

החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162

[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)



**מכרז פומבי מס' 03/25**

**להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג**

**סוכות 2025 במתחם "חי כיף"**

**ראשון לציון**

\*\*\*\*\*

**ינואר 2025**

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי מכרז :

<b>1. חלק א' –</b>	
<b>חוברת המכרז</b>	
<b>נספחים –</b>	
נספח א'	1.1. הצהרת המשתתף
נספח ב'	1.2. טופס הצעת המשתתף
נספח ג'	1.3. אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	1.4. תצהיר בדבר מעמד משפטי
נספח ה'	1.5. אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח ו'	1.6. כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
נספח ז'	1.7. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ח'	1.8. התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין
נספח ט'	1.9. תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה
נספח י'	1.10. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים
נספח יא'	1.11. נוסח אישור על קיום ביטוחים
נספח יב'	1.12. תכנית הפקה מוצעת

<b>2. חלק ב' –</b>	
<b>חוזה ההתקשרות</b>	
<b>נספחים –</b>	
נספח א'	2.1. כתב ערבות בנקאית(ערבות ביצוע)
נספח ב'	2.2. אישור על קיום ביטוחים
נספח ג'	2.3. שאלות הבהרה במסגרת המכרז
נספח ד'	2.4. הצעת המשתתף במכרז
נספח ה'	2.5. תכנית הפקה

# חלק א'

## חוברת המכרז

### פרק א' - כללי

#### 1 מבוא

- 2.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת מחברות או יחידים הצעות למתן הרשות להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם ה"חי-כיף" בראשון לציון.
- 2.2 מתחם ה"חי-כיף" הממוקם ברח' גולדה מאיר 3 בראשון לציון, פועל מאז 1988 כגן חיות ומרכז לימודי ולצד היותו גן חיות משמש אף כמתחם בילוי ופנאי למשפחות ובו נערכות, בין היתר, פעילויות לכל המשפחה בחגי ישראל ובחופשות. (להלן: "המתחם").
- 2.3 הזוכה במכרז היא אחראי ויידרש לתכנון, ניהול והפקה של אירועים בחג הפסח 2025 וחג סוכות 2025 אשר יכללו, בין היתר, פעילויות פנאי חווייתיות ומגוונות לכל המשפחה (להלן: "השירותים").

#### 1.1 אירועי חג פסח 2025 (להלן: "אירועי פסח") יתקיימו במועדים הבאים:

שעות פעילות	יום	מועדי האירועים	מס'
23:00-09:00	שבת (ערב חג)	12.04.2025	1
23:00-09:00	א' (חג)	13.04.2025	2
23:00-09:00	ב'	14.04.2025	3
23:00-09:00	ג'	15.04.2025	4
23:00-09:00	ד'	16.04.2025	5
23:00-09:00	ה'	17.04.2025	6
23:00-09:00	ו'	18.04.2025	7
23:00-09:00	שבת	19.04.2025	8

#### אירועי חג סוכות 2025 (להלן: "אירועי סוכות") יתקיימו במועדים הבאים:

שעות פעילות	יום	מועדי האירועים	מס'
23:00-09:00	ג' (חג)	07.10.2025	1
23:00-09:00	ד'	08.10.2025	2
23:00-09:00	ה'	09.10.2025	3
23:00-09:00	ו'	10.10.2025	4
23:00-09:00	שבת	11.10.2025	5
23:00-09:00	א'	12.10.2025	6
17:00-09:00	ב' (ערב חג)	13.10.2025	7
23:00-09:00	ג' (חג)	14.10.2025	8

- 2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי אין במועדים המצוינים לעיל משום כל התחייבות של החברה העירונית להיקף האירועים וכי החברה העירונית תהא רשאית לשנות את מועדי האירועים, להוסיף מועדים חדשים ו/או לגרוע מהמועדים המצוינים לעיל והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת כנגד החברה העירונית בגין היקף מועדי האירועים נשוא ההתקשרות עמו.
- 2.5 בסמוך למועד תחילתם של תקופת הרשות ומועדי האירועים של חגי פסח וסוכות 2025 לרבות, בסיומן, יינתנו לזוכה עד לשלושה (3) ימי שימוש במתחם החי כיף לצורך עבודות הקמה ופירוק.

- 2.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי לשנות ו/או לצמצם את ימי השימוש שנתנו לזוכה לביצוע עבודות הקמה ופירוק. יודגש, כי בכל הימים בהם יבוצעו עבודות פירוק והקמה, מתחם החי כיף ימשך לפעול כבשגרה והמשתתף מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 2.7 תקופת ההתקשרות עם הזוכה למתן השירותים תחל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ותסתיים בתוך 30 ימים מיום האירוע האחרון של חג סוכות 2025 והכל בכפוף ובהתאם למועדים בהם נתנה הרשות למפיק לקיים את האירועים כמפורט בסעיף 1.4 לעיל (להלן: **"תקופת הרשות" ו/או "מועדי הרשות"**). בתום תקופת ההתקשרות תעמוד לחברה העירונית זכות ברירה על פי שיקול דעתה הבלעדי ובשינויים המחויבים, להאריך את תקופת ההתקשרות והרשות בשלוש תקופות נוספות או חלק מהן לקיום האירועים ובלבד וסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופת הארכה, לא תעלה על תקופה בת 4 שנים (48 חודשים). (להלן: **"תקופת הארכה"**).
- 2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.8 לעיל מובהר בזאת כי ככל ותוארך תקופת ההתקשרות בין הצדדים לתקופת הארכה לקיום אירועי חג פסח וחג סוכות, תעמוד כל תקופה לבחינה מחדש, בין היתר, ביחס למועדים ומספרם אשר בהם תינתן הרשות לקיים את האירועים לרבות, ביחס לגובה דמי השימוש בהתאמה ולגידול במדד המחירים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.
- 2.9 הזוכה יהא אחראי באופן בלעדי למימון ורכישה של כל העבודות השירותים הנדרשים לניהול והפקת האירועים, בין היתר, להתקשרות חוזית עם ספקים, בעלי מקצוע ונותני שירותים רלוונטיים לאספקת הציוד ולכל הדרוש לו להוצאה לפועל של ההפקה דהיינו, האטרקציות, האמנים, המופעים, הדוכנים, וכדומה (להלן: **"התוכן בידורי"**).
- 2.10 קיום האירועים והשירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של הזוכה בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות, מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך וכן הטלת משמעת כמקובל במסגרת המפיק.
- 2.11 הזוכה יידרש לספק על חשבונו ולכל תקופת הרשות לקיום האירועים כוח אדם למתן שירותי אחזקה, ניקיון, אבטחה, קופה, סידורי חניה (סדרנים וגידור) לרבות, שירותי עזרה ראשונה באמצעות חובש מוסמך.
- 2.12 הזוכה יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו להכנת המידע והנתונים הנדרשים על פי דין לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מהגופים המוסמכים לשם קיום האירועים, ובין היתר, אישורי מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, לרבות, העברת הנתונים המידע לגופים המוסמכים קרי, משטרת ישראל, עירייה, כיבוי אש וכיו"ב.
- 2.13 הזוכה יהא אחראי לשיווק, קידום ופרסום האירועים ובכלל זה: יחסי ציבור, פרסום ברשתות החברתיות לרבות, באמצעות פרסום קמפיין ממומן מתוך עמוד הרשת החברתית של הזוכה, הדפסה והפקת פליירים ופלקטים, מכירת הכרטיסים לאירועים וכדומה.
- 2.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עובדי ומנהלי מתחם החי כיף ימשיכו בעבודתם השוטפת בתקופת הרשות ובעת קיום האירועים. המפיק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

- 2.15 מחיר כרטיס הכניסה לאירועים ו/או מחירי התוכן הבידורי באירועים (ככל והזוכה יחליט לתמחר אותם בנפרד) יקבעו על פי שיקול דעתו של הזוכה ובלבד ומחירי הכניסה לאירועים ו/או לתוכן הבידורי לא יהיו מופקעים, אלא יהיו מחירים סבירים בהתאם למקובל באירועים מסוג זה.
- 2.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מחיר כרטיס כניסה לתושבי ראשון יהיה מחיר מוזל אשר יוסכם על הצדדים.
- 2.17 מובהר בזאת כי, אין במתן הרשות הניתנת על ידי החברה העירונית לקיום האירועים כדי להצביע ו/או ליחס לחברה העירונית באופן מלא ו/או חלקי ו/או יחסי כל אחריות ו/או קשר לאירועים עצמם ו/או להפקת האירועים ו/או לפעילויות באירועים ו/או לקבלת הרישיונות והאישורים על פי דין ו/או לכוח האדם הפועל באירועים ו/או לכל דבר נוסף או אחר הנוגע לאירועים או הנובע מהם והמפיק מסיר באופן בלתי חוזר כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 2.18 בכל תקופת הרשות ובכל עת יהיה הזוכה ומי מטעמו במעמד של בר רשות במתחם ולצורך ניהול והפקת האירועים בלבד. מיד עם תום האירועים ו/או לפי הנחיות החברה העירונית יפנה הזוכה את שטח המתחם ומתקניו מכל אדם וחפץ אשר שייכים לו ויחזירם לידי החברה העירונית כשהם נקיים ובמצב תקין.
- 2.19 הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.
- 2.20 ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למתקשר כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.21 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "המכרז" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.

### 3 שינויים ותיקונים

- 3.1 החברה העירונית רשאית בכל עת להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף ב"מכרז" (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 3.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי מכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

### 4 רכישת מסמכי המכרז

- 4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון, החל מיום 23.01.2025 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.
- 4.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס' 03-9650063 שלוחה מס' 135.

- 4.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר החברה העירונית בכתובת [WWW.HIRONIT.CO.IL](http://WWW.HIRONIT.CO.IL).
- 4.4 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.
- 4.5 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

## 5 כנס מציעים

- 5.1 השתתפות בכנס מציעים הינה חובה. כנס המציעים ייערך ביום 02.02.2025 בשעה 11:00 בגן החיות חי כיף הממוקם ברח' גולדה מאיר 3 ראשון לציון- נקודת המפגש תהא בכניסה למתחם החי כיף.
- 5.2 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 5.3 על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.
- 5.4 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

## 6 שאלות הבהרה

- 6.1 מצא משתתף במסמכי מכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי מכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל [etic@hironit.co.il](mailto:etic@hironit.co.il) עד ולא יאוחר מיום 06.02.2025 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"). המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 6.2 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה והחברה העירונית תעביר התייחסות ומענה לשאלות הבהרה בכתב עד ליום 10.02.2025 (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").
- 6.3 לאחר המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה, יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי מכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ב"מכרז".
- 6.4 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

## פרק ב' – תנאי המכרז

### 7 תנאים כלליים

- 7.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 7.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 7.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
- 7.1.2.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים.
- 7.1.2.4 המשתתף יצרף להצעתו אישורי רוי"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.1.2.5 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 7.1.2.6 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.7 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רוי"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 7.1.2.8 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.
- 8 **התנאים המקדמיים (תנאי סף) להשתתפות ב"מכרז" זה:**
- 8.1 רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 8.1 המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון, הקמה, ניהול והפקה של אירועים גדולים לכל המשפחה ובהיקף של מינימום 2,000 משתתפים בפארקים ציבוריים ו/או בגני חיות ו/או בגני שעשועים.
- 8.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחווה ההתקשרות והציג אישור מטעם רוי"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ (ובמילים: שני מיליון שקלים), בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023).
- 8.3 המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף, לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 8.4 המשתתף הינו בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רוי"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

- 8.5 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 8.6 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות והמשתתף צירף תעודת התאגדות לרבות, כל המסמכים המפורטים בסעיפים 6.1.3.2 ו- 6.1.3.3 לעיל.
- 8.7 במידה והמשתתף מעסיק עובדים, הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.8 המשתתף חתם על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 8.9 המשתתף צירף להצעתו כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- 8.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.11 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

**9 המשתתף יצרף את המסמכים התצהירים והאישורים כדלקמן:**

- 9.1 כל מסמכי מכרז, על נספחיו, לרבות, הודעות ושאלות הבהרה (אם הופצו).
- 9.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.4 פירוט ברשימה כרונולוגית מלאה על ניסיון קודם של המשתתף בנוסח האישור המצורף **כנספח ג'** לחלק א' למסמכי מכרז. המשתתף יצרף לאישורים אלה אסמכתאות רלוונטיות המעידות כי המשתתף הנו בעל הכשרה, וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7.1 לעיל. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים כגון קו"ח, תעודות, המלצות, התקשרויות קודמות וכל אסמכתא נוספת, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.5 תצהיר לעניין מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.6 אישור רו"ח על מחזור עסקים כספי כמפורט בסעיף 7.2 לעיל בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.7 ערבות בנקאית (ערבות "מכרז") בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.8 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחלק א' למסמכי המכרז
- 9.9 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.10 תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה בדבר היעדר הרשעות בעבירות על אחד מחוקי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 9.11 שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים מלא וחתום בנוסח המצורף **כנספח י'** לחלק א' למסמכי המכרז.



9.12 נוסח האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח יא'** לחלק א' למסמכי המכרז **כשהוא חתום על ידי המשתתף בלבד(לא על ידי חברת הביטוח)**. חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורם של יועצי הביטוח של החברה העירונית.

9.13 **נספח יב'** -תכנית הפקה מוצעת – בהתאם למפורט בסעיף 12.5 להלן.

9.14 במידה והמשתתף מעסיק עובדים אישור רו"ח שהינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

9.15 העתק של תעודת עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (נוסף על תעודת ההתאגדות).

9.16 תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

9.17 אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים כדון (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.

9.18 אישור על ניכוי מס במקור.

9.19 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9.20 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

9.21 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.**

## 10 **דרישת פרטים**

10.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

## 11 **ערבות בנקאית ("ערבות מכרז")**

11.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ה'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").

11.2 **ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 17.06.2025**

11.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.

- 11.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז. משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 11.5 זוכה אשר לא יחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 11.6 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.7 אין באמור לעיל בהצגת ערבות המכרז לפירעון וחילוט מלוא הסכום הנקוב בו או חלקו ע"י החברה העירונית, כדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לזכות החברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

## 12 הצהרות המשתתף

- 12.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז לרבות, חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 12.3 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 12.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

## 13 ההצעה במכרז

- 13.1 התחרות במכרז הנה ביחס לתמורה המוצעת על ידי המשתתף עבור קבלת זכות השימוש במתחם החי כיף להפקת האירועים בתקופת הרשות. (להלן: "דמי השימוש").
- 13.2 המשתתף ינקוב בהצעתו בדמי השימוש המוצעים על ידו ובלבד ולא יפחתו מסך של 650,000 ₪ (ובמילים: שש מאות וחמישים אלף שקלים). (להלן: "דמי השימוש המינימליים"). **הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימליים, לא תתקבלנה.**
- 13.3 התמורה המוצעת על ידי המשתתף תהווה תמורה מלאה למתן השירותים וקיום האירועים בתקופת הרשות נשוא מכרז זה.

- 13.4 המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הנה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש המשתתף להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.
- 13.5 המשתתף יידרש לצרף להצעתו תכנית הפקה מפורטת אשר תכלול, בין היתר, הצגה של הקונספט והתוכן הבידורי המוצע באירועים. (להלן: "תכנית הפקה").
- 13.6 יובהר, כי החברה העירונית אינה מתחייבת לאשר את תכנית ההפקה בשלמותה ובמלואה ותהא כפופה לאישור ו/או לשינויים נדרשים, בין היתר, בבחינת התאמתה של תכנית ההפקה לאופיו וטיבו של המתחם והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
- 13.7 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנה והגשה של ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 13.8 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.9 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 13.10 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 13.11 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 13.12 המשתתף יהיה חייב לספק את כל השירותים נשוא מכרז זה ללא תנאי, באופן מלא ובמועד.
- 13.13 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 13.13.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 13.13.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 13.13.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו

#### 14 תוקף ההצעה

- 14.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה, עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 10.2 לעיל.
- 14.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.

14.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז, וכך הלאה.

#### 15 מועד ומקום הגשת ההצעות

15.1 את ההצעה ומסמכי המכרז על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם מכרז מס' 03/25 בלבד.

15.2 את המעטפה כשהיא סגורה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 במחלקה משפטית, עד ולא יאוחר מיום 17.02.2025 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה.

15.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בתקופות נוספות.

#### 16 בחינת ההצעות

16.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן תחילה את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, תמיין ותסווג את ההצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

16.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.3 ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%
	סה"כ	100%

16.4 בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי ההצעה, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

16.5 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

16.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:

16.6.1 גובה הצעת המשתתף.

16.6.2 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

16.6.3 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

16.6.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

16.7 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות, במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

16.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.

16.9 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

16.10 הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.

16.11 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.12 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

16.13 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.

16.14 החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

## 17 הודעה לזוכה

17.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

17.2 אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

- 17.3 כל זוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לחוזה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם החוזה עמו לרבות, במסגרת הליכי מכרז זה ובין לאחר שנחתם.
- החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 17.4 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא הזוכה לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו במהלך הליך המכרז.
- 17.5 הזוכה אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי "מכרז" זה, כולן או חלקן.
- 17.6 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.
- 17.7 במשך תקופת ההתקשרות עם הזוכה ולאחריה, הזוכה מתחייב לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן ההתקשרות והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא לרבות, רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה העירונית ו/או הקשור בחברה העירונית ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הזוכה אגב ההתקשרות נשוא "מכרז" זה. כמו כן מתחייב הזוכה שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה העירונית ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרותיה.
- 17.8 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 17.8.1 לבטל את הזכייה במכרז.
- 17.8.2 להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.
- 17.8.3 לבטל את המכרז.
- 17.8.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 17.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.10 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

## 18 יחסי הצדדים

18.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה, כנותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. המשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.

## 19 הוראות כלליות

19.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.

19.2 מציעים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמציע סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המציע את המסמכים החסויים לדעתו.

19.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

19.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

19.5 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

**בכבוד רב,**

**אלי פולק, מנכ"ל  
החברה העירונית ראשון לציון,  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

## נספח א'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 03/25 להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם "החי  
כיף" ראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנה בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום החלטתה על הזוכה במכרז או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

**פרטי המשתתף במכרז:**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה

תאריך



## נספח ב'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית - התמורה המוצעת עבור זכות השימוש במתחם החי כיף לתכנון, הקמה ניהול והפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 בתקופת הרשות, כמפורט במסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו ע"פ המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם הינה:

דמי שימוש בסך של ₪ \_\_\_\_\_

(ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים).

- המשתתף ינקוב בדמי השימוש המוצעים על ידו עבור קבלת הרשות וזכות השימוש במתחם החי כיף לקיום האירועים ובלבד ודמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסך של 650,000 ₪ (ובמילים: שש מאות חמישים אלף שקלים) (להלן: "דמי השימוש המינימליים").
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימליים.
- החברה העירונית היא מלכ"ר, אינה גובה מע"מ, על כן אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלות בלבד.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

חתימה

תאריך

## נספח ג'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: אישור על ניסיון קודם

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בתכנון, הקמה, ניהול והפקה של אירועים גדולים לכל המשפחה ובהיקף של מינימום 2,000 משתתפים בפארקים ציבוריים ו/או בגני חיות ו/או בגני שעשועים.

מס"ד	הגוף מזמין האירוע / מקום האירוע	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	כמות המשתתפים באירוע	איש קשר ופרטי התקשרות (שם + מס' טלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

המשתתף יצרף אסמכתאות ו/או אישורים מתאימים להוכחת עמידותו בתנאי הסף.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח ד'

### הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:

חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ו')

שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ה', ו-ז').

- א. שם: \_\_\_\_\_ (יש לצרף תדפיס מרשם חברות).  
 ב. כתובת \_\_\_\_\_  
 ג. טלפון \_\_\_\_\_  
 ד. מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
 ה. מס' חברה / שותפות \_\_\_\_\_

### ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה/שותפות:

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

### ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

דוגמת חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 03/25 להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם "החי כיף"  
ראשון לציון

נערך ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של \_\_\_\_\_ ח"פ / מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מאשר  
בזאת כי למשתתף מחזור עסקים בהיקף שנתי של לפחות 2,000,000 ₪ כולל מע"מ (שני מיליון שקלים חדשים) בכל  
אחת מן השנים 2021, 2022, 2023

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

# נספח ו'

לכבוד,

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רחוב ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 03/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן"
  - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס"
  - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.01.2025 בגין חודש דצמבר 2024.
  - "המדד החדש"
  - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד"
  - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 17.06.2025.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 17.06.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

**הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

**א**

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

**[נא למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]**

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי הי"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

# נספח ח'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' \_\_\_\_\_ זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 03/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

## אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

## נספח ט'

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' \_\_\_\_\_ זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה: החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------



# נספח י'

## החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 03/25 להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם " החי כיף" ראשון לציון.

### חלק א' – תפקידים וכהונות פרטים אישים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
מיקוד			
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציון במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

.1	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.2	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.3	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.4	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.5	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה		
דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.					

### 5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)?  
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא  כן **נא פרט :**

---

---

---

---

---

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

א.1.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

א.1.2 חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))  
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

---

---

---

---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:  
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

---

---

---

---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.  
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן נא פרט :

---

---

---

---

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה  
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא  כן נא פרט :

---

---

--

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים
---

חתימת נותן השירותים וחתימת \_\_\_\_\_

חלק ב' – נכסים ואחזקות

**11. אחזקות במניות**

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.
---

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (כולל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

א.3.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

א.4.1 חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

**12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן  נא פרט :

---

---

---

**13. חבות כספית בהיקף משמעותי**

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן  נא פרט :

---

---

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא  כן  נא פרט :

---

---

---

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

**מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.

אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

תאריך הנפקת האישור:		נספח יא' – נוסח אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.		מען	הרשאת שימוש ניהול והפקה אירועי חג פסח 2025 וחג פסח סוכות 2025 בחי כיף ו/או הפעלת תחנות ומתקנים ו/או שירותים נלווים ו/או שירותים ו/או פעילויות נלוות			
מען		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע
ביטוח רכוש ציוד ותכולה		ביט			רכוש – מלא ערך כינון	₪
צד ג'					(*) (*)	₪
אחריות מעבידים					20,000,000	₪
אחריות (*) מקצועית			ת.רטרנ:			₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
<b>026 הפקת אירועים</b>						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						

- (\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים – קוד 336.



תכנית הפקה מוצעת

לא לשומוש, לעיון בלבד



## החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162  
[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

### חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

**בין:** החברה העירונית ראשון לציון- לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח.פ.: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טל': 03-9650063

(להלן - "החברה העירונית")

מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ע.מ./ח.פ.:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טל':

(להלן - "המפיק")

מצד שני;

והחברה העירונית הוסמכה על ידי עיריית ראשון לציון לנהל ולהפעיל את מתחם "החי כיף" הממוקם ברח' גולדה מאיר 3 בראשון לציון והמשמש כגן חיות ומרכז לימודי הפועל מאז שנת 1988 בראשון לציון. לצד היותו גן חיות משמש בנוסף כמתחם בילוי ופנאי למשפחות וילדים בו נערכות בחגי ישראל ובחופשות פעילויות לכל המשפחה (להלן: "המתחם ו/או מתחם הגן");

**הואיל**

והחברה העירונית פרסמה את מכרז פומבי מס' 03/25 להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם "החי כיף" ראשון לציון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה יחידים או חברות להגיש הצעות לקבלת הרשאת שימוש במתחם הגן לצורך תכנון והפקת אירועים בחגי פסח וסוכות 2025 ובין היתר, בגיבוש קונספט ותוכן בידורי מותאם למשפחות וכן לתפעול וניהול שוטף של האירועים בתקופת הרשות והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז והוראות חוזה זה על נספחיהם (להלן: "הפעילות" ו/או "השירותים");

**והואיל**

והצעת המפיק נבחרה כזוכה למתן השירותים, בין היתר, בהתאם לתכנית ההפקה המוצעת ולקבוע במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם;

**והואיל**

והמפיק מצהיר ומאשר כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים לצורך קיום האירועים ומתן השירותים ברמה מקצועית ומיומנות גבוהה בהתאם ועל פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לקיום החוזה וכי אין לו כל מניעה חוקית או אחרת לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה;

**והואיל**

והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב;

**והואיל**

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכותרות**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדן:
- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>"העירייה"</b>             | עיריית ראשון לציון;  |
| <b>"החברה העירונית"</b>      | החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ;  |
| <b>"המכרז"</b>               | מכרז פומבי 03/25 להפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 במתחם "החי כיף" ראשון לציון;                       |
| <b>"החוזה"</b>               | חוזה התקשרות זה על נספחיו;   |
| <b>"השירותים"</b>            | הרשאת שימוש להפקת האירועים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם;  |
| <b>"האירועים"</b>            | אירועי חג פסח וחג סוכות 2025;  |
| <b>"ותוכן בידורי"</b>        | הקונספט נשוא הפעילות והשירותים באירועים כמפורט בתכנית ההפקה;   |
| <b>"המפיק"</b>               | זוכה המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים לפעול מטעמו בביצוע השירותים בכפוף לאישור החברה העירונית. |
| <b>"תקופת הרשות"</b>         | המועדים בהן תינתן הרשות וזכות השימוש לקיום האירועים במתחם הגן;   |
| <b>"נציג החברה העירונית"</b> | נציג "החי כיף" אליו כפוף המפיק במהלך תקופת הרשות;  |
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| • ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) | <b>נספח א'</b> |
| • אישור על קיום ביטוחים      | <b>נספח ב'</b> |
| • שאלות הבהרה במסגרת המכרז   | <b>נספח ג'</b> |
| • הצעת המפיק                 | <b>נספח ד'</b> |
| • תכנית הפקה                 | <b>נספח ה'</b> |
- 1.5 מסמכי המכרז, הצעת המפיק לרבות, תכנית ההפקה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 2. עקרי ההתקשרות

2.1 בחוזה זה מעניקה החברה העירונית למפיק את זכות השימוש במתחם החי כיף במעמד של בר רשות בלבד וזאת לטובת תכנון, הקמה, ניהול והפקת אירועי חג פסח 2025 ואירועי חג סוכות 2025 (להלן: "האירועים") ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן במקרקעין, אלא בהתאם לתנאי ההתקשרות המפורטים בחוזה זה.

2.2 הרשות במתחם ניתנת למפיק למטרת קיום האירועים בלבד והמפיק ו/או מי מטעמו אינם רשאים לעשות כל שימוש במתחם מלבד קיום האירועים כאמור. המפיק מחויב לתת שירותים על פי הוראות חוזה זה ובכל מקרה שירותים שביצועם יידרש על ידי החברה העירונית.

2.3 זכות השימוש לניהול והפקת האירועים תינתן במועדים המפורטים להלן בסעיפים 2.4 ו- 2.5 (להלן: "מועדי הרשות"). המפיק יקיים את האירועים ו/או הפעילויות במתחם בהתאם לקבוע בתכנית ההפקה המוצעת והמצורפת **כנספת ה'** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.4 **אירועי חג פסח 2025 יתקיימו במועדים הבאים:** (להלן: "אירועי פסח")

מס'	מועדי האירועים	יום	שעות פעילות
1	12.04.2025	שבת (ערב חג)	23:00-09:00
2	13.04.2025	א' (חג)	23:00-09:00
3	14.04.2025	ב'	23:00-09:00
4	15.04.2025	ג'	23:00-09:00
5	16.04.2025	ד'	23:00-09:00
6	17.04.2025	ה'	23:00-09:00
7	18.04.2025	ו'	23:00-09:00
8	19.04.2025	שבת	23:00-09:00

2.5 **אירועי חג סוכות 2025 יתקיימו במועדים הבאים:** (להלן: "אירועי סוכות")

מס'	מועדי האירועים	יום	שעות פעילות
1	07.10.2025	ג' (חג)	23:00-09:00
2	08.10.2025	ד'	23:00-09:00
3	09.10.2025	ה'	23:00-09:00
4	10.10.2025	ו'	23:00-09:00
5	11.10.2025	שבת	23:00-09:00
6	12.10.2025	א'	23:00-09:00
7	13.10.2025	ב' (ערב חג)	17:00-09:00
8	14.10.2025	ג' (חג)	23:00-09:00

2.6 מובהר בזאת כי אין במועדים המצוינים לעיל משום כל התחייבות של החברה העירונית להיקף האירועים וכי החברה העירונית תהא רשאית לשנות את מועדי האירועים, להוסיף מועדים חדשים ו/או לגרוע מהמועדים המצוינים לעיל והמפיק מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת כנגד החברה העירונית בגין היקף מועדי האירועים נשוא ההתקשרות עמו.

2.7 בסמוך למועד תחילתם של תקופת הרשות ומועדי האירועים של חגי פסח וסוכות 2025 לרבות, בסיומן, יינתנו למפיק עד לשלושה (3) ימי שימוש במתחם החי כיף לצורך עבודות הקמה ופירוק.

2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי לשנות ו/או לצמצם את ימי השימוש שנתנו למפיק לביצוע עבודות הקמה ופירוק. יודגש, כי בכל הימים בהם יבוצעו עבודות פירוק והקמה, מתחם החי כיף ימשיך לפעול כבשגרה והמשתתף מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

2.9 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין במתן ההרשאה על ידי החברה העירונית לקיום האירועים כדי להצביע ו/או ליחס לחברה העירונית באופן מלא ו/או חלקי ו/או יחסי כל אחריות ו/או קשר לאירועים ולהפקתם, לפעילויות באירועים, לנותני השירותים ולכוח האדם הפועלים באירועים ו/או לכל דבר נוסף ו/או אחר הקשור לאירועים ו/או הנובע מקיום האירועים. והמפיק מסיר באופן בלתי חוזר כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.

2.10 בתקופת הרשות, המפיק יספק את כל השירותים על חשבונו ועל אחריותו ובהתאם להוראות חוזה זה. החברה העירונית לא תעניק סיוע או ערבות מכל סוג שהוא למפיק למעט, המוסכם והנאמר מפורשות בחוזה זה.

### 3. תקופת ההתקשרות והרשות

3.1 תקופת ההתקשרות עם המפיק למתן השירותים תחל מיום חתימת הצדדים על חוזה זה ותסתיים בתוך 30 ימים מיום האירוע האחרון של חג סוכות 2025 והכל בכפוף ובהתאם למועדים בהם נתנה הרשות למפיק לקיים את האירועים כמפורט בסעיפים 2.4 ו- 2.5 לעיל (להלן: "תקופת הרשות" ו/או "מועדי הרשות"). בתום תקופת ההתקשרות תעמוד לחברה העירונית זכות ברירה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות והרשות בשלוש תקופות נוספות או חלק מהן לקיום האירועים ובלבד וסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופות הארכה, לא תעלנה על תקופה בת 4 שנים (48 חודשים) (להלן: "תקופת הארכה"). בתקופת הארכה יחולו תנאי חוזה זה, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.

3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.1 לעיל מובהר בזאת כי ככל ותוארך תקופת ההתקשרות בין הצדדים לתקופות הארכה לקיום אירועי חג פסח וחג סוכות, תעמוד כל תקופה לבחינה מחדש, בין היתר, ביחס למועדים ומספרם אשר בהם תינתן הרשות לקיים את האירועים לרבות, ביחס לגובה דמי השימוש בהתאמה ולגידול במדד המחירים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.

### 4. הצהרות המפיק

4.1 המפיק מצהיר בזאת כי הפעילות והשירותים נשוא המכרז וחוזה זה על נספחיהם, יבוצעו על ידי המפיק.

4.2 המפיק מאשר כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בחוזה זה וכי אין כל מניעה על פי דין או חוזה או אחרת, לחתימתו על חוזה זה ולהוצאתו אל הפועל על ידו.

4.3 המפיק מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה ומאשר כי בביצוע התחייבותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

- 4.3.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין ;
- 4.3.2 מסמכי ההתאגדות של המפיק, לרבות על החלטה של אורגני המפיק ;
- 4.3.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את המפיק או מי מבעלי מניותיו או מנהליו ;
- 4.4 המפיק מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הינו כפוף לנציג מטעם החברה העירונית אשר שמו ודרכי ההתקשרות עמו יימסרו לו טרם תחילתה של תקופת הרשות ואשר יהווה בין היתר, הסמכות המפקחת וקובעת המדיניות במתחם.
- 4.5 המפיק מצהיר, כי ביקר בשטח המתחם ומתקניו, בדק את סביבתם, מצבם, ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הני"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפיק מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע השירותים באופן חוקי ומלא.
- 4.6 המפיק מצהיר בזאת, כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות ובגופים המוסמכים לרבות, לקבלת והשגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הדרושים לצורך קיום האירועים נשוא חוזה זה.
- 4.7 המפיק מצהיר ומאשר שידוע לו כי, המתחם יועמד לרשותו כפי שהוא (AS IS), וכי הוא מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום ו/או פגם ו/או פגם נסתר ו/או אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד ו/או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 4.8 המפיק מתחייב כי לא יחייב את החברה העירונית בכל התחייבות כלפי צדדים שלישיים והוא מצהיר כי ידוע לו שכל התחייבות שיבצע כאמור תחייב את המפיק באופן אישי.
- 4.9 המפיק מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במתחם נקבעו ו/או ייקבעו על ידי החברה העירונית. המפיק יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב.
- 4.10 המפיק מצהיר ומאשר שידוע לו כי בתקופת הרשות, המפיק, עובדיו, הצוותים ו/או הספקים מטעמו יהיו בכל עת במעמד של בר-רשות ולצורך מתן השירותים וקיום האירועים במתחם בלבד והכל בכפוף לקבוע בחוזה זה ולהוראות והנחיות החברה העירונית. המפיק מצהיר כי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין ובקשר להיותו במעמד בר-רשות.
- 4.11 המפיק מצהיר ומתחייב, כי בתום תקופת הרשות, או עם סיומה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את המתחם כאילו חוזה זה לא נעשה כלל כאשר הנו במצב תקין וראוי לשימוש.
- 4.12 למען הסר ספק מובהר בזה, כי תפיסת המתחם כאמור לעיל על ידי החברה העירונית לא תפטור את המפיק מהאחריות שחלה עליו לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המתחם.

- 4.13 המפיק מצהיר, כי לא הוצג לו על ידי החברה העירונית וכל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי במתן השירותים.
- 4.14 המפיק מצהיר כי יש לו את מלוא הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת הניהולית, התפעולית הפיננסית והאמצעים המתאימים לביצוע כלל השירותים נשוא חוזה זה. כמו כן, מצהיר המפיק כי כל השירותים כמפורט בחוזה זה יבוצעו על ידי עובדים וספקים מקצועיים בעלי רישיונות והסמכות המתאימות לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים והספקים הנו מיומן ומתאים לביצוע כל השירותים הכרוכים או הנובעים מתנאי חוזה זה.
- 4.15 המפיק מצהיר ומאשר כי המפיק ו/או מי מטעמו אינו מייצג בכל דרך שהיא את העירייה ו/או החברה העירונית ולא יפעל בשמן ולא יציג עצמו בשום אופן כמי שפועל בשמן.
- 4.16 המפיק מצהיר ומתחייב כי לא ירשום חוזה זה בכל מרשם ו/או מוסד. סעיף זה מהווה תנאי יסודי של חוזה זה.
- 4.17 המפיק מצהיר, כי הנו נותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין ואין ולא תהיינה בינו ומי מטעמו לבין החברה העירונית כל יחסי עובד מעביד.
- 4.18 המפיק מצהיר כי ידוע לו שהחברה העירונית התקשרה עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה זה ובמסמכי המכרז, וכי אי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי כל דין עלולים לגרום לחברה העירונית נזק חמור.
- 4.19 חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. המפיק מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

## 5. התחייבויות המפיק

- 5.1 המפיק מצהיר ומתחייב כי הרשות וזכות השימוש הניתנת למפיק בחוזה זה, תהא אך ורק באזורים המוגדרים במתחם הגן כמפורט להלן: חצרות בעלי חיים, שבילים, מתחם המזון, אמפיאטרון, כיתות לימוד/אולמות, למעט חצר השירות על מבנה ומתקניה וכל חלק אחר של מתחם הגן.
- 5.2 המפיק מצהיר ומאשר שידוע לו כי השימוש בשטח המתחם, במתקני המתחם, לרבות פריסתם, הצבתם ומיקומם של הציוד מטעם המפיק במתחם לטובת הפעלה וקיום האירועים, דורשים אישורה של החברה העירונית בכפוף להיתכנות ו/או אילוצים ו/או מגבלות קיימות (ככל שיהיו) ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
- 5.3 מודגש כי האחריות הבלעדית והלא מותנית לקבל את כל הרישיונות על פי כל דין, או רשות מוסמכת, מכל מין או סוג, הנדרשים לקיום האירועים במתחם תחול במלואה על המפיק וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות, קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות לפי דרישת הרשויות המוסמכות. החברה העירונית מצהירה כי היא מחזיקה ברישיון עסק תקף למתחם.

- 5.4 המפיק מתחייב לפנות לכל הגופים המוסמכים על פי דין, ולפעול להשגת כל ההיתרים, רישיונות ואישורים הנדרשים לצורך ניהול והפקת האירועים ובין היתר, אישור מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל וכיו"ב לרבות ובפרט האישורים המותנים בחוק. החברה העירונית תהא רשאית (אך לא חייבת) לפעול ככל שתוכל על מנת לסייע למפיק בהשגת אישורים אלה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק מתחייב בזה לקיים הוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 בכל הנוגע לקיום האירועים והשימוש במתחם.
- 5.6 המפיק מתחייב להכין בעצמו ועל חשבונו את כל המידע והנתונים הרלוונטיים לתהליך הרישוי ואבטחת המתחם ולהעבירם לגופים המוסמכים ובכלל זה: משטרת ישראל, מד"א, העירייה, מכבי אש וכיו"ב.
- 5.7 המפיק מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון והבטיחות של העירייה ונציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון ובטיחות ציבור המשתתפים באירועים.
- 5.8 המפיק יהא אחראי לכל הלוגיסטיקה הדרושה לאירועים לפני ובמהלך האירועים ולכל הכרוך בכך וכן להחזרת המתחם למצבו הקודם בתום האירועים. המפיק מתחייב לדאוג באופן בלעדי למימון ורכישה של כל השירותים הנדרשים לניהול והפקת האירועים, בין היתר, להתקשרות חוזית עם ספקים, בעלי מקצוע ונותני שירותים רלוונטיים לאספקת הציוד והשירותים הנדרשים להוצאה לפועל של תכנית ההפקה וקיום האירועים.
- 5.9 כל הציוד הדרוש למפיק לצורך קיום האירועים לרבות, מערכות תאורה הגברה, מתקנים, (להלן: "הציוד") יובאו למתחם האירועים, על ידי המפיק ועל חשבונו. כל הציוד יותקן ויפורק על ידי עובדים מוסמכים מטעמו של המפיק, בזהירות, על פי כללי הבטיחות וללא גרימת נזק.
- 5.10 מובהר כי ככל והאירועים כוללים פעילות מתנפחים ו/או אטרקציות ו/או מתקנים הדורשים שימוש במתקן הרמה (להלן: "המתקנים" ו/או "הכלים"), מתחייב המפיק טרם ביצוע עבודות ההקמה להמציא לחברה העירונית את כל האישורים הדרושים על פי חוק לשימוש והפעלה של המתקנים והכלים ובין היתר, להתקשר עם גורמי בטיחות מתאימים ובפרט עם יועץ בטיחות.
- 5.11 מובהר כי ככל ובאירועים יתקיימו מופעים באמפיתיאטרון המפיק מתחייב לקבלת האישורים המתאימים ובכלל זה אישור מהנדס חשמל ו/או קונסטרוקציה ו/או בטיחות ולהציגם בפני נציג החברה העירונית.
- 5.12 החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לבדוק את הציוד, הכלים והמתקנים בהם משתמש המפיק במסגרת עבודות ההקמה והפעלת האטרקציות באירועים. המפיק ישתף פעולה עם החברה העירונית לצורך הבדיקה כאמור. יובהר כי במידה והתגלה לחברה העירונית כי ציוד, כלים ומתקנים כלשהם המשמשים את המפיק בביצוע עבודות ההקמה ו/או בהפעלת האטרקציות באירועים, אינם בעלי האישורים המתאימים על פי החוק והוראות חוזה זה, יחליפם המפיק מיד בהתאם להוראות החוק ודרישות החברה העירונית.



- 5.13 המפיק יידרש לספק על חשבונו בכל תקופת הרשות כוח אדם למתן השירותים באירועים ובכלל זה: שירותי אחזקה, ניקיון, אבטחה, קופה, סידורי חניה (סדרנים וגידור), לרבות שירותי עזרה ראשונה באמצעות חובש.
- 5.14 המפיק מתחייב בזה כי כל הפעולות המפורטות בחוזה זה תבוצענה על ידי צוות עובדים מקצועי, מיומן ובעלי ההסמכה המתאימה לביצוע כל העבודות הכרוכות ו/או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 5.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי עובדי ומנהלי מתחם הגן ימשיכו בעבודתם השוטפת גם בתקופת הרשות והמפיק מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 5.16 המפיק יהא אחראי באופן עצמאי ועל חשבונו לשווק, לקדם ולפרסם את האירועים ובכלל זה: יחסי ציבור, פרסום ברשתות החברתיות, לרבות באמצעות קמפיין ממומן מתוך עמוד הרשת החברתית של המפיק, הדפסה והפקת פליירים ופלקטים.
- 5.17 המפיק מתחייב כי לא יציב במתחם פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין לרבות, באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבל המפיק את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.18 המפיק מצהיר ומתחייב כי, לצורך שיווק, קידום ומכירת כרטיסים לאירועים בערוצי השיווק השונים, לא יעשה המפיק שימוש בשם ולוגו החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון כנותנות חסות לאירועים ו/או כמזמינות האירועים ו/או כמפיקות האירועים ו/או אחראיות על הפעילויות באירועים ו/או הקשורות בצורה כזו או אחרת לאירועים
- 5.19 המפיק מתחייב בזאת כי מחירי הכניסה לאירועים ו/או מחיר התוכן הבידורי (ככל והמפיק יחליט לתמחר אותם בנפרד לרבות, מחירי המזון והמשקאות יהיו סבירים בהתאם למקובל באירועים ממין אלו וכי לא תהיה כל הפקעה של מחירים.
- 5.20 על המפיק בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.
- 5.21 מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפיק, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי מתחם הגן ע"י המפיק.
- 5.22 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפיק מתחייב כי מחיר כרטיס כניסה לתושבי העיר ראשון לציון יהיה מחיר מוזל אשר יוסכם על הצדדים.
- 5.23 המפיק מתחייב להודיע מידיית לחברה העירונית ולמשתתפים אשר הזמינו כרטיסים לאירועים על כל התפתחות המשפיעה ו/או עלולה לסכל את ביצוע וקיום האירועים במועדם ובכלל.
- 5.24 המפיק מתחייב כי כמות המשתתפים בכל אירוע, לא תעלה על 3,000 משתתפים.

- 5.25 המפיק מתחייב לספק את השירותים על פי תכנית ההפקה המצורפת **כנספת ה'** לחוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית תהא רשאית בשל מגבלות ו/או אילוצים במתחם הגן, להורות למפיק לבצע שינויים בתכנית ההפקה במהלך תקופת הרשות. המפיק מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 5.26 המפיק מתחייב לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן דהוא, בגין השימוש במתחם ומתקניו על-ידי המפיק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ולנקוט בכל האמצעים להבטחת תפקודם והתנהגותם הראויה וההולמת של העובדים, הספקים ונותני השירותים מטעמו בעת ביצוע השירותים על ידם.
- 5.27 המפיק מתחייב לספק את השירותים ברמת ביצוע ותפעול מקצועית גבוהה ביותר, במיומנות, באחריות ובזהירות, תוך ציות לאמות המידה המקובלות והתאמה לדרישות החוק, החברה העירונית ולסביבת העבודה.
- 5.28 המפיק ו/או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו ו/או אדם אחר מטעמו, כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 5.29 המפיק יהיה אחראי לכך שעובדיו ו/או מי מטעמו, לא ימצאו כלל באזורים אשר בהם לא ניתנה רשות השימוש ושאינן המפיק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו רשאים לשהות בו במתחם.
- 5.30 המפיק ישמור ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהמפיק להחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל.
- 5.31 מפיק מתחייב לנקוט בכל עת לרבות, במועד עבודות ההקמה, האירועים ועבודות הפירוקים, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בדין למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים אשר באחריותו בהתאם לדין וחווה. כמו כן, מתחייב המפיק לדווח לנציג החברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם למתחם ו/או על כל מפגע אשר גילה במתחם.
- 5.32 החברה העירונית תהיה רשאית, באמצעות עובדיה, מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למתחם בכל עת שהיא, לאחר תיאום מראש, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפיק. והמפיק יאפשר ויסייע לכל גורם הנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה העירונית אחריות מכל מין וסוג והמפיק הינו האחראי הבלעדי לשימוש במתחם בתקופת ההתקשרות והרשות בהתאם להוראות חוזה זה. רשימת הגורמים המורשים תועבר מראש והכניסה למתחם כאמור תתאפשר רק עם תגים מתאימים. יובהר, כי עובדי המתחם ימשיכו עבודתם ויעבדו גם בתקופת חוזה זה.
- 5.33 המפיק מתחייב לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.

5.34 המפיק מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למתקשר כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

## 6. הגבלת הזכויות

6.1 הרשות הניתנת למפיק על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לקיום האירועים נשוא חוזה זה בלבד. מיד עם סיום תקופת הרשות יפנה המפיק את המתחם וסביבתו מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או למתחם.

6.2 המפיק מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפיק מצהיר בזאת, כי לא שילם ולא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המתחם והחזרת החזקה בו. והמפיק לא יהיה דייר מוגן במתחם והמפיק מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו ו/או למי מטעמו ו/או אינו זכאי לכל הגנה ו/או זכות כאמור.

6.3 המפיק מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן במתחם ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר במתחם ה"חי כיף" אלא לצורך קיום חוזה זה וכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.

## 7. העברת זכויות

7.1 הרשות הניתנת למפיק על פי חוזה זה היא לו בלבד. המפיק אינו רשאי להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו להפקת האירועים נשוא חוזה זה "במתחם או חלק ממנו כולן או מקצתן, בכל אופן או צורה שהיא ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו.

7.2 המפיק אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לצורך קיום האירועים, כולם או חלקם, אלא בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב.

7.3 בכל מקרה של העסקת קבלן משנה, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ימשיך המפיק לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

7.4 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למפיק כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד שזכויות המפיק על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 8. דמי השימוש ואופן התשלום

8.1 תמורת הרשות ומתן זכות השימוש במתחם לקיום האירועים, ישלם המפיק לחברה העירונית דמי שימוש בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים) (להלן: "דמי השימוש").

8.2 דמי השימוש ישולמו לחברה העירונית ב- 3 המחאות לפקודת החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש ואשר ימסרו לחברה העירונית במעמד החתימה על חוזה ההתקשרות, כמפורט להלן:

8.2.1 המחאת מזומן בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים) במעמד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות.

8.2.2 המחאה בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים) מעותדת למועד האירוע האחרון של אירועי פסח 2025.

8.2.3 המחאה על יתרת הסכום בסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ שקלים) מעותדת ליום ה- 30 שיחול מתום המועד האחרון של אירועי סוכות 2025.

8.3 המפיק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהחברה העירונית היא מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ומשכך לא תינתן לו חשבונית מס בגין תשלום דמי השימוש, אלא קבלה בלבד. מוסכם על הצדדים כי היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק החב במע"מ ישלם המפיק את דמי השימוש בצירוף סכום המע"מ, מיד עם שינוי מעמד החברה העירונית האמור, כנגד חשבונית מס כחוק.

8.4 למען הסר ספק יובהר כי, המפיק ישלם לחברה העירונית את מלוא דמי השימוש גם אם לא עשה שימוש בפועל במתחם למתן השירותים.

8.5 במקרה בו יבוטלו מס' אירועים בשל הנחיות של הממשלה ו/או פיקוד העורף ו/או כל מוסד ו/או גוף אשר יאסרו עריכת אירועים המוניים ו/או התאספות של קהל/ציבור, בין היתר, בשל מצב הביטחוני ו/או המלחמה, החברה העירונית תהיה רשאית אך לא חייבת לאפשר למפיק לקיים את האירועים כולם או חלקם במועדים חלופיים וזאת, בין היתר, בכפוף לקיומה של התכנות, צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המפיק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.

8.6 האמור בסעיף 8.5 לעיל, יחול בהתאמה במקרה בו יבוטלו האירועים בשל כוח עליון.

8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו תתקבל הנחיה אשר תמנע קיום האירועים כולם על ידי הוראות פיקוד העורף ו/או משרדי ממשלה ו/או כל מוסד ו/או גוף אחר לרבות, בשל כוח עליון. במצב דברים זה ישלם המפיק לחברה העירונית, 10% מסך דמי השימוש המצוינים בסעיף 8.1 לעיל.

8.8 במקרה בו יבוטלו אירועים מהסיבות המנויות לעיל ומכל סיבה שהיא במהלך תקופת הרשות, מתחייב המפיק ליידע את הציבור לרבות, את קהל המשתתפים אשר רכשו כרטיסים, אודות הביטולים וכן מתחייב המפיק לפרסם הודעות מתאימות בדבר ביטול האירועים וזאת בתוך זמן סביר טרם מועד האירוע. כמו כן, מתחייב המפיק להציב במועדי הביטול עובדים מטעמו בכניסה לחי כף, על מנת ליידע את קהל המשתתפים אשר חרף פרסום ההודעות בדבר ביטול האירועים, הגיעו למתחם החי כף.

## 9. **ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות והשירותים על פי כל התחייבויות המפיק, ימציא המפיק לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים) בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחוזה זה (להלן: "**הערבות הבנקאית**").

- 9.2 סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 9.3 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה, כמוגדר בחוזה זה לרבות, בתקופות הארכת החוזה, ככל שתהיינה.
- 9.4 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

#### 10. שמירה על סודיות

- 10.1 המפיק מתחייב לשמור על סודיות מלאה ומוחלטת של כל מידע שיועבר אליו על ידי החברה העירונית ו/או ה"חי כיף" לצורך הפקת האירועים בתקופת הרשות.
- 10.2 התחייבות המפיק לסודיות תשארנה בתוקף גם לאחר סיום חוזה זה לפרק זמן בלתי מוגבל.
- 10.3 התחייבות המפיק לסודיות לא יחולו על מידע שהינו או הפך לנחלת הכלל או מידע שחובה לגלותו על פי כל דין.

#### 11. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 11.1 המפיק מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כמפיק ונותן שירותים עצמאי.
- 11.2 המפיק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפיק בלבד.
- 11.3 המפיק מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות למפיק, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפיק, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפיק, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 11.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפיק, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם המפיק ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפיק לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל. החברה מתחייבת להמציא למפיק את כתב התביעה האמור תוך פרק זמן סביר ממועד קבלתו כך שהמפיק יוכל להתגונן כנגד התביעה האמורה.

## 12. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 12.1 האחריות הבלעדית עבור ההפקה וביצוע השירותים תחול על המפיק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה העירונית לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים אשר הוכנו על ידי המפיק על פי חוזה זה לא ישחררו את המפיק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה העירונית ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 12.2 המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה העירונית ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנסוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.
- 12.3 המפיק ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או במות ו/או וההסדרים במועד האירועים ו/או השירותים, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לאירועים ו/או לשירותים.
- 12.4 המפיק יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה העירונית לתכני האירועים עצמם במסגרת השירותים. המפיק פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין כל טענה בדבר הפרת זכויות יוצרים ו/או לשון הרע ו/או תכנים בלתי הולמים ו/או פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור וכיו"ב. המפיק מצהיר, כי בדק היטב את התכנים הכלולים באירועים ואופן הבעתם ואת התאמתם לציבור ולמסגרת בה יוצגו, והוא מאשר אותם כמתאימים וכראויים.
- 12.5 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה העירונית לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפיק ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או לאירועים ו/או להפרת התחייבויותיו של המפיק ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפיק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 12.6 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו לצורך השירותים נשוא החוזה/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 12.7 המפיק פוטר בזאת את החברה העירונית ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה העירונית תודיע למפיק על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 12.8 החברה העירונית רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה העירונית על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה העירונית מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.
- 12.9 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

13.1 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפיק להמציא לידי החברה העירונית במעמד חתימת חוזה זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת השירותים ו/או הפעילות או ממועד קבלת הנכס כמפיק ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים וכתנאי לביצוע האירועים והשירותים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפיק, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפיק"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המשתתף ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של חוזה זה, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפיק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

13.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפיק על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפיק ומי מטעמו.

13.3 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המפיק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפיק בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר קיים ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופה. הביטוח מורחב לשפות את החברה העירונית היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפיק.

13.4 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המפיק עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי הסעיפים לעיל או למושכר או למושכר הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי הסעיפים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה העירונית וכלפי מי מטעמה הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

13.5 להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג':

אירוע הכולל מס' משתתפים -	מ - 0 עד - 50	מ - 51 עד - 150	מ - 151 עד - 250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	3,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים -	מ - 251 עד - 500	מ - 501 עד - 1,000	מ - 1,001 עד - 3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	4,000,000 ₪	8,000,000 ₪	10,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים -	מ - 3001 עד - 5,000	מ - 5001 עד - 10,000	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	12,000,000 ₪	20,000,000 ₪	

13.6 המפיק מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :

- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפיק ו/או החברה העירונית בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות :  
"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 2) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפיק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות –
    - ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
  - 3) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
  - 4) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 5) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפיק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 6) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
  - 7) כל סעיף בפוליסות המפיק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפיק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפיק במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפיק זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפיק מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
  - 8) היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].
  - 9) ככל ועבודות המפיק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפיק יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 13.7 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפיק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפיק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 13.8 המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכוש במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את החברה העירונית ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא .
- 13.9 המפיק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.



- 13.10 הפר המפיק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית על פי הפוליסות, יהיה המפיק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.11 מובהר, כי המפיק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 13.12 המפיק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.13 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה העירונית כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או החברה העירונית כנגד המפיק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפיק מהתחייבויותיו לפי ההסכם זה.
- 13.14 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 13.15 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

#### 14. הפרות וסעדים

- 14.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 14.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, ו-13 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפיק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפיק מן המבנים, על ידי מתן הודעה למפיק 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 14.3.1 המפיק הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 14.3.2 המפיק הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה סודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 14.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפיק צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפיק או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפיק, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפיק עצמו.
- 14.3.4 המפיק המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 14.3.5 המפיק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 14.3.6 המפיק חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

14.3.7 מנהל/י המפיק או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.

14.4 סילוק ידו של המפיק כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והמפיק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

## 15. הוראות שונות

### 15.1 ויתור על סעדים

המפיק מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפיק רשאי למנוע מסירת הרשות להפיק ולקיים את האירועים למפיק אחר.

### 15.2 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

### 15.3 קיזוז

15.3.1 המפיק מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

15.3.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקיזוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפיק, מכל מין וסוג שהם לרבות, כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי נותן השירותים בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

### 15.4 ויתור או שינוי

15.4.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

15.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

### 15.5 תשלום במקום הצד האחר

15.5.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

15.5.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

**15.6 סמכות שיפוט והדין החל**

15.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.  
15.6.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

**15.7 מיצוי התנאים המוסכמים**

חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

**15.8 הודעות**

15.8.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.  
15.8.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

**15.9 כתובות הצדדים**

**החברה העירונית – הנמען:**

רחוב:

טלפון: \_\_\_\_\_ ;

**המפיק – הנמען:**

רחוב:

טלפון: \_\_\_\_\_ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק

החברה העירונית

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של המפיק מאשר בזאת כי  
ת"ז \_\_\_\_\_ ו- ת"ז \_\_\_\_\_ אשר חתמו  
על חוזה זה בפני, בשם הספק הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הספק בהתאם  
למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח א'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רחוב ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים) ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה התקשרות להפקת אירועי חג פסח 2025 וחג פסח סוכות 2025 במתחם "החי כיף" בראשון לציון שנחתם מכוח מכרז מס' 03/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.
  - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק  
סניף  
\_\_\_\_\_

תאריך הנפקת האישור:		נספח ב' – נוסח אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ונופש בע"מ	עריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.		מען	הרשאת שימוש ניהול והפקה אירועי חג פסח 2025 וחג פסח סוכות 2025 בחי כ"ף ו/או הפעלת תחנות ומתקנים ו/או שירותים נלווים ו/או שירותים ו/או פעילויות נלוות			
מען		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע
ביטוח רכוש ציוד ותכולה		ביט			רכוש – מלא ערך כינון	₪
צד ג'					(*) (*)	₪
אחריות מעבידים					20,000,000	₪
אחריות (*) מקצועית			ת.רטרנ:			₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
<b>026 הפקת אירועים</b>						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור המבטח:</b>						

- (\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים – קוד 336.
- (\*) (\*) להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג' ואחריות מקצועית:

מ- 151 עד- 250	מ- 51 עד- 150	מ- 0 עד- 50	אירוע הכולל מס' משתתפים-
₪ 3,000,000	₪ 2,000,000	₪ 1,000,000	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)
מ- 1,001 עד- 3,000	מ- 501 עד- 1,000	מ- 251 עד- 500	אירוע הכולל מס' משתתפים-
₪ 10,000,000	₪ 8,000,000	₪ 4,000,000	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)
	מ- 5001 עד- 10,000	מ- 3001 עד- 5,000	אירוע הכולל מס' משתתפים-
	₪ 20,000,000	₪ 12,000,000	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)

שאלות הבהרה במסגרת המכרז

לא לשימוש, לעיון בלבד



הצעת המפיק

לא לשומוש, לעיון בלבד

תכנית הפקה

לא לשימוש, לעיון בלבד