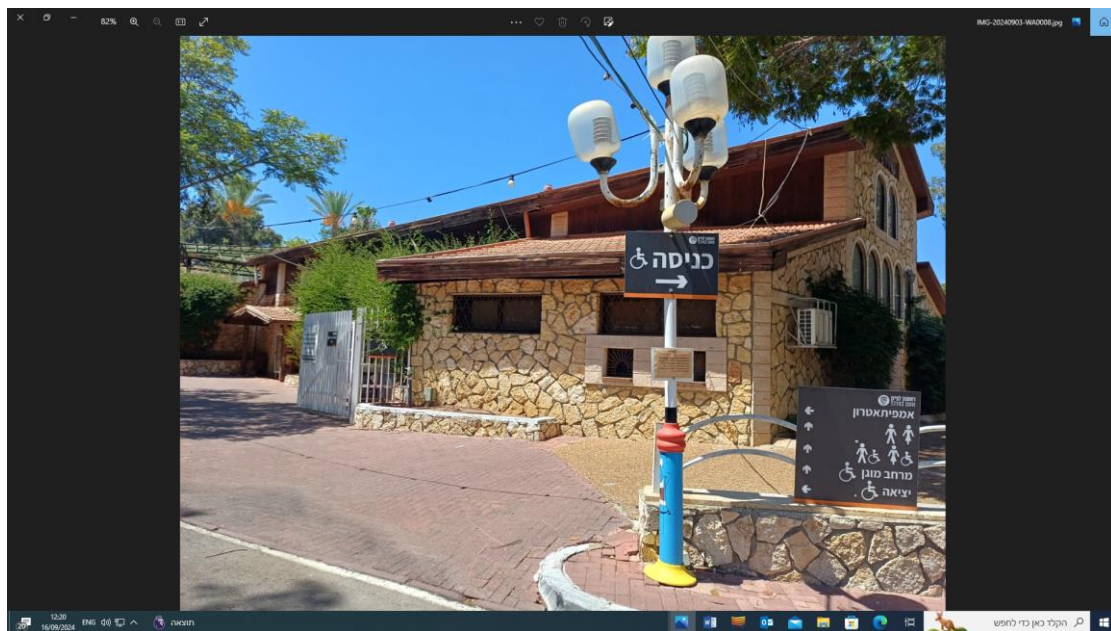
החברה העירונית ראשון לציון

לתרבות, ספורט ונופש בע"מ



נספח "א"

צילומים ותשריט של "בית התיאטרון"



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון, טל' 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

