

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162

www.hironit.co.il



מכרז פומבי מס' 43/24

לניהול והפעלה של מגרשי

סקווש בפארק המשפחות

שבראשון לציון

נובמבר 2024

מסמכי המכרז 43/24

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א'

חובות המכרז :

- 1.1. פרק א' – כללי ;
- 1.2. פרק ב' – תנאי המכרז ;
- נספחים :**
- 1.3. טופס הצעת המשתתף נספח א'
- 1.4. הצהרת המשתתף במכרז נספח ב'
- 1.5. אישור על ניסיון קודם נספח ג'
- 1.6. תצהיר על ניסיון כעצמאי נספח ג'1
- 1.7. תצהיר בדבר מעמד משפטי נספח ד'
- 1.8. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים נספח ה'
- 1.9. התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין נספח ו'
- 1.10. נוסח אישור על קיום ביטוחים נספח ז'
- 1.11. נוסח ערבות מכרז נספח ח'
- 1.12. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים נספח ט'

2. חלק ב'

חוזה ההתקשרות

נספחים :

- 2.1. נוסח הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות נספח א'
- 2.2. אישור על קיום ביטוחים נספח ב'
- 2.3. הצעת הזכיין במכרז נספח ג'
- 2.4. תמונות האתר נספח ד'

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

מבוא .1

- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת אנשי מקצוע, בעלי הכשרה וניסיון בניהול מרכז סקווש להשתתף במכרז זה לצורך ניהול והפעלה של מרכז סקווש (להלן: "המרכז") אשר יוקם ב"פארק המשפחות" שבמערה של ראשון לציון.
- 1.2 המבנה הכללי הינו בגודל של כ-650 מ"ר, חד קומתי וכולל 2 אולמות משחק, ממ"ד, תאי שירותים (כניסה חיצונית לכל באי הפארק) לובי וחדר אשר משמש את הנהלת הפארק, מזגנים ותאורה. בצמוד למרכז יש מגרש סקווש נוסף, חיצוני, שקוף, בעל זכויות שעוטפות את המגרש וריצפת זכוכית, עם תאורה צבעונית מתחלפת ותקשורת כאשר ארון התקשורת שלו נמצא במבנה הסקווש.
- 1.3 לרשות הזוכה יעמדו 2 מגרשי סקווש במבנה מקורה ומגרש סקווש חיצוני. בנוסף, באישור מראש של החברה העירונית, הזוכה יהא רשאי, על חשבונו, להציב בלובי דלפק קבלה.
- 1.4 כל זוכה במכרז יתקשר עם החברה העירונית לצורך הפעלת חוגים, אימונים אישיים, השכרת מגרשים וניהול המרכז (להלן: "השירותים").
- 1.5 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה לשנתיים, עם זכות ברירה לחברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות אופציה נוספות אשר לא יעלו על ארבע שנים ועשרה חודשים במצטבר.
- 1.6 כל משתתף יצרף להצעתו תכנית מקצועית מוצעת ומתאימה לכל שכבות הגילים, הכוללת צפי הכנסות משוער.
- 1.7 מעמדו של הזוכה בהפעלת המרכז יהיה במעמד של "בר-רשות בלבד" ולצורך מתן השירותים בלבד.
- 1.8 הזוכה יפעיל את השירותים במרכז הסקווש בתמורה לתשלומים שלהלן:
- 1.7.1 בגין הרשות להפעיל את מרכז הסקווש ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש בסיסיים בסך של 15,500 ₪ (חמישה עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש או אחוז מההכנסות החודשיות לא כולל מע"מ (עפ"י הצעתו), לפי הגבוה מביניהם.
- 1.7.2 מובהר בזאת כי דמי השימוש, לרבות כל תשלום אחר המגיע או שיגיע לחברה העירונית בהתאם לחוזה זה, ישולמו על ידי הזוכה בין אם נעשה שימוש במרכז הסקווש ובין אם לאו.

- 1.7.3 יובהר כי התמורה לעיל אינה כוללת תשלום בגין חשמל, שירותי ניקיון ושמירה עבור המגרשים ו/או הלובי ו/או שטחים שבהחזקת הזכיון. הזכיון יחויב בתשלום חשמל חודשי בהתאם למונה נפרד אשר יותקן למרכז. ככל והחברה העירונית תידרש לתשלום ארנונה בגין המגרשים, החברה העירונית תהא רשאית לדרוש מהזכיון את תשלום הארנונה ו/או לנכות את תשלום הארנונה כולו ו/או חלקו (עפ"י שיקול דעתה). המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 1.9. שעות הפעילות במרכז הינם בכל ימות השבוע (כולל שישי-שבת) בשעות 00:00-23:00. למעט יום כיפור ו/או מועדים אחרים על פי חוק ו/או בכפוף להחלטת הרשות.
- 1.10. המרכז יועמד לרשות הזוכה במצבו כפי שהוא (AS IS).
- 1.11. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים כנ"ל במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 1.12. הזוכה יהיה אחראי לאספקת ציוד מתאים לביצוע הפעילות במרכז. יודגש כי אין במרכז מחסן לטובת אחסון הציוד.
- 1.13. הזוכה אשר ייבחר ע"י החברה העירונית ו/או מי מטעמו יגיש אישורים ו/או תעודות מגיש עזרה ראשונה.
- 1.14. לבקשת החברה העירונית, בהודעה מראש, הזכיון יעמיד מגרש לטובת החברה העירונית ללא תמורה את המגרשים פעמיים בשבוע. המגרשים יעמדו לטובת החברה העירונית 3 שעות בכל פעם וזאת לטובת פעילות תושבי העיר לרבות, נוער ותלמידי בית הספר הגרים בראשון לציון.
- 1.15. הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי הפעילויות במכרז זה כפופות ומותנות בהוראות ממשלת ישראל משרד הביטחון ומשרד הבריאות, בין היתר, גם ביחס "למגפת הקורונה" ו/או מלחמת "חרבות ברזל" ו/או מגבלות ו/או תנאים אחרים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג לקיום הפעילויות אז לא ישולם לזוכה כל פיצוי ו/או תמורה והזוכה מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית.
- 1.16. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון, החל מיום 26.11.24 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות מזומן ו/או המחאה ערוכה לפקודת "החברה

העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.

2.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באתר החברה העירונית וכן במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.

2.3. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה מס' 135.

2.4. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים

3.1. על המשתתפים במכרז להגיע לכנס מציעים אשר יערך ביום 05.12.2024 בשעה 12:00 ויתקיים ב"פארק המשפחות" שבשדרות משה דיין שבראשון לציון. מקום המפגש הינו הכניסה ל"פארק המשפחות" - שדרות חסידי העולם פינת לוי אשכול (הצד הדרום מערבי של הפארק).

3.2. ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.

3.3. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים.

3.4. אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שאלות הבהרה

4.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום 09.12.2024 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג, בפקס' מס': 03-7393600 או באמצעות הדוא"ל: ETIC@HIRONIT.CO.IL.

4.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס' ו/או דוא"ל, כאמור בסעיף קודם לעיל, בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה 135. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.

4.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

4.4. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **12.12.2024** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

4.5. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם באתר החברה העירונית וכן במשרדי החברה.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס או דוא"ל.

4.7. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בתחתית כל עמוד.

4.8. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. בדיקת המציע

על המציע במכרז לראות ולבדוק את מרכז הסקווש, מיקומו, סביבתו ומצבו. יתר על כן, על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למרכז הסקווש אצל הרשויות השונות ואת כל המידע הקשור למרכז האמור. למציע במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה באשר למרכז הסקווש והאו מותר על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא לרבות מחמת טעות ו/או הטעיה ו/או מכל סיבה שהיא.

6. המועד להגשת הצעות

6.1. **את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד "מכרז 43/24 להפעלת מרכז מגרשי סקווש" את המעטפה יש להגיש עד לא יאחר מיום 24.12.2024 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

6.2. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון.

6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כאמור בסעיף 5.1 לעיל לא תתקבל.

6.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

6.5. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת

המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
6.6. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.1.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 7.1.1.1. המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.1.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 7.1.2.1. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.2. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
- 7.1.2.3. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.1.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 7.1.3.1. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.3.2. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 7.1.3.3. המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

- 8.1. רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

- 8.1.1 המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול או תפעול מרכז סקווש או מגרש סקווש בישראל;
- 8.1.2 המשתתף הינו בעל ניסיון מצטבר של שנתיים לפחות, באימון ישיר ו/או ניהול צוות מדריכים במרכז סקווש.
- 8.1.3 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז והחווה, והציג אישור רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של 500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות בשנת 2022-2023.
- 8.1.4 המפעיל הינו בעל תעודת עוסק מורשה / עוסק פטור בתוקף כדן / עמותה / חל"צ.
- 8.1.5 על המציע לנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 8.1.6 המציע הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדן (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 8.1.7 המציע הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 8.1.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדן במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 8.1.9 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.
- 8.1.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.1.11 המשתתף השתתף בכנס המציעים.
- 8.1.12 המשתתף צירף להצעתו ערבות למכרז, כמפורט בסעיף 10 על תתי סעיפיו.

8.2 המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים

להלן:

- 8.2.1 **נספח א'** - טופס הצעת המשתתף במכרז מלא וחתום.
- 8.2.2 **נספח ב'** - הצהרה על השתתפות במכרז.
- 8.2.3 **נספח ג'** - אישור על ניסיון. המשתתף יצרף לאישור זה תעודות רלוונטיות להדרכת סקווש ואסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כמפורט בסעיף 8.1.1 לעיל. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים כגון קו"ח, תעודות, המלצות וכל אסמכתא נוספת, אשר לדעת המשתתף נדרשת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 8.2.4 **נספח ג'1-** תצהיר על ניסיון. המשתתף נדרש להצהיר כי הינו בעל ניסיון מצטבר של שנתיים לפחות באימון וניהול באופן ישיר כמפורט בסעיף 8.1.2 לעיל.
- 8.2.5 **נספח ד'** - תצהיר לעניין מעמד משפטי.

- 8.2.6. **נספח ה'** - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 8.2.7. **נספח ו'** - תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין.
- 8.2.8. **נספח ז'** - לחתום על העתק של אישור על קיום ביטוחים (לא חתימה של **חברת ביטוח בשלב זה**). חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוח של החברה העירונית.
- 8.2.9. **נספח ח'** – על המשתתף לצרף ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בסך 10,000 ש"ח בנוסח המצורף.
- 8.2.10. **נספח ט'** – על המשתתף לחתום תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים הכולל אימות עו"ד.
- 8.2.11. המשתתף יצרף אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).
- 8.2.12. המשתתף יצרף אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 8.2.13. המשתתף יצרף העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 8.2.14. היה המשתתף תאגיד, יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות, וכן תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד. המשתתף יצרף אישור עו"ד / רו"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 8.3. **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.**

9. דרישת פרטים

- 9.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או

לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

10. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

- 10.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ח' לחלק א'** של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 10.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 24.03.2025.
- 10.3. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 10.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 10.5. **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**
- 10.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 10.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 10.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 10.9. אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

11. הצהרות המציע

- 11.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכך שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועי, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 11.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 11.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

12. ההצעה במכרז

- 12.1. בתמורה למתן הרשות לזוכה להפעלת מרכז סקווש תחת מכרז זה, וביצוע כל העבודות והתחייבויות המשתתף על פי מכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות, ישלם המשתתף הזוכה לחברה העירונית תשלום חודשי קבוע בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים") או אחוז מההכנסות החודשיות, בהתאם להצעתו הכספית של המשתתף הזוכה, לפי הגבוה מביניהם.
- 12.2. המשתתף יגיש את הצעתו במכרז על גבי טופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז). המשתתף ינקוב בהצעתו באחוז מההכנסות (כהגדרתם מטה), אשר ישולמו לחברה העירונית.

לעניין סעיף קטן זה:

ההכנסות

סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות ו/או העסקים ו/או הפעולות המתנהלים במרכז הסקווש, לרבות תקבולים המתקבלים מחוגי סקווש למבוגרים ילדים ונוער, אימונים אישיים, השכרות מגרשים ועוד בין האם התקבלו ממכירה באשראי ו/או המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

- 12.3. סך אחוז התמורה המינימאלי שיוכל המשתתף להציע בהצעתו הינו 10% דמי שימוש מההכנסות (להלן: "אחוז התמורה המינימאלי").
- 12.4. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מאחוז התמורה המינימאלי.
- 12.5. מובהר בזאת כי דמי השימוש הבסיסיים, ישולמו על ידי הזוכה אף אם לא נעשה שימוש במרכז הסקווש.
- 12.6. תנאי התשלום והתמורה לאורך שנות קיום המכרז:
- 12.6.1 בשנה הראשונה - כדמי השימוש החודשיים אשר ישולמו לחברה העירונית בשנת ההתקשרות הראשונה ישלם המשתתף הזוכה לחברה העירונית תשלום חודשי קבוע בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים") או אחוז מההכנסות החודשיות, בהתאם להצעתו הכספית של המשתתף הזוכה, לפי הגבוה מביניהם. עם זאת, החברה העירונית תיתן לזוכה 2 (שני) חודשי התארגנות (להלן: "חודשי התארגנות") אשר במהלכן לא ישלם הזכייין דמי השימוש עבור החודשים האמורים. מניין תקופת ההתארגנות תחל במועד מתן צו תחילת עבודה. למען הסר ספק, יודגש, כי לאחר תום חודשי ההתארגנות ישלם הזכייין את דמי השימוש באופן מלא, רציף ובהתאם להוראות מכרז זה וחוזיה ההתקשרות.
- 12.6.2 בשנה השנייה - בשנת ההתקשרות השנייה "דמי השימוש הבסיסיים" והאחוז מההכנסות אשר שישולמו לחברה העירונית יהיו גבוהים ב- 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהסכום ומאחוז ההכנסות שנקבע לשנת ההתקשרות הראשונה.
- 12.6.3 בשנה השלישית ואילך - בשנת ההתקשרות השלישית ואילך יהיו דמי השימוש שישולמו מידי חודש לחברה העירונית והאחוז מההכנסות יהיו גבוהים ב- 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מ"דמי השימוש הבסיסיים" ואחוז ההכנסות שנקבל לשנת ההתקשרות השנייה.
- 12.7. החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזכייין להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.
- 12.8. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 12.9. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.10. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

12.11. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

12.12. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

12.12.1. לפסול את הצעת המשתתף.

12.12.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

12.12.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית או שניהם.

13. תוקף ההצעה

13.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז.

13.2. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

13.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

14. בחינת ההצעות

14.1. ועדת המכרזים תמייין ותסווג את הפניות העומדות בתנאי הסף, ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

14.2. ההצעות במכרז זה ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%
	סה"כ	100%

- 14.3. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.
- 14.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 14.5. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 14.6. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 14.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 14.8. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן מכרז זה.
- 14.9. במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית רשאית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה.
- 14.10. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 14.11. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה

בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. הודעה לזוכה

- 15.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 15.2. אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 15.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומציא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, במהלך הליך המכרז.
- 15.6. למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 15.7. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 15.8. החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

- 16.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 16.2. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 16.3. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 16.4. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 16.5. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, תוארך תוקף ההצעה.
- 16.6. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

אלי פולק
מנכ"ל החברה העירונית
לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

טופס הצעה

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעיל מרכז סקווש בפארק המשפחות בעיר ראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות, על נספחיהם, היא על סך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) או _____% אחוזים מההכנסות החודשיות כהגדרתן מטה, לפי הגבוה מביניהם.

(במילים: _____ אחוזים)

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

*** התחרות בקשר עם ניקוד הצעת המחיר היא על סך האחוזים מההכנסות החודשיות המוצע על ידי המשתתף.

*** סך האחוזים המינימאלי מההכנסות החודשיות שיוכל המשתתף להציע בהצעתו הינו 10%. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מאחוז התמורה המינימאלי.

*** "ההכנסות" - סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות ו/או העסקים ו/או הפעולות המתנהלים במרכז הסקווש, לרבות תקבולים המתקבלים מחוגי סקווש למבוגרים ילדים ונוער, אימונים אישיים, השכרות מגרשים ועוד בין האם התקבלו ממכירה באשראי ו/או המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

*** מובהר בזאת כי דמי השימוש הבסיסיים ע"ס 15,000 ש"ח, ישולמו על ידי הזוכה בין אם נעשה שימוש במרכז הסקווש ובין אם לאו.

*** החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: מכרז לניהול והפעלה של מרכז מגרשי סקווש בראשון לציון.
מס' המכרז: 43/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחננו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום למועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם ומס' המכרז: מכרז 43/24 לניהול והפעלה של מרכז מגרשי סקווש בראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול או תפעול מרכז סקווש או מגרש סקווש בישראל

מס' טלפון	איש קשר	כתובת	מס' מגרש	מס' השנים שפעל העסק	שם העסק שהפעיל המשתתף	
						1
						2
						3
						4

יש לצרף קו"ח, המלצות וכל מסמך רלוונטי אחר לדעת המשתתף.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ג' 1

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר על זמן ניסיון להוכחת עמידה בתנאי סעיף 8.1.2 (לחתימה על ידי עו"ד)

שם ומס' המכרז: מכרז 43/24 לניהול והפעלה של מרכז מגרשי סקווש בראשון לציון.

הנני _____ נושא ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1.2 לתנאי הסף של מכרז 43/24 לניהול והפעלת מרכז מגרשי סקווש בראשון לציון.
2. הנני מצהיר בזאת כי הנני בעל ניסיון מצטבר של שנתיים לפחות, באימון ישיר ו/או ניהול צוות מדריכים במרכז סקווש.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמינותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ד'

הנדון: תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ז').

- א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).
- ב. כתובת _____
- ג. טלפון _____
- ד. מס' עוסק מורשה _____
- ה. מס' חברה / מס' זיהוי _____
- ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות
1. _____
- | | | | |
|-------------|---------|----------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות |
2. _____
- | | | | |
|-------------|---------|----------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות |
- ז. במקרה של שותפות - שמות השותפים:
1. _____
- | | | | |
|-------------|---------|----------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות |
2. _____
- | | | | |
|-------------|---------|----------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות |

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם משפחה	שם פרטי

דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ו'

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 43/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים /או עובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול והפעלה של מגרשי סקווש בפארק המשפחות שבראשון לציון ו/או שירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
ת.ז. /פ. 511467326		ת.ז. /ח.פ.				
מען		מען				
רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
צד ג'		ביט			4,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 ₪ למקרה ולתקופה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת. רטר:		4,000,000 ₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים										
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט	ביטוח רכוש						
328 ראשוניות 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							<input checked="" type="checkbox"/> מבנה					
311 כיסוי אובדן תוצאתי							<input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה					
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור							<input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי					
313 כיסוי בגין נזקי טבע												
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד												
316 כיסוי רעידת אדמה												
318 מבקש האישור מבוטח נוסף												
328 ראשוניות												
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):												
088 שירותי תחזוקה ותפעול												
082 שירותי ניהול												
ביטול/שינוי הפוליסה *												
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.												
חתימת האישור												
המבטח:												

(* ניתן לקבל מחיקת חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד שלישי כחלופה לביטוח אחריות מקצועית.

לא לשומוש

נספח ח'

תאריך:

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 43/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.11.2024 בגין חודש אוקטובר 2024.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 24.03.2025 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 24.03.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ט'

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____ האמת וכי נהיה צפויים את להצהיר עלינו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי כדלקמן: בזאת מצהירים כן, נעשה לא באם בחוק לעונשים הקבועים

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונוכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת

לעיון בלבד - לא לשימוש



חלק ב'

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

בין:

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון 03-9650063

פקס' 03-9650162

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

בע"מ _____

לבין:

ח"פ _____

רחוב _____

טלפון _____

פקס' _____

(להלן: "הזכין")

מצד שני,

ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לטפל בפארק המשפחות אשר בנוי מתחם בו יפעל מרכז מגרשי סקווש בפארק המשפחות בעיר ראשון לציון (להלן: "מרכז סקווש") וקיבלה על כך החלטה כדין;

הואיל

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 43/24 לניהול והפעלת מרכז סקווש בראשון לציון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות לניהול והפעלת מרכז סקווש, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל

וההצעה שהגיש הזכין במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והואיל והזכין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל והזכין המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ונותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:
"הזכין" _____ ;
"החוזה" / "חוזה זה" חוזה זה על נספחיו;
"המכרז" מכרז פומבי מס' 43/24 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
"המפקח" נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הזכין על פי המכרז וחוזה זה;
"השירותים" ניהול והפעלה של מרכז סקווש בפארק המשפחות שבראשון לציון;
"שטחי המרכז" המבנה הכללי הינו בגודל של כ-650 מר' חד קומתי שכולל 2 אולמות משחק, ממ"ד, תאי שירותים (כניסה חיצונית, **לכל באי הפארק**) לובי וחדר אשר משמש את הנהלת הפארק, מזגנים ותאורה. בצמוד למרכז יש מגרש סקווש נוסף, חיצוני, שקוף, בעל זכוכיות שעוטפות את המגרש וריצפת זכוכית, עם תאורה צבעונית מתחלפת ותקשורת כאשר ארון התקשורת שלו נמצא במבנה הסקווש.

2 מגרשי סקווש במבנה מקורה ומגרש סקווש
חיצוני. בנוסף, באישור מראש של החברה
העירונית, הזכין רשאי, על חשבון, להציב
בלובי דלפק קבלה.

"שטחי מתן השירות"

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל
חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר
שיתפרסם במקומו;

"מדד המחירים לצרכן"

מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום
_____ (בסמוך למועד החתימה על
החוזה);

"מדד הבסיס"

המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא
יפחת מגובה המדד הבסיסי;

"המדד החדש"

הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד
החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין
המדד הבסיסי;

"הפרשי הצמדה למדד"

ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי
החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד
ביצוע התשלום בפועל;

"ריבית"

כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין
וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע
העבודות;

"תיק אישורים"

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

נספח א'

נוסח הערבות הבנקאית;

נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים;

נספח ג'

הצעת הזכין במכרז;

נספח ד'

תמונות האתר;

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת לזכין את הרשות, והזכין מקבל בזאת את
הרשות, לתת את השירותים נשוא חוזה זה.

- 2.2 לרשות הזוכה יעמדו 2 מגרשי סקווש במבנה מקורה ומגרש סקווש חיצוני. בנוסף, באישור מראש של החברה העירונית, הזוכה יהא רשאי, על חשבונו, להציב בלובי דלפק קבלה.
- 2.3 הזכין מתחייב לנהל ולהפעיל את מרכז סקווש הכולל את שטחי מתן השירותים (להלן: "מרכז סקווש") עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.4 שעות הפעילות במרכז הינם בכל ימות השבוע (כולל שישי-שבת) בשעות 00:08-23:00. למעט יום כיפור ו/או מועדים נוספים בהתאם להוראות הדין ו/או החלטת רשות.
- 2.5 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת לנהל ולהפעיל את מרכז הסקווש תהיה אך ורק על הזכין, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיו. הזכין יהא אחראי, על חשבונו, לרכישת הציוד הנדרש לצורך מתן השירות, לרבות, רשתות, כדור, מחבטים, מגבות וכו'. יודגש כי אין במכרז מחסן לטובת אחסון הציוד.
- 2.6 הזכין יידרש לנהל ולתפעל את מרכז הסקווש באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את מרכז הסקווש לחזקת החברה העירונית במצב תקין.
- 2.7 הזכין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה איכותית ותעמוד בדרישות החברה העירונית והדין החל.
- 2.8 תוקפו של חוזה זה מותנה בקיומו, מראש, של כל רישיון או אישור או היתר בידי הזכין, הנדרש לצורך קיום השירותים, אם רישיון או אישור או היתר כזה אכן דרושים על פי כל דין. מובהר בזאת כי כל ההוצאות והעלויות בגין קבלת כל רישיון או אישור או היתר, כאמור לעיל, יחולו על הזכין בלבד.
- 2.9 הזכין מצהיר כי ידוע לו כי הפעילויות במכרז זה כפופות ומותנות בהוראות ממשלת ישראל משרד הביטחון ומשרד הבריאות, בין היתר, ביחס "למגפת הקורונה" ו/או מלחמת "חרבות ברזל" ו/או מגבלות ו/או תנאים אחרים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג לקיום הפעילויות אז לא ישולם לזוכה כל פיצוי ו/או תמורה והזוכה מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית.
- 2.10 לבקשת החברה העירונית, בהודעה מראש, הזכין יעמיד מגרש לטובת החברה העירונית ללא תמורה את המגרשים פעמיים בשבוע. המגרשים יעמדו לטובת החברה העירונית 3 שעות בכל פעם וזאת לטובת פעילות תושבי העיר לרבות, נוער ותלמידי בית הספר הגרים בראשון לציון.

3. הפעלת ותחזוקת מרכז סקווש

- 3.1 מרכז סקווש יועמד לרשות הזכייין כפי שהוא (AS IS) והזכייין מתחייב לרכוש על חשבונו את כל הציוד והמתקנים הנדרשים לצורך מתן השירותים כגון: רשתות, כדורי סקווש, מחבטים, מגבות וכו'.
- 3.2 הזכייין יהיה אחראי באופן מלא בכל הקשור ו/או הנובע להפעלת מרכז הסקווש ותחזוקת שטחי מתן השירותים באופן רציף ושלם.
- 3.3 במהלך מתן השירותים יקפיד הזכייין למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 3.4 הזכייין מתחייב להפעיל את מרכז הסקווש ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

4. הצהרות הזכייין

- 4.1 הזכייין מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 4.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכייין, לרבות על החלטה של אורגני הזכייין;
- 4.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכייין או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 4.2 הזכייין מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 4.3 הזכייין מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 4.4 הזכייין מצהיר כי ביקר במרכז הסקווש, בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכייין מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.
- 4.5 הזכייין מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכייין מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכייין מצהיר כי בחן ובדק:
- 4.6.1 את התנאים הפיזיים בסביבת מרכז הסקווש, פארק המשפחות וכל שטח הסמוך להם.

- 4.6.2 דרכי הגישה למרכז הסקווש, מגרשי הסקווש וכל שטחי מתן השירותים או סביבתם.
- 4.6.3 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת הזכיין לחתום על החוזה.
- 4.7 הזכיין מצהיר כי יעניק את כל השירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 4.8 הזכיין מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.9 הזכיין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במרכז הסקווש ובמבנים הקשורים אליו ניתנים לזכיין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכיין לעשות שימוש במרכז סקווש ובמבנים הקשורים אליו בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והזכיין לא יהיה דייר מוגן במרכז סקווש. הזכיין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.
- 4.10 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכיין במרכז סקווש ושטחי מתן השירותים יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.
- 4.11 הזכיין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכיין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכיין לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.
- 4.12 הזכיין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות, או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה במרכז סקווש ושטחי מתן השירותים כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 4.13 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה על ידי החברה העירונית לא תפטור את הזכיין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה במרכז סקווש ושטחי מתן השירותים.
- 4.14 הזכיין מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במרכז סקווש, שטחי מתן השירותים או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכיין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת מרכז סקווש על ידו או

מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית למפעיל להשתמש במרכז סקווש או שטחי מתן השירותים או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכיון מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

4.15 הזכיון מתחייב כי יציג בתחילת כל שנת פעילות את כל האישורים אשר ידרשו על ידה לרבות, אישור עברייני מין, ביטוח בנוסח אשר יידרש על ידי החברה העירונית ואישור כי הזכיון ו/או מי מטעמו אשר מקיים את הפעילות עבר קורס עזרה ראשונה. יובהר כי ככל שמתחלפים מדריכים המפעיל מתחייב להמציא את האישורים הנדרשים עבור כל מדריך חדש.

4.16 כי לזכיון כי עלות ההפעלה אשר תיגבה מהנרשמים לפעילות תקבע על ידי החברה העירונית, בשיקול דעתה הבלעדי והזכיון מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

4.17 ידוע לזכיון כי כמות המשתתפים המינימאלית ו/או המקסימאלית לכל פעילות תקבע על ידי החברה העירונית, בשיקול דעתה הבלעדי והזכיון ומתחייב באופן בלתי חוזר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

5. התחייבות הזכיון

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכיון על פי חוזה זה, הזכיון מתחייב:

- 5.1 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או החברה העירונית אשר ימסרו לזכיון.
- 5.2 להעניק את השירותים לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק במתן השירותים או כל גורם אשר יעסוק במתן השירותים על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 5.3 לציית להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר עם במתן השירותים או כל הכרוך בכך או עובדי הזכיון או רמת ביצוע השירותים.
- 5.4 הזכיון מתחייב שלא לעשות כל שימוש במתקן שלא למטרת מתן השירותים לרבות, מכירת מוצרי מזון ושתייה בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, אלא אם קיבל מהחברה העירונית אישור מראש ובכתב לביצוע פעולות אחרות או מתן שירותים אחרים. מובהר כי אין מניעה למכירת מוצרים הקשורים לפעילות סקווש והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל המוצרים שיימכרו על ידו.
- 5.5 לנהל את עסקו, קרי מרכז סקווש ושטחי מתן השירותים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת העישון

- במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי מרכז הסקווש וכן לתושבים המתגוררים בסמוך למרכז הסקווש.
- 5.6 לנקוט בעת מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 5.7 לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או מתן השירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 5.8 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכייין או מטעמו, ולהחזיר את מרכז הסקווש ושטחי מתן השירותים, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.
- 5.9 לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במרכז הסקווש או בשטחי מתן השירותים או במקומות אחרים במתחם בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות המפקח לשם מניעתן, למעט מקומות ישיבת הקהל.
- 5.10 הזכייין מתחייב לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 5.11 הזכייין מתחייב להעניק את השירותים לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.12 כי לא יציב אנטנות למיניהן במרכז הסקווש או בשטחו ולא יתלה פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.

6. תקופת החוזה

- 6.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: **"תקופת החוזה"**), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: **"מועד תחילת ההתקשרות"**).
- 6.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות שנה (להלן: **"תקופת האופציה"**) מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלנה על 4 שנים ועשרה חודשים (58 חודשים). החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.

- 6.3 תקופות האופציה ייכנסו לתוקפן באופן אוטומטי, אלא אם כן הודיעה על כך אחרת החברה העירונית לזכיון מראש ובכתב.
- 6.4 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 6.2 לעיל וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שיקול דעתה, בכל עת ומכל סיבה שהיא ובין היתר, עקב חוסר שביעות רצון מהשירותים הניתנים ו/או הפרת חוזה שלא תוקנה על ידי המפעיל, להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 14 ימים.
- 6.5 הזכיון בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה הזכיון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.
- 6.6 למען הסר ספק, הזכיון מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. הזכיון מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.
- 6.7 אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את ההתקשרות עפ"י חוזה זה במיידית.

7. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

- 7.1 הזכיון או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 7.2 הזכיון ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהזכיון להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל הזכיון לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 7.3 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש הזכיון לצורך ביצוע העבודות. הזכיון ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע העבודות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את הזכיון בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד הזכיון בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

- 8.1 הזכייין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 8.2 הזכייין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכייין בלבד.
- 8.3 הזכייין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות לזכייין, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הזכייין, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לזכייין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 8.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכייין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הזכייין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכייין לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

9. התמורה ותשלומים נוספים

- 9.1 בתמורה למתן הרשות לזכייין למתן השירותים וניהול מרכז הסקווש, וביצוע כל העבודות והתחייבויות הזכייין על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית.
- 9.2 9.2.1 בשנת ההתקשרות הראשונה ישלם הזכייין לחברה העירונית תשלום חודשי קבוע בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים") או % () אחוזים) מההכנסות החודשיות, לפי הגבוה מביניהם.
- 9.2.2 בשנה השנייה - בשנת ההתקשרות השנייה "דמי השימוש הבסיסיים" והאחוז מההכנסות אשר שישולמו לחברה העירונית יהיו גבוהים ב - 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהסכום ומאחוז ההכנסות שנקבע לשנת ההתקשרות הראשונה.
- 9.2.3 בשנה השלישית ואילך - בשנת ההתקשרות השלישית ואילך יהיו דמי השימוש שישולמו מידי חודש לחברה העירונית והאחוז מההכנסות יהיו גבוהים ב - 2.5% (שניים וחצי אחוזים)

**מ"דמי השימוש הבסיסיים" ואחוז ההכנסות שנקבל לשנת
ההתקשרות השנייה.**

לעניין סעיף 9.2 על סעיפיו הקטנים :

"ההכנסות" סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, אשר שולמו במהלך אותו חודש, והנובעים מכל עסקה הקשורה ו/או הנובעת ממרכז הסקווש לרבות, השירותים המכירות ו/או העסקים ו/או הפעולות במרכז הסקווש, לרבות תקבולים המתקבלים מחוגי הסקווש למבוגרים ילדים ונוער, אימונים אישיים, השכרות מגרשים ועוד בין האם התקבלו ממכירה באשראי ו/או המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

9.3 התמורה הנקובה בסעיף 9.1 (להלן: **"התמורה"**) לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות ביטחוניות אחרות.

9.4 חישוב דמי השימוש כאחוז מהכנסות יעשה על ידי החברה העירונית מדי רבעון ועל בסיס רבעוני.

9.5 דמי השימוש כאחוז מההכנסות ישולמו בסיום כל רבעון. מדמי השימוש כאחוז מההכנסות יופחתו דמי השימוש הבסיסיים הכוללים ששולמו בגין אותו רבעון. הזכיון יעביר לחברה העירונית דו"ח רואה חשבון בדבר גובה ההכנסות ותשלום דמי השימוש בגין אותו רבעון.

9.6 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יושבו לזכיון דמי השימוש הבסיסיים או איזה חלק מהם והחברה העירונית תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מההכנסות יהיו נמוכים יותר מדמי השימוש הבסיסיים או במקרה בו הזכיון לא עשה שימוש במרכז הסקווש מכל סיבה שהיא.

9.7 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכיון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.

9.8 אם לא ישלם הזכיון את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית נותנת בזה לזכיון 2 (שני) חודשי התארגנות אשר במהלכן לא ישלם הזכיון דמי השימוש. מניין תקופת ההתארגנות תחל במועד מתן צו תחילת עבודה. למען הסר ספק, יודגש, כי לאחר תום חודשי ההתארגנות ישלם הזכיון את דמי השימוש באופן מלא ובהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

9.10 התמורה תשולם באופן שיפורט להלן :

9.10.3 התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה, תשולם במועד חתימת הסכם

זה.

- 9.10.4 הזכייין ישלם לחברה העירונית את דמי השימוש החודשיים, ב-1 לכל חודש קלנדרי, בכל פעם לתקופה של חודש מראש. אם וככל שמועדי התשלום יהיו ביום שאינו יום עסקים, ישולמו דמי השימוש על ידי המפעיל ביום העסקים הקודם. אחת לשנה, יפקיד המפעיל מראש בידי החברה העירונית 12 שיקים דחויים ל-1 לכל חודש.
- 9.10.5 במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית 9 המחאות עבור תשלום דמי השימוש החודשיים לכל שנת ההתקשרות הראשונה.
- 9.10.6 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי הזכייין 12 המחאות בגין תשלומי התמורה על פי גובהה באותה שנת התקשרות והצמודה כאמור למדד המחירים לצרכן. מועד פירעון של ההמחאות תהינה עד ל-1 לכל אחד מהחודשים.
- 9.10.7 התמורה על פי גובהה לאותה שנת התקשרות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותעודכן עם פרסום כל מדד הידוע בעת הגשת ההמחאות בגין תשלומי התמורה חודשיים לפני תחילת ההתקשרות בשיעור ובהפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד האחרון שיהא ידוע בתאריך הגשת ההמחאות.
- 9.11 החברה העירונית רשאית להודיע לזכייין מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 9.12 הזכייין מתחייב לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית, לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשו שימוש במרכז הסקווש ובין אם לאו.
- 9.13 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של מרכז הסקווש וסביבתו, לרבות הוצאות ניקיון ושמירה עבור המגרשים ו/או הלובי ו/או שטחים שבהחזקת הזכייין, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על הזכייין. הזכייין מתחייב כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל וחברת הגז את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש הזכייין. הזכייין מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור העירייה וחברת מניב, אישור חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 9.14 כל סכום שלא ישולם ע"י הזכייין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.
- 9.15 אם לא ישלם הזכייין את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מאשר פעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 9.16 כמו כן מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 9.17 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ. במידה והחברה העירונית תידרש לשלם

מע"מ בגין התמורה/דמי השימוש הרי שהסכום האמור יתווסף לתשלום התמורה/דמי השימוש וישולם ע"י הזכיין לחברה העירונית כנגד חשבונית מס כחוק.

10 העברת זכויות

10.2 הזכיין מתחייב :

10.2.3 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן את השירותים במרכז הסקווש , או חלק ממנו, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור, מראש ובמכתב, מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע.

10.2.4 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים :

10.2.4.1 העברת זכויות המקנות שליטה בזכיין לצד ג'.

10.3 בכל מקרה של שבו יעביר הזכיין חוזה זה, או כל חלק בזה, ימשיך הזכיין לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

10.4 זכויותיו של הזכיין מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

10.5 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכיין כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכיין על פי חוזה זה לא תיפגענה.

11 שמירת דינים

11.2 הזכיין מתחייב לתת את השירותים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

11.3 הזכיין מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הזכיין יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

11.4 הזכיין מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא

מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

11.5 הזכייין מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

12 אחריות למפעילים

12.2 הזכייין (להלן: "המפעיל") מצהיר בזה מפורשות, כי החברה ו/או עיריית ראשל"צ לא יהיו אחראים לכל נזק או מפגע שייגרמו למפעיל או לכל אדם או לגוף ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במוסדות החינוך והשימוש יהיה באחריות המפעיל בלבד ו/או מי מטעמו ועל החברה ו/או עיריית ראשל"צ לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

12.3 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין השימוש במרכז הסקווש על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, והכל בהתחשב בטיב וסוג פעולות ההוראה.

12.4 המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של קצין הביטחון של עיריית ראשל"צ ו/או נציג החברה בכל הקשור לביטחון הצבור הבא לפעולות ההוראה.

12.5 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית או העירייה, באחריות מוחלטת וללא כל סייג, לכל נזק שיגרם למקום העבודה, לציוד או המתקנים עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל או כל אחד אחר מטעמו במשך קיום הפעילות ואף לאחר קיומה.

12.6 היה והמפעיל לא ישמור על שלמות מקום הפעילות בו הוא עושה שימוש או שלמות הציוד, הריהוט או המתקנים כאמור לעיל או אם יגרמו נזקים כתוצאה מרשלנות כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על ידי המפעיל. במקרה זה יהיו החברה העירונית או העירייה רשאיות לבצע את עבודות התיקונים בעצמן, לפי שיקול דעתן הגמור. המפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות, ועבור תיקון הנזקים לעיל, על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית או על ידי העירייה. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

12.7 על אף האמור לעיל, במקרה שבו הנזק אינו מחייב תיקון מידני, תינתן התראה למפעיל לבצע את התיקון בתוך 7 ימים. במקרה שהמפעיל לא תיקן את הנזק בפרק זמן זה, תהיינה החברה העירונית או העירייה רשאיות לתקן הנזק בעצמן והמפעיל יישא בכל תשלום, כאמור לעיל

13 אחריות ושיפוי בנזיקין

13.2 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או בקשר עם פעילותו של המפעיל

- כמנהל ומפעיל של המרכז ו/או בקשר עם התחייבויותיו של המפעיל בקשר עם ההתקשרות ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם המרכז ומתקניהם .
- 13.3 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך פעולות ההוראה נשוא ההסכם למבנה המרכז, תכולתו ומערכותיו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם האמור.
- 13.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 13.5 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 13.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

14 ביטוח

- 14.2 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח XXX המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 14.3 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 14.4 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- 14.5 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.
- 14.6 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

14.7 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

14.8 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים.

- ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג אחרית מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

14.9 המפעיל מתחייב להחזיק ברשותו ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה ו/או המפעיל בגין ו/או בקשר עם ממכר מזון - ככל ויתבצע.

- ככל ויתבצע ממכר מזון על-ידי קבלן חיצוני, מתחייב המפעיל לוודא כי קיים ברשות הספק החיצוני מטעמו כיסוי ביטוחי בהתאם לנדרש בהסכם זה.

- ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

- ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

14.10 ביטוח רכוש - הביטוח יכלול הוראה כי החברה הינה המוטב לתגמולי הביטוח בגין נזק למבנה המרכז ו/או לרכוש החברה שבאחריות המפעיל [ככול ויש רכוש כאמור ובהתאם לזיקת החברה ברכוש כאמור].

14.11 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .

14.12 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.13 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

14.14 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

14.15 לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף

59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

14.16 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח או נוסח מקביל אחר.

14.17 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו [למעט למבנה המרכז ורכוש מטעם החברה שבאחריות המפעיל], אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

14.18 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

14.19 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין .

14.20 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.21 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.22 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכיון בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה (להלן: "הערבות").

15.3 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.

15.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

15.5 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת החוזה או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת ערבות בתוקף.

15.6 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכיון, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכיון לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

16 הודעות

16.2 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

16.3 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

16.4 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

17 כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען:

רחוב: _____ ;

טלפון: _____ ; פקס': _____ ;

הזכיון – הנמען:

רחוב: _____ ;

טלפון: _____ ; פקס': _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
_____ הזכין:	_____ החברה העירונית:
_____ על ידי:	_____ על ידי:
_____ תואר:	_____ תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכין מאשר בזאת כי
ת"ז _____ ו- ת"ז _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכין הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין
על ידי הזכין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

_____ עו"ד

נספח א'

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
תאריך: _____

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו: "מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2024.
- "המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.
- 7.

בכבוד רב,

בנק

סניף _____

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול והפעלה של מגרשי סקווש בפארק המשפחות שבראשון לציון ו/או שירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים			
ת.ז.ח.פ. 511467326		ת.ז.ח.פ.					
מען		מען					
רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
		ביט			₪	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,00 למקרה ולתקופה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת. רטרו:		₪	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים										
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט	ביטוח רכוש						
328 ראשוניות 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							<input checked="" type="checkbox"/> מבנה					
311 כיסוי אובדן תוצאתי							<input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה					
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור							<input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי					
313 כיסוי בגין נזקי טבע												
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד												
316 כיסוי רעידת אדמה												
318 מבקש האישור מבוטח נוסף												
328 ראשוניות												
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):												
088 שירותי תחזוקה ותפעול 082 שירותי ניהול												
ביטול/שינוי הפוליסה *												
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.												
חתימת האישור המבטח:												

(* ניתן לקבל מחיקת חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד שלישי כחלופה לביטוח אחריות מקצועית.

יגדל. לא לשימוש

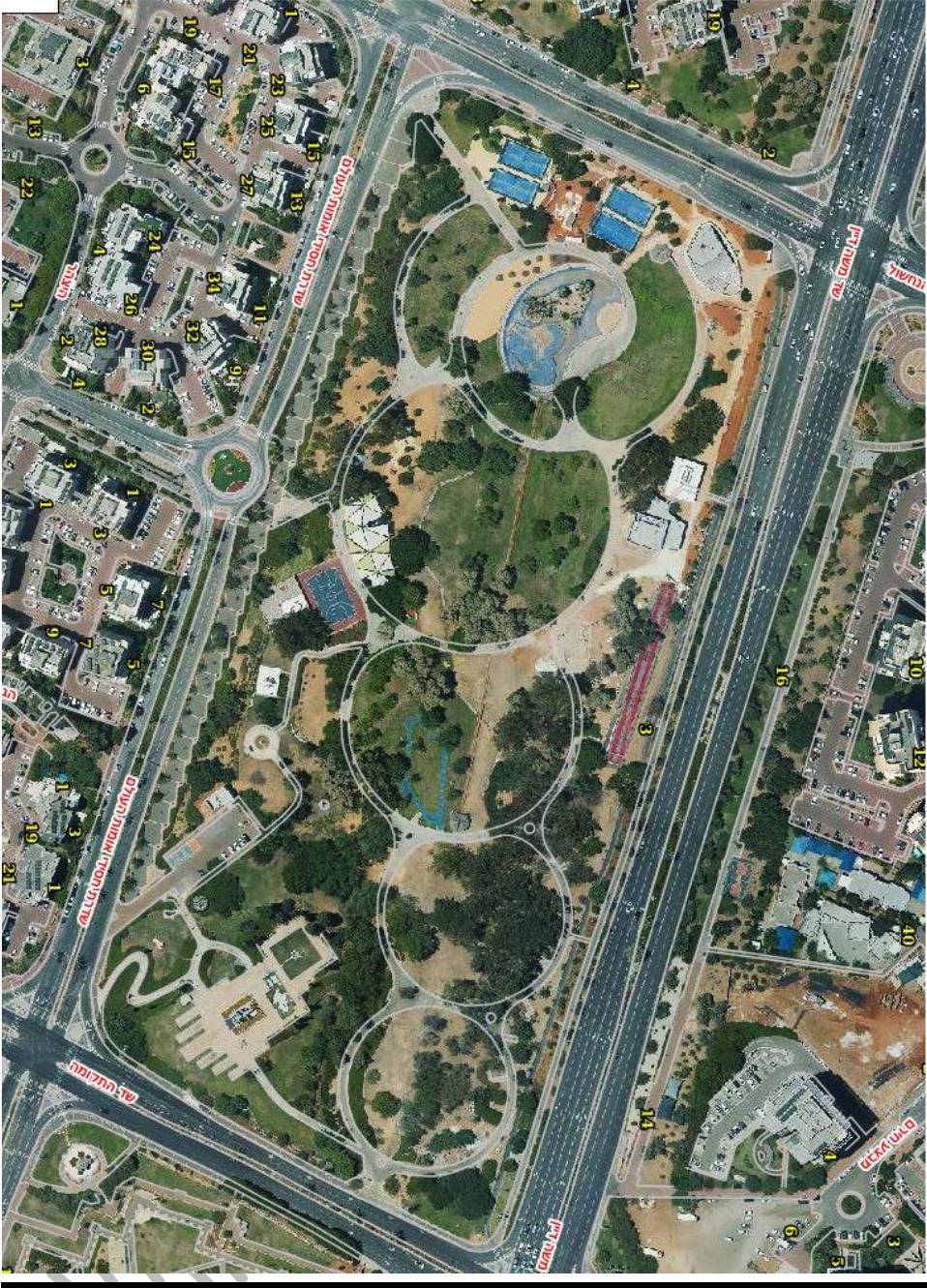
הצעת הזכיון במכרז

לעיון בלבד - לא לשימוש

נספח ד'

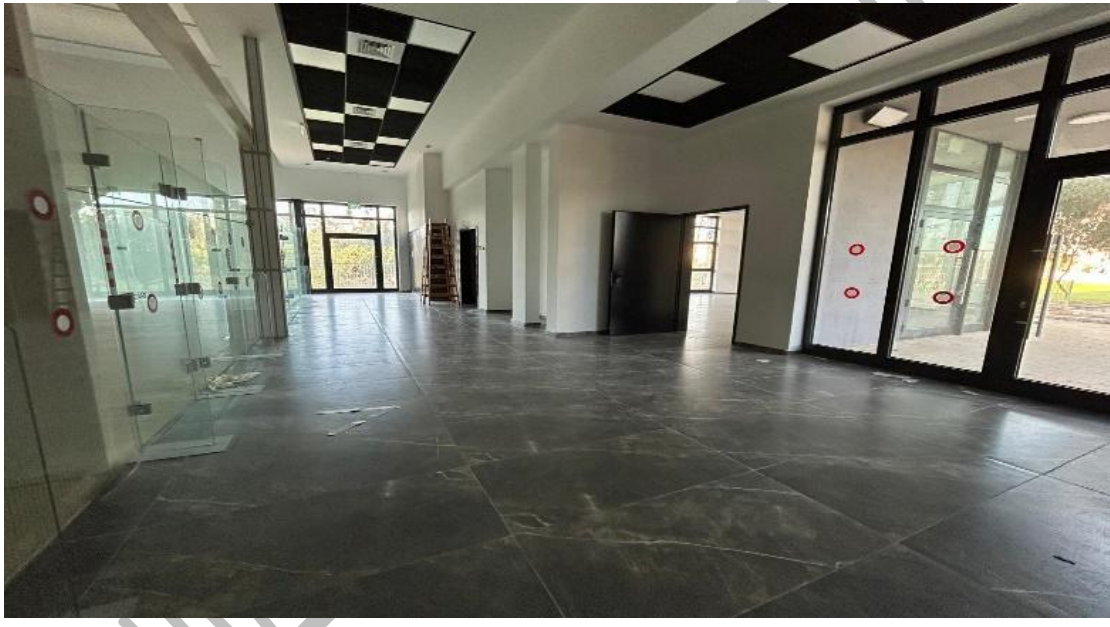
תמונות של האתר

לעיון בלבד - לא לשימוש



מבנה 1







מיתון בלבד - לא לשימוש

מבנה 2



