



**מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום
חוצות (בילבורד) ואחזקתם
בראשון לציון**

מכרז מספר 045/24

דצמבר 2024

כסלו תשפ"ד



מכרז 045/24 - חוברת המכרז

ח ל ק א'

תוכן העניינים:

פרק א' - כללי

פרק ב' - תנאי המכרז

נספחים למכרז:

נספח א' - הצהרת משתתף במכרז;

נספח ב' - כתב ערבות;

נספח ג' - טופס הצהרה על מעמד משפטי;

נספח ד' - טופס הצעת המשתתף;

נספח ה' - אישור על ניסיון קודם;

נספח ו' - אישור ר"ח על מחזור כספי;

נספח ז' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ח' - נוסח אישור על קיום ביטוחים;

נספח ט' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים;

ח ל ק ב' - מסמכי ההתקשרות

חווה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

נספחים לחווה:

נספח א' - רשימת מתקני הפרסום ומיקומם;

נספח ב' - נוסח הערבות הבנקאית - ערבות ביצוע;

נספח ב' - נוסח הערבות הבנקאית - ערבות תחזוקה;

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים;

נספח ד' - נספח טכני;

נספח ה' - הצעת החברה במכרז;



החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב זיבוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

ח ל ק א'

פרק א' – כללי

1. כללי

- 1.1 עיריית ראש"צ מעונינת להסדיר את נושא שלטי הפרסום המותקנים בתחום העיר ראשון לציון ולשם כך הסמיכה את החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") לטפל בכל נושא פרסום החוצות בעיר ראש"צ, ובכלל זה הפרסום על גבי מתקנים מוארים ושאינם מוארים כאמור בתנאי מכרז זה ובחווה ההתקשרות המצ"ב.
- 1.2 לפיכך, החברה העירונית מזמינה בזה הצעות לקבלת זכויות פרסום על גבי מתקנים (בילבורדים) מוארים ושאינם מוארים (להלן: "המתקנים") המפורטים **בנספח "א"** לחווה ההתקשרות, בתחום העיר ראשון לציון, באופן ובתנאים המפורטים בחווה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז וכמפורט להלן.
- 1.3 בתמורה לקבלת זכויות הפרסום על המתקנים המפורטים בנספח "א" ידרש הזוכה בין היתר, לבצע את הצבתם, העתקתם, שידרוגם, הפקתם, ותחזוקתם של המתקנים. הזכיין ידרש, בין היתר, לתחזק את כל המתקנים המוצבים באופן שלם וקבוע אף אם אין פרסום מסחרי על גביהם ו/או אינו עושה במתקנים האמורים שימוש ו/או עד לפירוקם ככל שידרש.
- 1.4 ההתקשרות תהיה על פי תנאי חווה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.
- 1.5 המתקנים יותקנו ויוצבו בהתאם לחווה ההתקשרות על נספחיו ובהתאם להנחיות החברה העירונית. סוגי המתקנים, מידותיהם, גודלם וכן יתר הפרטים הנוגעים להתקנתם ואחזקתם יאושרו על ידי החברה העירונית לפני התקנתם מראש ובכתב.
- 1.6 כל מתקן כולל שני צדדים ו/או צד אחד (בהתאם למיקומו) להצבת פרסום (להלן: יקרא כל צד של כל מתקן "פני פרסום").
- 1.7 כל מתקני הפרסום החדשים שיוקמו ו/או שיוחלפו ע"י הזכיין יהיו בתצורה ובגודל 3 X 4 מ"ר בלבד אלא אם כן, ניתן אישור מיוחד ע"י החברה העירונית מראש ובכתב.
- 1.8 מובהר בזאת כי אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 חווה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהיה למשך 2 שנים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החווה").

2.2 החברה העירונית תהיה רשאית אך לא חייבת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך עד 2 שנים (24 חודשים) נוספות או חלק מהן את תקופת ההתקשרות, וזאת מעבר לתקופת החוזה כאמור ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות כולל תקופת ההארכה לא יעלה על 4 שנים (48 חודשים קלנדריים). במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה העירונית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב לחברה לרבות התנאים שנקבעו על ידה. תקופת הארכה יחלו ויכנסו לתוקפן באופן אוטומטי אלא אם החליטה החברה העירונית לא להאריך את תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה ותודיע על כך לחברה ארבעים וחמישה (45) יום מראש ובכתב.

2.3 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הזוכה על פי המיכרז וחוזה ההתקשרות, תינתנה לזוכה במכרז זכויות הפרסום על המתקנים, כמפורט בנספח "א" לחוזה ועל פי תנאי חוזה ההתקשרות.

2.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור במסמכי המיכרז ו/או בחוזה ההתקשרות כדי לגרוע מהיותם של המתקנים נשוא מכרז זה רכושה הבלעדי של עיריית ראש"צ, אשר הסמיכה את החברה העירונית לנהל בשמה את תחום פרסום החוצות לרבות בכל הנוגע למיכרז זה, לחתימת חוזה ההתקשרות ולביצועו.

2.5 תשלומי דמי הזיכיון, אגרות השילוט וצריכת החשמל יוסדרו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות ועל פי חוקי העזר העירוניים שבתוקף ו/או שיחולו לאחר כניסת החוזה לתוקף. אגרות השילוט ישולמו ישירות לעיריית ראשון לציון בהתאם להוראות הדין.

2.6 החוזה אשר ייחתם בין החברה העירונית לבין הזוכה במיכרז מותנה בכך שהזוכה יקבל כל האישורים הנדרשים, ככל שיידרשו, לרבות היתר הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה לרבות חיבור המתקנים למונה ו/או חיבורם לרשת התאורה העירונית, הכל בהתאם לחוזה ההתקשרות.

2.7 **מבלי לגרוע מחובת המשתתפים במכרז זה לבדוק, בין היתר, את מלוא התוכניות השימושים והיעודים הקשורים ו/או הנובעים למתקנים נשוא מכרז זה ו/או המקרקעין עליהם הם מותקנים, תבקש החברה העירונית לציין כי חברת נת"ע מבצעת עבודות בראשון לציון להקמת התשתיות של הרכבת הקלה בצירים שונים בראשון לציון. עפ"י מידע שברשות החברה העירונית חברת נת"ע איילון עומדת להתחיל בתחילת שנת 2025 בביצוע עבודות תשתית להקמת הקו החום בראשון לציון. מבלי לגרוע מהוראות חוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז), מובהר בזה כי במידה ונת"ע ו/או נת"ע איילון ו/או עיריית ראשון לציון תהיינה זקוקות לשטח על גביו ממוקם מתקן/ים יהיה על הזכיין למסור השטח בהתאם למועדים אשר ימסרו לו. המשתתפים בהגשת הצעתם במכרז זה מסירים באופן מוחלט ובלתי חוזר כל אחריות מהחברה העירונית ומוותרים על**

כל טענה ו/או דרישה מהחברה העירונית ועיריית ראשון לציון בגין ובקשר לכך לרבות טענת הסתמכות.

2.8 החברה העירונית תדגיש בנוסף כי עפ"י המידע המצוי בידי החברה העירונית נראה שהזכיון ידרש במסגרת העבודות הנ"ל להסיר כ – 40 פני פרסום בשל הסיבות האמורות. כמו כן, עפ"י המידע המצוי בידי החברה העירונית העבודות הנ"ל אמורות להתבצע בצירים:

קו הכחול - המכבים – הרצל.

קו חום – אבא אבן, רחבעם זאבי, משה דיין, גדולי ישראל, רבין

ההסתדרות, רוטשילד, הרצל, ירושלים והרצוג.

קו האדום – כורש, רחבעם זאבי עד מחלף 431.

2.9 יובהר כי הדרישות להסרת פני פרסום תהיה עפ"י התקדמות העבודות ודרישות נת"ע ו/או נתיבי איילון. כמות פני הפרסום אינה ברורה בשלב זה ומהווה צפי בלבד. הזכיון בהגשת הצעתו מסיר כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לעבודות האמורות ו/או הסרת המתקנים/פני הפרסום ו/או כל הקשור ו/או הנובע ואין בהקטנת כמות פני הפרסום ו/או המתקנים כדי להפחית מגובה התמורה במכרז.

2.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור במסמכי המיכרז ו/או בחוזה ההתקשרות כדי לגרוע מהיותם של המתקנים נשוא מכרז זה רכושה הבלעדי של עיריית ראש"צ, אשר הסמיכה את החברה העירונית לנהל תחום הפרסום חוצות.

2.11 כמו כן, מובהר בזאת כי עם הקמתם של מתקנים בכפוף ובהתאם להוראות חוזה ההתקשרות לרבות חיבורם לתשתיות כנדרש על פי כל דין, תעבור הבעלות במתקנים האמורים לידי החברה העירונית ו/או העירייה והמתקנים יהיו לקניינה של העירייה, אשר הסמיכה כאמור את החברה העירונית לנהל בשמה את מכרז זה, לחתימת חוזה ההתקשרות ולביצועו.

2.12 מעמדו של המשתתף שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז במקרקעין עליהם יוקמו המתקנים, יהיה מעמד של בר-רשות בלבד, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

2.13 המשתתף שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו וממקורותיו העצמיים ו/או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל העבודות נשוא מכרז זה, לרבות עבודות האחזקה, התפעול, הפרסום ובכלל זה כל ההוצאות והעלויות בגין אגרות והוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לצורך ביצוע העבודות והפרסום על גבי המתקנים.

2.14 לקראת יום השואה בכל שנת התקשרות, הזוכה במכרז זה יפיק, יתלה ויסיר ללא עלות כלשהי, על 30 (שלושים) פייסים מודעות אשר הגרפיקה עבורם תסופק לו ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון וזאת לציון יום השואה. המועדים לתליית

המודעות ואספקת המודעות לזוכה יתואמו בין החברה העירונית לזוכה. המודעות האמורות יהיו תלויות על גבי המתקן לפרק זמן של שבוע ימים.

3. רכישת מסמכי המיכרז.

3.1 את מסמכי המיכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, החל מיום ה – 05.12.2024, בימים א'-ה', בין השעות 10:00 – 15:00, תמורת 1000 ₪ בצירוף מע"מ שישולמו לפקודת החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.

3.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 בראשון לציון, קומה 1, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיין בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.

3.3 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון 03-9650063.

4. שאלות הבהרה.

4.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום 11.12.2024 בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג, בפקס' מס': 03-9650162 או מייל: etic@hironit.co.il.

4.2 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס' ו/או המייל בטלפון מס': 03-9650063. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.

4.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

4.4 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות הבהרה בכתב עד ליום 15.12.2024 (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות"). מובהר, כי כל תשובה שלא מצאה את ביטויה במסגרת מסמך זה אינה מחייבת את החברה העירונית.

4.5 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית, כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

4.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות פקס. התשובות

יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

4.7 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4.8 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל ולהלן.

5. מועד ומקום הגשת הצעות.

5.1 את כל מסמכי המיכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המיכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 23.12.2024 בשעה 15:00 (להלן: "היום הקובע") למחלקה המשפטית שבקומה 2 ברחוב ז'בוטינסקי 95 בראשון לציון.

5.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

5.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המיכרז

6. תנאים כלליים

6.1 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר או הצעה כלשהי.

6.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למיכרז, יחולו על המשתתף במיכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

6.3 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא במסמכי המיכרז שייכות לחברה העירונית. המשתתפים במיכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה העירונית.

6.4 אין לראות בפרסום מיכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

6.5 החברה העירונית תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים במיכרז, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, להשלים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה ו/או לכל מטרה אחרת הנוגעת למכרז והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש ובמועד הנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

- 6.6 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.7 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 6.7.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 6.7.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 6.7.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית או שניהם.
- 6.8 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המיכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.9 על המשתתף במיכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספת ג' למכרז.
- 6.10 בנוסף לאמור בסעיף 7 להלן, על משתתף שהינו אדם פרטי למלא אחר התנאים הבאים:
- 6.10.1 הינו תושב ישראל.
- 6.11 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות:
- 6.11.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.
- 6.11.2 תיחתם ההצעה על ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.11.3 להצעה יצורף העתק של תעודת ההתאגדות תדפיס מאושר מרשם החברות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים שהוטלו עליו ו/או על נכס מנכסיו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

- 6.12 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
- 6.12.1 השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.
- 6.12.2 על השותפות, או על כל אחד מן השותפים בשותפות לעמוד בתנאים המיקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.12.3 יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר לעיל לגבי החותמים על ההצעה.
- 6.13 על המשתתף במיכרז לצרף ערבות מבוטלת כדין על פי התנאים הקבועים במסמכי המיכרז להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו, בהתאם לאמור בתנאי מיכרז זה.
- 6.14 על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המיקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן, וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המיקדמיים, לרבות אישורי ער"ד ו/או ר"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל וכן קבלה בדבר רכישת מסמכי המיכרז.
7. תנאים מיקדמיים להשתתפות במיכרז:
- 7.1 המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון ותק מוכח באסמכתאות של 3 שנים לפחות, בין השנים 2019 – 2023, בפרסום חוצות, שיווק, תפעול, הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות. המשתתף יציג רשימת הרשויות המקומיות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או חברות או גופים פרטיים או ציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים המעידים על עמידה בתנאי ההסכמים וביצוע עבודות התחזוקה.
- לעניין זה, ייחשב משתתף העונה על דרישות סעיף קטן זה, גם בהתקיים האמור להלן:
- 7.1.1 המשתתף הינו תאגיד אשר מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בו עונה על הדרישה האמורה ברישא 7.1 לעיל.
- 7.1.2 המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בתאגיד העונה על הדרישה האמורה ברישא 7.1 לעיל.
- 7.1.3 המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר לפחות אחד מהם עונה עם הדרישה האמורה ברישא 7.1 לעיל.
- 7.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות הכרוכות בביצוע המכרז והחזרה והצייד אישור ר"ח המעיד על מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מסך 5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) לשנה כולל מע"מ, בשלוש שנים בין השנים 2019 עד 2023. (לא חייב שהשנים תהיינה רצופות).
- 7.3 המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 7.4 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 7.5 המשתתף הינו בעל רשיון עוסק מורשה בתוקף כדין.

7.6	<u>במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.</u>	
7.7	<u>למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.</u>	
7.8	<u>על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 200,000 ש"ח לפקודת החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ, להבטחת ההצעה בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המיכרז, ואשר תהיה בתוקף עד ליום 04.09.2024, ובהתאם לתנאי המיכרז.</u>	
7.9	<u>המשתתף רכש את מסמכי המיכרז.</u>	
7.10	<u>המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחווזה ההתקשרות.</u>	
	הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.	
8	<u>ההצעה</u>	
8.1	ההצעה תנקוב בתמורה השנתית הכוללת אותה מציעה החברה עבור זיכיון הפרסום על גבי כל המתקנים הכלולים במכרז זה והמפורטים נכון ליום פרסום המכרז בנספח "א", לחווזה ההתקשרות.	
8.2	המחיר הכולל המינימאלי עומד על 2,750,000 (שני מיליון ושבע מאות וחמישים אלף) ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר מינימום").	
8.3	יובהר, כי לא תתקבלנה הצעות הכוללות מחיר הנמוך ממחיר המינימום.	
8.4	יובהר, כי במתקני הפרסום 4X3 מ"ר ו 6X2 מ"ר, המוצבים באיי התנועה בלבד יהיו שני פני הפרסום במתקן האמור צד א' - דהיינו הצד החשוף לכיוון התנועה (להלן: "פן פרסום צד א').	
8.5	החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי אין בהסרת מתקן פרסום בשל הוראות נת"ע ו/או נתיבי איילון ו/או כל צד ג' ו/או מכל סיבה שהיא כדי להקטין את התמורה ו/או לגרוע מכל הוראות ההתקשרות.	
8.6	בגין כל מתקן פרסום אשר יוקם מעבר ל – 61 מתקני הפרסום המפורטים בנספח "א" ידרש הזכיין לשלם לחברה העירונית סך העומד על 3227 ₪ לא כולל מע"מ לכל מ"ר. ויודגש, כי הקמת כל מתקן פרסום חדש מותנה בקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב וקבלת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש עפ"י כל דין וכאמור בחווזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז).	
8.7	המשתתף ינקוב בהצעתו במחירים מדויקים המהווים את הצעתו לתשלום דמי הזיכיון השנתיים לפרסום על המתקנים. כמפורט בנספח ד' הצעת המשתתף, לא כולל מע"מ.	
8.8	הצעת המשתתף לדמי הזיכיון תצוין במטבע ישראלי בלבד.	

- 8.9 דמי הזיכיון שישולמו יהיו צמודים אחת לשנה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הוא המדד הידוע האחרון שהתפרסם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 8.10 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום **23.03.2025** או מועד כניסת החוזה לתוקף לפי המוקדם.
- 8.11 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד יום **23.04.2025** בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני היום הקובע בסעיף 5 לעיל.
- 8.12 דמי הזיכיון המוצעים הינם עבור הזכות הניתנת למשתתף לתחזק, לשדרג, להקים ולפרסם על המתקנים על פי הוראות הסכם ההתקשרות. דמי הזיכיון ישולמו בין אם שטחי הפרסום נוצלו בפועל ובין אם לא.
- 8.13 כל משתתף במיכרז יגיש, יחד עם מסמכי המיכרז, טופס הצהרה ובו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המיכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח א' למסמכי מיכרז.
- 8.14 על המשתתף במיכרז לצרף ערבות בנקאית, כאמור בסעיף 9 להלן ובהתאם לנספח ב', וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעה שהגיש. הערבות תהיה בסך כספי כולל של 200,000 ש"ח. תוקף הערבות יהא כקבוע בסעיף 9 להלן והיא תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל עת.

9 ערבות למיכרז.

- 9.1 כל משתתף במיכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בתנאי המכרז.
- 9.2 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח ב' למיכרז.
- 9.3 תוקף הערבות יהיה עד יום **23.03.2025** המציע יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום **23.04.2025**, על פי דרישת החברה העירונית.
- 9.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 9.5 משתתף במיכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.
- 9.6 משתתף במיכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין המשתתף במיכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי החברה העירונית (להלן: "הזוכה").
- 9.7 אם לא יחתום הזוכה על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למיכרז זה (להלן: "חוזה ההתקשרות") במועד שייקבע על ידי החברה העירונית, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 14, 15 להלן.

9.8 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

9.9 אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

10 אופן הגשת ההצעות.

10.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה העירונית את כל מסמכי המיכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה שהומצאה לו כשהיא סגורה היטב, וזאת עד ליום 23.12.2024 בשעה: 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות" או "המועד הקובע")

10.2 המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.

10.3 המחירים בהצעת המחיר יינקבו בשקלים חדשים בלבד.

10.4 סכום הצעת המשתתף במיכרז לא יכלול מע"מ.

10.5 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה העירונית.

10.6 המשתתף יגיש את הצעתו במסירה ידנית עד היום הקובע לכתובת הבאה:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון.

10.7 הצעת המשתתף במיכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המיכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מיכרז זה:

10.7.1 מסמך הצהרת המשתתף במיכרז - המצורף כנספח א' למיכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.

10.7.2 ערבות בנקאית - בנוסח טופס כתב הערבות, המצורף כנספח ב' למיכרז.

10.7.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי - המצורף כנספח ג' למיכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור מאת רשם החברות המעיד על שמו של המשתתף במיכרז.

10.7.4 מסמך הצעת המשתתף - חתום על ידי המשתתף במיכרז, המצורף כנספח ד' למיכרז. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו.

- 10.7.5 **אישור על ניסיון קודם** – בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז, חתום ע"י המשתתף והחתימה מאומתת ע"י עו"ד.
- 10.7.6 **אישור רו"ח** - המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 7.2 בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 10.7.7 **תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים** - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף כנספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 10.7.8 **אישור על קיום ביטוחים** – בנוסח המפורט כנספח ח' למכרז, חתום על ידי המשתתף (לא ע"י חברת ביטוח). חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש, מיד עם הכרזת הזוכה וחתימה על חוזה ההתקשרות יהא הזכיין חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהא עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 10.7.9 **תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים** – המצורף כנספח ט' לחלק א' למסמכי המכרז.
- 10.7.10 **אישורים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל**, ובכלל זה – מסמכים המעידים על עמידתו של המשתתף בדרישות כמצויין לעיל (לרבות רשימת הרשויות המקומיות ו/או מוסדות ציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות) וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע התחזוקה והעמידה בתנאי ההסכמים. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים ואסמכתאות נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 7.1 או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 10.8 אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם.
- 10.9 אישור על ניכוי מס במקור.
- 10.10 חוזה ההתקשרות ונספחיו, חתומים על ידיהם במקומות המיועדים לכך וכן חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 10.11 מעטפה ועליה רשומים פרטי המיכרז.

11 **שינויים ותיקונים.**

- 11.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לבצע שינויים ו/או תיקונים ו/או הוספת תנאים חדשים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.
- 11.2 השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המיכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

- 11.3 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה או בסעיף 4 לעיל.

12 תקינות ההצעה

- 12.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מן המפורט במכרז זה עלולות להיפסל.
- 12.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.
- 12.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.
- 12.4 החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 12.5 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

13 שיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

- 13.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "הועדה" או "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.
- 13.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	מס'
100%	גובה ההצעה	1
100%	סה"כ	

- 13.3 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 13.4 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- 13.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו, כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.6 לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 13.6.1 גובה הצעת המשתתף.
- 13.6.2 ניסיונו של המשתתף, ובכלל זה כושרו המקצועי והמעשי שצבר ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים / ממשלתיים ויכולתו לבצע את תנאי המכרז.
- 13.6.3 חוסנו הכלכלי של המשתתף ויכולתו הכספית לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה.

- 13.6.4 רמת השירות השירות הניתן על ידי המשתתף.
- 13.6.5 וותק.
- 13.6.6 כל פרט ו/או נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוע המעולה של העבודות נשוא מכרז זה וזאת על פי כל מידע שיובא לידיעת החברה העירונית בהליכי בחירת הזוכה.
- 13.7 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפרטים הבאים לגבי המציע: אמינותו, איתנותו הפיננסית, כמו גם היקף מעורבותו בהליכים משפטיים מול צדדים שלישיים ולהביא את ממצאי הבדיקות הללו במסגרת שיקול דעתה לגבי קביעת הזוכה במכרז. במסגרת בדיקת אמינותו של המציע, יכול וייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה העירונית תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון לרבות רואה חשבון.
- 13.8 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 13.9 במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית רשאית לקיים הליך ולדרוש מהמציעים הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך ארבעים וחמישה ימים ממועד נתינתם.
- 13.11 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14 הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 14.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המיכרזים של החברה העירונית וזאת לא יאוחר מיום 07.01.2025 .

- 14.2 מסמכי המכרז של המציע שהצעתו נקבעה על ידי הועדה כהצעה הזוכה במכרז כאמור לעיל, ייבדקו ובמידה והינם תקינים ועומדים בתנאי המכרז, יאושר הזוכה ויוכרז כזוכה במכרז עד יום 30.01.2025.
- 14.3 החברה העירונית תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במיכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה ועל אישור ההצעה הזוכה.
- 14.4 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 14.5 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 14.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.7 בין הזוכה לבין החברה העירונית יחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחוייבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.
- 15 המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז יתייצב במשרדי החברה העירונית בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז על מנת לחתום על חוזה התקשרות. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שצרף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.
- 16 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.
- 17 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 18 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לחתימת חוזה ההתקשרות כאמור בסעיפים 116-17, תהא החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במיכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי החברה העירונית בהודעה זו.

19 במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המיכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה העירונית תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה העירונית. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכויותיה של החברה העירונית על פי מיכרז זה ו/או על פי כל דין.

20 הצהרות המציע

- 20.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 20.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 20.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 20.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

21. הוראות שונות

- 21.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 21.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.

21.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

21.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נספח א'

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במיכרז

שם המכרז: מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד) בראשון לציון ואחזקתם.
מס' המיכרז: 045/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המיכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות, בחוזה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 23.03.2025 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם, או לתקופה נוספת עד יום 23.04.2025 על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המיכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למיכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה מכח דין ו/או מסמכי המכרז.
8. אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במיכרז:

שם המשתתף: _____
מס' מזהה: _____
כתובת: _____
טלפונים: _____
שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

חותמת וחתימת המשתתף: _____

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ;

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת ח.פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "החברה") בקשר עם מכרז מס' 045/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.11.2024 בגין חודש אוקטובר 2024.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 23.03.2025 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 23.03.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____
סניף _____

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במיכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ח').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס עדכני מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. פקס' _____

ה. מס' עוסק מורשה _____

ו. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ז. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

ח. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
----	----------	----------	---------	-------------

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

דוגמת חותמת: _____

חותמת וחתימת המשתתף: _____

נספח ד'

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
אדון/גברת נכבד/ה

הנדון: טופס הצעת המשתתף

שם המיכרז: מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד) בראשון לציון ואחזקתם.
מס' המיכרז: 045/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המיכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי למתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד) בעיר ראשון לציון ואחזקתם, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המפרט, המקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי וזאת בנוסף לכל סעד העומד לרשותה מכוח כל דין ו/או מסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.
- הצעתנו הכספית הכוללת לשנת עבודה - עבור מתן זכות הפרסום על גבי מתקני הפרסום (בילבורדים) הכל כמפורט בנספח א' לחוזה וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה:

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה השנתית אותה נשלם לחברה העירונית עומדת על _____ (ובמילים: _____) שם לא כולל מע"מ.

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

****התמורה הכללית לשנת התקשרות (דמי הזיכיון) לא תפחת מסך העומד על 2,750,000 ₪ (להלן: "מחיר המינימום"). יובהר כי לא תתקבלנה הצעות הכוללות מחיר הנמוך ממחיר המינימום האמור. הצעות הכוללות סכום התמורה הכוללת נמוך ממחיר המינימום תיפסלנה ללא כל צורך בשימוע.

**** החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי אין בהסרת מתקן פרסום בשל הוראות נת"ע ו/או נתיבי איילון ו/או כל צד ג' ו/או מכל סיבה שהיא כדי להקטין את התמורה ו/או לגרוע מכל הוראות ההתקשרות.

**** בגין כל מתקן פרסום אשר יוסף מעל ל – 61 מתקני פרסום המפורטים בנספח "א" ידרש הזכין לשלם סך העומד על 3227 ₪ לא כולל מע"מ לכל מ"ר. הוספת מתקנים הינם בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב ואישור עפ"י כל דין.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה לשלם בנוסף לדמי הזיכיון והחשמל גם אגרת שילוט בהתאם להוראות חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) וכן כל מס ו/או היטל אשר יוטלו בגין השימוש במתקנים, הסכום הנקוב לעיל מהווה סכום כולל לביצוע כל התחייבויותיי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי המכרז והחוזוה בשלמות לרבות אחריות.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.

10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

11. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכי"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

שם החברה: _____

שם נציג החברה: _____

כתובת החברה: _____

מס' טלפון של החברה: _____

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

נספח ה'

לכבוד,
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המיכרז: מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד) בראשון לציון ואחזקתם.
 מס' המיכרז: 045/24

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון ותק מוכח באסמכתאות של 3 שנים לפחות, בין השנים 2019 – 2023, בפרסום חוצות, שיווק, תפעול, הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות. המשתתף יציג רשימת הרשויות המקומיות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או חברות או גופים פרטיים או ציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים המעידים על עמידה בתנאי ההסכמים וביצוע עבודות התחזוקה.

שם החברה/הגוף הציבורי/הפרטי	שנות ההתקשרות	איש קשר
1		
2		
3		
4		
5		
6		

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חותמת וחתימת המשתתף: _____

תאריך

חתימה

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור ר"ח על מחזור כספי

שם המיכרז: מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד) בראשון לציון ואחזקתם.
מס' המיכרז: 027/24

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2024

אני הח"מ, ר"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מסך 5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) לשנה כולל מע"מ, בשלוש שנים בין השנים 2019 עד 2023. (לא חייב שהשנים תהיינה רצופות).

תאריך

חתימה

נספח ז'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

נספח ח'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות (בילבורד) ומתן זכויות פרסום ע"ג המתקנים באתרים שונים בראשלי"צ ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)		
מען רח' הכרמל 20 ורח' ז'בוטינסקי 95 ראשלי"צ		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				
חברות בנות כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרן		1,000,000	1,000,000
(*) חבות מוצר		ביט	ת.רטרן		1,000,000	1,000,000
ביטוח רכוש ב"כל הסיכונים" ולציוד נלווה		ביט			1,000,000	1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

נספח ט'

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות ער"ד

אני הח"מ _____, ער"ד (מ.ר.) _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירם/ לעיל בחתמם/ עליו בפני.

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב זיבוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il



ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

מתן זכויות פרסום ע"ג מתקני פרסום חוצות (בילבורד)

ואחזקתם בראשון לציון

חוזה למכרז מס' 045/24

תוכן העניינים:

1. מבוא, נספחים וכותרות.
2. ההתקשרות.
3. מתקני החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון.
4. הצהרות החברה.
5. הצהרות החברה העירונית.
6. התחייבויות החברה.
7. תקופת החוזה.
8. אישורים ורישיונות.
9. הפרסום ותוכנו.
10. היעדר בלעדיות.
11. הזכויות במתקנים.
12. המתקנים.
13. אחזקת המתקנים.
14. היעדר יחסי עובד – מעביד
15. התמורה ותשלומים נוספים.
16. העברת זכויות.
17. שמירת דינים.
18. אחריות לנזקים ושיפוי.
19. ביטוח.
20. ערבות בנקאית.
21. הפרות וסעדים.
22. הוראות כלליות.



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

ח.פ. 511467326

מרח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

ל בין:

ח.פ./ת.ז. _____

מרח': _____

טלפון: _____

פקס: _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו:

שם _____; ת.ז. _____;

שם _____; ת.ז. _____;

(להלן: "החברה")

מצד שני,

הואיל

ועיריית ראשל"צ מעוניינת להסדיר את נושאי הפרסום, שיווק, תפעול, שידרוג, התקנה ותחזוקת מתקנים ושלטי פרסום החוצות נשוא מכרז זה המתקנים ע"ג בילבורדים בתחום העיר ראשון לציון והמפורטים בנספח א' לחוזה (להלן: "המתקנים").

והואיל

ועיריית ראשל"צ הסמיכה את החברה העירונית לטפל בכל נושא פרסום החוצות בעיר ראשל"צ, ובכלל זה – הפרסום באמצעות המתקנים ותחזוקתם וקיבלה על כך החלטה כדין;

חותמת וחתימת המשתתף: _____

והואיל ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פירסמה החברה העירונית מכרז פומבי מס' 045/24 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת זכות פרסום על המתקנים שבראשון לציון, המפורטים **בנספח א'** לחוזה והכל בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז;

והואיל והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום והעבודות וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה וכי הינה מוכנה לקבל עצמה את ביצוע הפרסום והעבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל והחברה העירונית מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום והעבודות הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכתורות.**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
 - 1.3 הגדרות
 - 1.3.1 "החברה" – _____;
 - 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו;
 - 1.3.3 "המכרז" – מכרז מס' 045/24 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
 - 1.3.4 "המפקח" – נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המיכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב;
 - 1.3.5 "המתקנים" – המתקנים ו/או שלטי הפרסום בגדלים 6X2 מ"ר, 3X4 מ"ר, 2X4 מ"ר ו- 4X3 מ"ר, אשר מפורטים **בנספח א'** לחוזה, בין שהם כוללים פרסום ובין אם לאו, וכל מתקן אחר שיוסף בתקופת החוזה ו/או ההארכה בהתאם להחלטת החברה העירונית בכתב ובכפוף להוראות החוזה;
 - 1.3.6 "הפרסום" – פרסום מסחרי על המתקנים;
 - 1.3.7 "פני פרסום" - פרסום על גבי צידו האחד של מתקן, כאשר כל מתקן כולל 2 (שני) פני פרסום או פן פרסום אחד המיועדים להצבת שלטי פרסום;

- 1.3.8 **"העבודות"** – כל הפעולות הכרוכות בהקמה, העתקה, החלפה, שידורג והצבה של המתקנים ושלטי הפרסומת, תחזוקתם, ניקיונם, הכל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו;
- 1.3.9 **"המקרקעין"** – המקרקעין עליהם ניצבים המתקנים;
- 1.3.10 **"העיריה"** – עיריית ראשון לציון;
- 1.3.11 **"הערבות"** – ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב'** לחוזה;
- 1.3.12 **"החברה העירונית"** – החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ;
- 1.3.13 **"מדד המחירים לצרכן"** – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.3.14 **"מדד הבסיס"** – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____.
- 1.3.15 **"המדד החדש"** – המדד הידוע ביום עריכת ההמחאות לפרעון בתחילת כל שנת פעילות;
- 1.3.16 **"הפרשי הצמדה למדד"** – עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אולם היה וירד המדד מתחת למדד הבסיס אזי התשלום יהיה ללא שינוי;
- 1.3.17 **"ריבית"** – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.3.18 **"תיק אישורים"** – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע הפרסום ואחזקתו;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1 **נספח א'** – רשימת המתקנים;
- 1.4.2 **נספח ב'** – נוסח הערבות;
- 1.4.3 **נספח ב'** – נוסח ערבות – תיקונים;
- 1.4.4 **נספח ג'** – אישור עריכת ביטוחים;
- 1.4.5 **נספח ד'** – מפרט טכני;
- 1.4.6 **נספח ה'** – הצעת החברה במכרז;
- 1.5 מסמכי המכרז, לרבות הצעת החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, החברה העירונית מעניקה בזאת לחברה זכות לפרסום על המתקנים, המפורטים ב**נספח א'** לחוזה, בתקופת החוזה.

- 2.2 החברה העירונית תאפשר לחברה והחברה תבצע את עבודות ההצבה, ההתקנה, העתקה, שידרוג, החלפה והתחזוקה בכל המתקנים ותבצע את כל העבודות הנלוות לעבודות התחזוקה ובכלל זה – שיפוץ, צביעה, נקיון, תיקונים וכל עבודה נוספת כפי שיוורה לה המפקח.
- 2.3 החברה אינה רשאית להחליף ו/או לשדרג את סוג המתקנים ו/או להעתיקם כולם או חלקם, ו/או לשנות את צורתם אלא אם קיבלה החברה את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.4 החברה תהא רשאית להקים מתקני פרסום נוספים הזהים בצורתם ו/או גודלם למתקנים הקיימים המפורטים בנספח א' ובתנאי שהחברה הגישה בקשה, הסדירה האישיורים וההיתרים הנדרשים וקיבלה את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.5 החברה העירונית תבהיר כי כמות פני הפרסום המפורטים בנספח "א" עומדת על 100 פני פרסום. הכמות הכוללת של מתקני הפרסום המפורטים בנספח "א" עומדת על 61 מתקנים. בגין כל כל מתקן פרסום נוסף אשר יוקם מעבר ל – 61 מתקני הפרסום האמורים תידרש החברה לשלם לשלם לחברה העירונית סך העומד על 3227 ₪ לא כולל מע"מ לכל מ"ר. ויודגש, כי הקמת כל מתקן נוסף ייהיה כפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.6 החברה מתחייבת כי התמורה בגין הפרסום ע"ג המתקנים תשולם לידי החברה העירונית באם בוצע הפרסום בפועל ואם לאו.
- 2.7 במקרה של הגבלה כלשהי אשר בעקבותיה לא יתאפשר ביצוע הפרסום ע"ג המתקנים נשוא חוזה לא יהווה הדבר כדי הפרת חוזה ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בקשר לכך.
- 2.8 החברה מצהירה כי ידוע לה כי מתקני הפרסום הקיימים כמפורט בנספח "א" הינם בבעלות החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון.
- 2.9 החברה מצהירה כי ידוע לה כי מתקני הפרסום החדשים שיוקמו ו/או כל שדרוג ו/או החלפה ו/או שינוי מיקום של המתקנים הקיימים יהיו שייכים ובעלות החברה העירונית או העירייה מיד עם הצבתם, ללא עלות נוספת מאשר לעלות הקבועה בהצעת החברה.

3. מתקני החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון

- 3.1 ברשות החברה העירונית ועיריית ראשון לציון מתקנים בגדלים שונים המיועדים להעלאת מסרים עירוניים וחסויות בלבד.
- 3.2 החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון יהיו רשאים במידת הצורך ועל פי שיקול דעתם הבלעדי להקים מתקנים נוספים ו/או שונים, בגדלים שונים ללא הגבלת מרחקים ו/או מגבלה אחרת, ממתקני הפרסום הקיימים שבשימוש החברה, ולפרסם בהם מסרים עירוניים וחסויות בלבד. החברה מצהירה באופן בלתי חוזר כי לא תעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.

- 4.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וכי ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 4.2 החברה מצהירה, כי ביקרה במקומות בהם מוצבים המתקנים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם (כולל פגם נסתר).
- 4.3 החברה מצהירה כי ידוע לה כי חוזה זה מתייחס למתקנים כפי שהם ביום חתימת חוזה זה וביצוע הבדיקה כאמור בסעיף 4.2 לעיל. החברה מצהירה כי הינה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר למצב המתקנים הנ"ל. היא ויחול שינוי במצבם הפיזי ממועד הבדיקה כאמור לעיל ועד לכניסת החוזה לתוקפו אזי יחולו עליות התיקון וההתאמה על החברה בלבד.
- 4.4 החברה מצהירה כי ראתה ובדקה את המקרקעין והמתקנים, פיזית ומשפטית, בדקה את התוכניות החלות עליהן ויעודן על פי הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיה והיא מוותרת בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס למתקנים ובקשר לשימוש שהיא מתעתדת לעשות בהם.
- 4.5 החברה מצהירה כי לא הוצג לה ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ולא תהינה לה כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין אובדן, הפסד, נזק מכל מין וסוג שיגרמו, אם יגרמו, בגין השימוש במתקנים.
- 4.6 **מבלי לגרוע מחובת החברה לבדוק, בין היתר, את מלוא התוכניות השימושים והיעודים הקשורים ו/או הנובעים למתקנים ו/או המקרקעין עליהם הם מותקנים, תבקש החברה העירונית לציין כי חברת נת"ע מבצעת עבודות בראשון לציון להקמת התשתיות של הרכבת הקלה בצירים שונים בראשון לציון. עפ"י מידע שברשות החברה העירונית חברת נתיבי איילון עומדת להתחיל בתחילת שנת 2025 בביצוע עבודות תשתית להקמת הקו החום בראשון לציון. מובהר בזה כי במידה ונת"ע ו/או נתיבי איילון ו/או עיריית ראשון לציון תהינה זקוקות לשטח על גביו ממוקם מתקן/ים יהיה על הזכייין למסור השטח בהתאם למועדים אשר ימסרו לו. המשתתפים בהגשת הצעתם במכרז זה מסירים באופן מוחלט ובלתי חוזר כל אחריות מהחברה העירונית ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה מהחברה העירונית ועיריית ראשון לציון בגין ובקשר לכך לרבות טענת הסתמכות.**

- 4.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תדגיש החברה העירונית ותציין בנוסף כי עפ"י המידע המצוי בידיה נראה שהחברה תידרש במסגרת העבודות הנ"ל להסיר כ - 40 פני פרסום בשל הסיבות האמורות. כמו כן, עפ"י המידע המצוי בידי החברה העירונית העבודות הנ"ל אמורות להתבצע בצירים:
- קן הכחול - המכבים - הרצל.
- קו חום - אבא אבן, רחבעם זאבי, משה דיין, גדולי ישראל, רבין
ההסתדרות, רוטשילד, הרצל, ירושלים והרצוג.
- קו האדום - כורש, רחבעם זאבי עד מחלף 431.
- 4.8 יובהר כי הדרישות להסרת פני פרסום תהיה עפ"י התקדמות העבודות ודרישות נת"ע ו/או נתיבי איילון ו/או עיריית ראשון לציון. כמות פני הפרסום אינה ברורה בשלב זה ומהווה צפי בלבד. הזכייין בהגשת הצעתו מסיר כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לעבודות האמורות ו/או הסרת המתקנים/פני הפרסום ו/או כל הקשור ו/או הנובע ואין בהקטנת כמות פני הפרסום ו/או המתקנים כדי להפחית מגובה התמורה במכרז. החברה מצהירה בזאת כי תבצע כל העבודות בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ושמירת הדינים כקבוע בחוזה זה ועל פי כל דין והן על פי הוראות הממונה על הבטיחות בחברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון ו/או ממונה מטעם ו/או המפקח.
- 4.9 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 4.10 החברה מצהירה כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים בעלי רשיונות והסמכות המתאימים לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 4.11 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 4.12 החברה מצהירה כי היא עומדת בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.13 החברה מצהירה כי ברשותה תעודת עוסק מורשה לפי חוק מסך ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 4.14 החברה מצהירה כי היא מנהלת ספרים כחוק ופועלת במסגרת חוזה זה על-פי כל דין כלפי שלטונות מע"מ ובכלל ותמשיך לעשות כך במהלך כל תקופת החוזה.
- 4.15 החברה מצהירה כי היא מנהלת תיק ניכויים כחוק לכל עובדיה ומפרישה עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ותעשה כך במשך כל תקופת החוזה.

- 5.1 החברה העירונית מצהירה בזאת כי העירייה הסמיכה אותה לנהל את תחום פרסום החוצות ולהתקשר בחוזה זה ולטפל בנושא פרסום שלטי החוצות על המתקנים.
- 5.2 החברה העירונית מודיעה שחברת נת"ע מבצעת בראשון לציון עבודות להקמת התשתיות של הרכבת הקלה בצירים שונים בראשון לציון. כמו כן, עפ"י מידע שברשות החברה העירונית חברת נת"ע וחברת נתיבי איילון עומדות להתחיל בתחילת שנת 2025 בביצוע עבודות תשתית להקמת הקווים החום והכחול בראשון לציון. עפ"י המידע שברשות החברה העירונית נת"ע ו/או נתיבי איילון ו/או עיריית ראשון לציון תהיינה זקוקות לשטח על גביו ממוקם מתקן/ים ועל הזכייין יהיה למסור השטח בהתאם למועדים אשר ימסרו לו.
- 5.3 החברה העירונית תדגיש בנוסף כי עפ"י המידע המצוי בידי החברה העירונית נראה שהחברה תידרש במסגרת העבודות הנ"ל להסיר כ – 40 פני פרסום בשל הסיבות האמורות. כמו כן, עפ"י המידע המצוי בידי החברה העירונית העבודות הנ"ל אמורות להתבצע בצירים: קן הכחול - המכבים – הרצל.
- קו חום – אבא אבן, רחבעם זאבי, משה דיין, גדולי ישראל, רבין ההסתדרות, רוטשילד, הרצל, ירושלים והרצוג.
- קו האדום – כורש, רחבעם זאבי עד מחלף 431.
- 5.4 יובהר כי הדרישות להסרת פני פרסום תהיה עפ"י התקדמות העבודות ודרישות נת"ע ו/או נתיבי איילון. כמות פני הפרסום אינה ברורה בשלב זה ומהווה צפי בלבד. הזכייין בהגשת הצעתו מסיר כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לעבודות האמורות ו/או הסרת המתקנים/פני הפרסום ו/או כל הקשור ו/או הנובע מכך ו/או כדי להוות עילה להקטנת גובה התמורה המשולמת לחברה העירונית.
- 5.5 בנוסף לאמור בסעיף 3 לעיל וסעיף 10 להלן, ומבלי לפגוע או לגרוע מן האמור שם, תהיה החברה העירונית רשאית לבצע ע"ג מתקני בילבורד של החברה העירונית/ עיריית ראשון לציון, אשר אינם נשוא חוזה זה והמיועדים לפרסום מסר עירוני הכולל גם חסויות (להלן: "מתקני החברה העירונית לפרסום מסר עירוני"), כל פרסום של מסרים העירוניים ו/או החסויות מכל סוג ומין שהם בכל אמצעי פרסום שהוא ובכל עת ובכל מקום ללא צורך בקבלת הסכמת החברה ו/או ללא שתהיה לחברה כל זכות לטעון ו/או להתנגד לכך. החברה מצהירה כי בחתימתה על חוזה זה הינה מתחייבת כי לא תהא לה כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין ובקשר כך.

- 5.6 בכפוף לאמור בסעיף 5.2 לעיל, החברה העירונית מצהירה, כי בתקופת חוזה זה, לא תעניק לכל אדם או גוף שהם, זכות פרסום על המתקנים, המצויינים **בנספח א'**.
- 5.7 בכפוף לאמור בסעיף 2.9 לעיל, החברה העירונית מצהירה כי החברה תהיה רשאית להתקין מתקנים נוספים למתקנים המפורטים בנספח "א" וזאת בתנאי כי החברה העירונית תיתן הסכמה לכך מראש ובכתב ובכפוף להסדרת האישורים וההיתרים ותשלום התמורות הקבועות בחוזה זה.

6. התחייבות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של החברה על פי חוזה זה:
- 6.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בחוזה זה. מובהר בזאת כי לחברה העירונית שיקול דעת בלעדי אם לאשר את הפרסום.
- 6.2 כל מתקני הפרסום החדשים שיותקנו ע"י הזכייין ו/או יוחלפו יהיו בתצורה ובגודל 3 4X מ"ר בלבד אלא אם כן, ניתן אישור מיוחד ע"י החברה העירונית מראש ובכתב.
- 6.3 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ו/או הפרסום נשוא חוזה זה ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות, תוך מילוי כל הוראות החוק, התקנון, הצווים וההנחיות של כל רשות מוסמכת, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון, חברת חשמל, בזק, מניב, מקורות, קצא"א, משרד הכלכלה, סיבים אופטיים, משרד התחבורה, המשטרה, מהנדס העיר ראשון לציון וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 6.4 החברה מתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 6.5 תודיע החברה העירונית לחברה על תקלה והחברה תתקן את התקלה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה ו/או על פי המועדים שנקבעו בסעיף 13 להלן.
- 6.6 ההחברה מתחייבת, בין היתר, לתחזק את כל המתקנים באופן שלם וקבוע אף אם אין פרסום מסחרי על גביהם ו/או אינו עושה במתקנים האמורים שימוש ו/או עד לפירוקם. סעיף זה הינו סעיף מהותי ויסודי לחוזה זה.
- 6.7 במידה והחברה לא תעשה כן, תהא החברה העירונית רשאית לנתק את המתקנים ולבצע את הטיפול ו/או התיקון על חשבון החברה והחברה תישא בכל ההוצאות ותחזירן לחברה העירונית בתוך 14 יום מן היום בו תידרש לכך. במידה והחברה לא תשיב הוצאות אלו כאמור, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שהפקידה החברה בידיה להבטחת התחייבויותיה על פי חוזה זה, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת ללא כל הודעה נוספת לחברה והחברה תמציא במיידית ערבות חדשה או משלימה בגין כל הסכום שחולט.
- 6.8 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.

- 6.9 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל כללי הבטיחות ואמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים, הצבת מחסומים, שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון וכן התקנת תאורה מהבהבת.
- 6.10 החברה מתחייבת לבדוק ולתחזק באופן שוטף את משטחי ההליכה (להלן: "המרפסות") עליהם נעים העובדים מדביקי הפרסום ועובדי התחזוקה אם וככל שהינן קיימות.
- 6.11 החברה תסדיר על חשבונה בהתאם לסוגי העבודות העסקת שוטר שיפקח ויכוון את תנועת כלי הרכב ולמניעת מעבר הולכי רגל במקום בו מבוצעות העבודות.
- 6.12 החברה תדווח לחברה העירונית מיידיית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במידה והחברה לא תדווח ו/או לא תתקן בהקדם האפשרי את המפגע ו/או את הנזק, תהא החברה העירונית רשאית לבצע את התיקון על חשבון החברה והחברה תשפה את החברה העירונית תוך 7 ימים מיום שתקבל את הדרישה על כך והוראות סעיף 6.4 לענייני השבת הוצאות וחילוט הערבות יחולו בהתאמה על סעיף זה.
- 6.13 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם קיבלה את אישור החברה העירונית לכך מראש ובכתב, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 6.14 החברה מתחייבת, כי כל פרסום יהא בהתאם להוראות חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) - התשנ"ט, ו/או כל חוק עזר עירוני אחר שבתוקף, ובהתאם לכל דין.
- 6.15 החברה מצהירה ומתחייבת כי לא תותיר מתקן ללא פרסום, אולם במידה ואין באפשרות ו/או בכוונת החברה לפרסם במתקנים כאמור, שומה עליה כי תציב באותו מתקן שלט כדלקמן: שטח ריק מיועד לפרסום וכן שם החברה ומס' טלפון.
- 6.16 החברה מתחייבת למנות מנהל תפעול אשר הינו עובד מן המניין בחברה אשר עיקר תפקידו יהיה לבצע פיקוח על העבודות והתחזוקה וכן פיקוח על הקמת מתקנים חדשים תוך מתן מענה ישיר ותמידי לפניות נציגי החברה העירונית ו/או מי מטעמם. מנהל התפעול יהיה זמין 24 שעות ביממה.
- חשמל**
- 6.17 החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את התקנת המתקנים באישור המפקח וכן תסיר את הפרסום בתום תקופת הפרסום.
- 6.18 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקה ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום ו/או המתקנים, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום ו/או המתקנים.
- 6.19 החברה מתחייבת לתאם מראש עם אגף החשמל בעיריית ראשון לציון לפני כל ביצוע עבודות חשמל במתקנים בשעות היום ובזמנים אחרים שתאורת העירייה אינה פועלת.

- 6.20 א. מובהר בזאת כי על החברה להתקין מונים נפרדים במתקנים וכי אין החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון מתחייבים לביצוע חיבור המתקנים לרשת התאורה העירונית, בין היתר, בשל תנאי שטח מגבילים.
- ב. החברה מתחייבת כי במידה ותחליט לחבר את המתקנים הקיימים ו/או המתקנים הנוספים לרשת התאורה העירונית, תחברם החברה בכפוף ובהתאם לאפשרויות תנאי השטח ועל פי הנחיות אגף החשמל ואגף הכבישים בעיריית ראשון לציון לרבות קבלת אישורים מראש ובכתב.
- 6.21 החברה מתחייבת כי תמציא למפקח ולאגף החשמל אישורי בודק מוסמך לגבי כל מתקן קיים אחת לשנה וכן לגבי כל מתקן שהועתק ו/או התווסף ו/או שנעשה בו שינוי יסודי ו/או בעת ביצוע כל בדיקה אחרת.
- 6.22 החברה תישא בתשלום צריכת החשמל ובגין השימוש בתשתית תאורת המתקנים בהתאם לסוגי הפנסים ובצמוד לעדכון מחירי החשמל. הנוסחה לחישוב צריכת החשמל אשר תשולם ע"י החברה הינה כדלקמן: הספק הפנס בתוספת מקדם של 7% כפול 11 ש"ע ביום כפול 30 יום בחודש כפול 12 חודשים כפול התעריף הכללי של חברת החשמל.
- 6.23 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר ראשון לציון. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת אגף החשמל בעירייה, מעת לעת.
- 6.24 החברה העירונית ו/או העירייה לא תישאנה ולא תהיינה אחראיות בכל צורה או אופן לכל נזק שייגרם לחברה ו/או לצד ג' בגין ניתוקים ו/או תקלות ברשת התאורה העירונית ו/או הפסקות חשמל ו/או אי אספקת חשמל מכל סיבה שהיא. החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 6.25 במידה וכתוצאה מתקלות במערכת החשמל במתקנים ו/או במערכת החשמל הקשורה אליהם, יעלה חשש לגרימת נזק ו/או הפרעה ו/או במקרה בו ייגרמו נזק ו/או הפרעה לרשת התאורה העירונית ו/או ייגרם נזק לאדם ו/או לרכוש, ו/או במקרה בו ישנו חשש כי התקלה תסכן שלומו ו/או בטיחותו של אדם ו/או רכוש, תהא החברה העירונית ו/או העירייה רשאית, ללא מתן כל הודעה מוקדמת לחברה, לנתק מיד את זרם החשמל המוליך אל הגשר ו/או המתקן ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בקשר לכך.

7. תקופת החוזה

- 7.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך 2 שנים (24 חודשים קלנדרים) (להלן: "תקופת הפרסום" או "תקופת החוזה"), החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: "מועד תחילת הפרסום").

- 7.2 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים ולהאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "תקופת ההארכה" או "תקופות ההארכה") ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא יעלו על ארבע שנים (48 חודשים קלנדריים). תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה ארבעים וחמישה (45) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה, לרבות עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת של החברה וכיו"ב.
- 7.3 במידה והחברה העירונית לא תאריך את תקופת ההתקשרות ותביא חוזה ההתקשרות לסיומו, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס למתקנים ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בגין ובקשר לכך כלפי החברה העירונית.
- 7.4 החברה מצהירה באופן בלתי חוזר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא תעלה החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאי הארכת החוזה כאמור לרבות טענת הסתמכות.
- 7.5 כמו כן, מצהירה החברה בזאת במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה במכרז נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופות הארכה כקבוע בסעיף 7 לחוזה זה והחברה תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא לרבות בגין הפסד ו/או הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך החוזה מכל סיבה שהיא.
- 7.6 החברה מתחייבת כי בתום תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה, לפי העניין, תשיב ותעביר החברה לחברה העירונית את הבעלות במתקנים, על כל המחובר אליהם, כשכל אלו פנויים, שלמים, ללא פרסום ובמצב תקין.

8. אישורים ורישיונות

- 8.1 החברה מצהירה כי האחריות להוצאת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או האישורים הקשורים למתקנים ו/או ביצוע הפרסום על גבי המתקנים חל על החברה בלבד.
- 8.2 החברה מתחייבת קודם העתקת מתקנים קיימים ו/או הקמת מתקנים חדשים להסדיר על חשבונה ולהציג בפני החברה העירונית לבקשתה, את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, למתקנים הנוספים על פי כל דין.
- 8.3 החברה תציג בפני החברה העירונית מידי שנת התקשרות, או על פי דרישתה, אישור חשמלאי בודק מוסמך, אישור מהנדס קונסטרוקטור המאשר יציבות המתקנים, חידוש נספח הביטוח וכן ערבות בנקאית תקפה.

- 9.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום בתקופת החוזה.
- 9.2 החברה תציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים, בגודל של 40X20 ס"מ. פרסום כאמור ייעשה בתחתית המתקן ולאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב למיקומו המדויק.
- 9.3 הפרסום לא יהיה נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.
- 9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.3. לעיל, יצוין, כי הפרסום לא יהיה נוגד ו/או לא בהתאם להוראות חוק הגבלת הפרסומת והשיווק של משקאות אלכוהוליים התשע"ב 2012.
- 9.5 הפרסום לא יהיה נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד – 1994, בשינויים המחוייבים.
- 9.6 הפרסום לא יהיה פוגע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או החברה העירונית, כולל תדמיתן בפני הציבור. בין היתר, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, החברה לא תכין ולא תתקין פרסום שיש בו פגיעה קשה ובלתי סבירה ברגשות הציבור.
- 9.7 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או החברה העירונית ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 9.8 החברה העירונית שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9 החליטה החברה העירונית כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות החברה העירונית וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה העירונית. דרשה החברה העירונית הסרת הפרסום לפי האמור לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך 12 שעות מקבלת דרישת החברה העירונית בכתב והחברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה העירונית בגין נזק ו/או הוצאה כלשהם שנגרמו לה כתוצאה מהסרת הפרסום.
- 9.10 לא הסירה החברה את הפרסום כאמור לעיל ובהתאם לדרישת החברה העירונית, תהא החברה העירונית רשאית להסיר את הפרסום בעצמה, על חשבון החברה.
- 9.11 למען הסר ספק, פעולותיה של החברה העירונית ו/או של המפקח לא יטילו על החברה העירונית ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו. החברה בלבד תהא אחראית בלעדית לתוכן הפרסום ולצורתו.

- 9.12 החברה תדאג לכלול בכל התקשרויותיה עם המפרסמים – מזמיני הפרסום תנאי כי התקשרותם כפופה לאמור בחוזה זה וכי ידוע להם כי אין החברה העירונית נושאת בכל אחריות כלפיהם ו/או כלפי צד ג' בנוגע לפרסום ו/או למתקנים. במידה והחברה תסטה ממועד ההתקשרות שבין החברה העירונית לחברה, תישא החברה בכל נזק שייגרם לחברה העירונית ו/או לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו, והיא לבדה תישא בכל קנס ו/או פיצוי שייפסק כתוצאה מהסטייה. על החברה העירונית לא תחול כל אחריות בקשר לנ"ל ובמקרה שהחברה העירונית תחוייב בדמי נזק ו/או תשלום כל שהו כתוצאה מהעילות האמור אזי תשפה החברה את החברה העירונית על מלוא הסכום תוך 14 יום ממועד התשלום.
- 9.13 בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום עבור כל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שייגש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה המפקח. לאחר שמייעת טענות המפרסם והחברה, ייתן המפקח את החלטתו שתחייב את החברה.
- 9.14 המפקח, רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

10. היעדר בלעדיות

- 10.1 מוסכם ומובהר בזאת כי לחברה אין ולא תהיה כל בלעדיות בהתקנת מתקני פרסום חוצות בתחום המוניציפלי של העירייה וכי החברה העירונית ו/או העירייה תהא רשאית להתקשר עם אחרים זולת החברה בתקופת חוזה זה בעניין פרסומים ו/או הקמת פרסומים נוספים ו/או אחרים על גבי מתקנים השונים מהמתקנים נשוא חוזה זה ללא כל מגבלה ו/או סייג.
- 10.2 מוסכם ומובהר בזאת כי לאחר תום תקופת החוזה, לא חלה ולא תחול על החברה העירונית כל חובת פנייה ו/או הצעה ראשונית לחברה, בקשר עם פרסום על המתקנים נשוא חוזה זה לרבות המפורטים בנספח א' לחוזה.
- 10.3 החברה העירונית ו/או העירייה תהיה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר לגבי פרסומים ו/או מתקני פרסום מכל סוג שהוא, מוארים או שאינם מוארים, בין אם נושאי פרסום ומסרים עירוניים ובין בלעדיהם, וזאת ללא כל מגבלה שהיא או סייג בעניין תוכנם, צורתם או מרחק מיקומם של השילוט כאמור מן הפרסום על המתקנים, שנעשה באמצעות החברה, בתקופת הפרסום על פי חוזה זה.
- 10.4 בחתימתה על חוזה זה, מצהירה החברה כי ידוע לה כי החברה העירונית ו/או העירייה התקשרה ו/או עתידה להתקשר עם גורמים אחרים בעניין פרסום על גבי מתקני שילוט דומים ו/או שונים, מוארים ושאינם מוארים, ובכלל זה – באתרי בנייה, מתקנים עירוניים, מגרשי חנייה ציבוריים, מוסדות ציבור, מגרשי ספורט, תחנות אוטובוס, מפות עיר, עמודי תאורה, שלטי רחובות, גשרי הולכי רגל, ברכות, חוף היס וכן מתקני ריהוט, מדחני חנייה ובכל יתר השטחים הציבוריים עליהם תמצא לנכון

העירייה ו/או החברה העירונית לפרסם ואשר בהם תעניק העירייה ו/או החברה העירונית זכויות פרסום לגורמים אחרים.

10.5 לחברה אין ולא תהיה טענה כלשהי ו/או תביעה בגין הפרסומים כאמור בסעיף זה, תוכנם, מיקומם ו/או היותם נוגדים הוראות חוזה זה. החברה מצהירה כי בהגשת הצעתה לקחה האמור בסעיף 10 על סעיפיו הקטנים בחשבון והינה מוותרת באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

10.6 לחברה לא תהיינה תביעות ו/או טענות כלשהן ו/או זכויות כלשהן כלפי החברה העירונית ו/או העירייה ו/או כלפי גורמים מפרסמים אחרים אשר קיבלו זכויות פרסום מן החברה העירונית, בקשר עם הפרסומים כאמור בסעיף זה.

10.7 החברה מצהירה כי ידוע לה כי קיימים מתקנים זהים ו/או שונים בגודלם ו/או בצורתם אשר הינם באחריות החברה העירונית אשר אינם מהווים חלק ממכרז זה וזכויות הפרסום בהם שייכות ו/או תימסרנה לכל גוף ו/או חברת פרסום בהתאם לשיקול דעת החברה העירונית בלבד. החברה מצהירה בזאת כי לא תהייה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לשימוש במתקנים הנ"ל.

10.8 מוסכם ומובהר בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה איננה אחראית בשום צורה ואופן כלפי החברה ו/או כלפי כל צד ג' שהוא להסרת שלוט ו/או פרסום כלשהו שהותקן על ידי צדדים שלישיים כל שהם שלא על פי דין ומבלי שקיבלו האישורים המתאימים לכך. החברה מאשרת בזאת באופן בלתי חוזר כי בחתימתה על גבי חוזה זה הינה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין ובקשר לכך.

10.9 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותה של החברה על פי סעיפים 2.5, 2.6 לעיל, בכפוף לקבלת אישורה של החברה העירונית מראש ובכתב כאמור בסעיפים הנ"ל.

11 הזכויות במתקנים.

11.1 לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון מוקנות כל הזכויות הנוגעות לפרסום, לרבות הבעלות בכל המתקנים, ולחברה לא תהיה כל זכות בהם פרט לאמור בחוזה זה.

11.2 האמור לעיל יחול גם לאחר תום תקופת חוזה זה.

12. המתקנים.

12.1 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על המתקנים ובאמצעותם, כאמור בנספח א'.

- 12.2. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 .
- 12.3. החברה תבצע, על חשבונה, תיאום תשתיות כנדרש על פי כל דין, בטרם תקים את המתקנים במקרקעין. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להקים את המתקנים על תשתיות, מכל סוג שהוא, לרבות תשתיות של חברת חשמל, בזק, כבלים, מניב, מקורות, קצא"א וכן כל חברת תשתיות אחר בתחום בשיפוט של העירייה. החברה תשיג לשם כך אישור מראש מחברת חשמל, בזק, כבלים, מניב, מקורות, קצא"א וכל חברת תשתית רלוונטית אחרת בתחום השיפוט של העירייה.
- 12.4. היה ותידרש החברה ע"י החברה העירונית בכתב להקמת מתקנים מסוגגנים ובעלי ניראות שונה, אשר יוקמו בהתאם למפרט אשר יינתן ע"י החברה העירונית, ואשר עלותם המוכחת גבוהה מעלות הקמת המתקנים נשוא מכרז זה, אזי תשופה החברה ע"י החברה העירונית בגין ההפרש. עלות ההקמה השילוט המסוגגן והפרש עלות ההקמה תיבדק ותאושר ע"י החברה העירונית בכתב טרום ביצוע ההקמה.
- 12.5. הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 12.5.1. החברה העירונית תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה. הייתה הכניסה לשטח כרוכה בהוצאות מיוחדות מטעם החברה העירונית כגון הפעלת כוח אדם או הוצאות תפעוליות מיוחדות תשלם החברה לחברה העירונית את הוצאותיה כאמור על פי דרישתה.
- 12.5.2. מוסכם בזאת במפורש, כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום, לרבות האמור להלן:
- 12.5.2.1. הנחת, בדיקת והסרת שלט פרסום;
- 12.5.2.2. ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של שלט פרסום;
- 12.5.2.3. הקמה, העתקה, תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או הפרסומים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים.
- 12.6. מובהר ומוסכם בזאת כי החברה אינה רשאית להעתיק ו/או לבטל את מיקומו של מיתקן, אלא אם הגישה בקשה בכתב בעניין לחברה העירונית וקיבלה את הסכמתה של החברה העירונית להעתקה מראש ובכתב וכן הסדירה החברה את האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין. יודגש, כי חל איסור ברור ומפורש על החברה להסיר ו/או לשנות מיקומו ו/או לשנות את טיבו של מתקן ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב. תנאי זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה .
- 12.7. החברה מצהירה כי במידה תתקין ו/או תעתיק מתקן ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב, תהא רשאית החברה העירונית להסיר ו/או לסלק את

- המתקן על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנים לה על פי כל דין.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים אחר כל הוראה של החברה העירונית, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום.
- 12.9. מובהר ומוסכם בזאת כי במידה ויבוצעו עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או ישונה אופיו של רחוב בו מוצב מתקן מסוים (בין היתר – שינוי תוואי דרך או רחוב) באופן שלדעת החברה העירונית יחייב שינוי במיקומו של מתקן מסוים, תעתיק החברה את מיקומו בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה בכתב על כך מן החברה העירונית.
- 12.10. במקרה של העתקת מתקן פרסום כאמור:
- 12.10.1. תישא החברה בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהעסקתו;
- 12.10.2. לחברה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי החברה העירונית בגין ובקשר להסרת מתקן פרסום ו/או להעסקת מתקן הפרסום למיקום אחר;
- 12.10.3. החברה העירונית ו/או העירייה לא תהיינה אחראית לכל נזק ו/או תביעה לאובדן הכנסות ו/או החזרי כספים שתוגש כנגד החברה על ידי המפרסם ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר, בשל העסקת מתקן הפרסום ו/או בשל היעדר אפשרות הצבתו בין מועד הסרתו למועד הצבתו מחדש.
- 12.10.4. במידה והחברה העירונית ו/או העירייה תחוייב בתשלום ו/או פיצוי כלשהו לצד ג' בשל העסקת המתקן, מתחייבת בזאת החברה לשפותה בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת החברה העירונית לשיפוי.
- 12.11. **בהמשך לאמור בחוזה זה לעיל, תשוב החברה העירונית ותציין כי חברת נת"ע מבצעת עבודות בראשון לציון להקמת התשתיות של הרכבת הקלה בצירים שונים בראשון לציון. עפ"י מידע שברשות החברה העירונית חברת נת"ע איילון עומדת להתחיל בתחילת שנת 2025 בביצוע עבודות תשתית להקמת הקו החום בראשון לציון. כמו כן, למיטב ידיעתה של החברה העירונית חברת נת"ע איילון תתחיל בתחילת שנת 2025 גם את העבודות להקמת הקו הכחול בראשון לציון. החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי קיימת אפשרות שנת"ע ו/או נת"ע איילון ו/או עיריית ראשון לציון תהיינה זקוקות לשטח על גביו ממוקם מתקן ועל הזכיון יהיה למסור השטח בהתאם למועדים אשר ימסרו לו. המשתתפים בהגשת הצעתם במכרז זה מסירים באופן מוחלט ובלתי חוזר כל אחריות ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה מהחברה העירונית ועיריית ראשון לציון בגין ובקשר לכך.**

13. אחזקת המתקנים ושלטי הפרסומת

- 13.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים הפרסום כמפורט בחוזה זה במשך כל תקופת הפרסום.

- 13.2 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה ו/או החברה העירונית, מעת לעת.
- 13.3 במשך כל תקופת הפרסום ובכפוף לסעיף 13.8 להלן, תהיה החברה אחראית, על חשבונה לתחזוקת המתקנים, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו.
- 13.4 החברה תתחזק ותנקה את המתקנים ושלטי הפרסומת וסביבתם ותמלא אחר הוראותיו של המפקח לענין זה.
- 13.5 תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:
- 13.5.1 ניקוי המתקנים באופן שוטף או על פי דרישת המפקח;
- 13.5.2 צביעת המתקנים על פי דרישת המפקח;
- 13.5.3 יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה;
- 13.5.4 החלפת נורת תאורה, תוך 48 שעות מעת שנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול;
- 13.5.5 החלפת מתקנים ו/או שלטי פרסומת שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת המפקח:
- 13.5.5.1 החברה מתחייבת כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת המפקח.
- 13.5.5.2 נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן במתקן אחר, אשר יקבל את אישור המפקח להצבתו מראש ובכתב.
- 13.5.5.3 כל שינוי במבנה, בצורה, בגודל ובתוספת חלק במתקן לצורך השלמת ו/או הגדלת שטח הפירסום מחייב אישור מראש ובכתב של החברה העירונית.
- 13.5.5.4 הצבת מתקן חדש או מתקן שיועתק יוקם באופן שצידו הקרוב לכביש יהיה במרחק של 60 ס"מ לפחות משפת הכביש או המדרכה והכל בהתאם לתקנות משרד התחבורה והוראות כל דין.
- 13.5.5.5 תכנון מתקן חדש על ידי החברה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור אשר זהותו תאושר על ידי המפקח. לא יוחל בייצור מתקן, ללא קבלת אישור בכתב מאת המפקח כאמור לעיל.
- 13.5.5.6 הצבת מתקן חדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ומנהל תפעול ובתיאום ואישור המפקח.
- 13.5.5.7 בתום ביצוע העבודות להקמת המתקן החדש או העתקתו בתוך 7 ימי עבודה מתחייבת החברה להמציא אישור מהנדס קונסטרוקציה ואישור חשמלאי בודק מוסמך.

- 13.5.5.8 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב או הועתק על ידה כאמור לעיל.
- 13.6 כן מתחייבת החברה לדאוג על חשבונה לביצוע הפעולות הבאות:
- 13.6.1 סידור, התקנת ואחזקת דרכי גישה למתקנים ;
- 13.6.2 להימנע מכל פגיעה בכביש ו/או מדרכה ו/או בכל חפץ אחר במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום , החזרת המצב לקדמותו בגמר ביצוע העבודה;
- 13.6.3 ניקוי וסילוק פסולת מכל סוג ומין שהם במתקנים.
- 13.7 החברה מתחייבת בזאת לבצע מיידית לאחר כניסת חוזה זה לתוקף בדיקת תקינות ובטיחות המתקנים. החברה תפעל בהתאם לממצאי תוצאות הבדיקה כאמור לעיל, מיידית ובמקביל החברה תביא לידיעת החברה העירונית המידע המלא על כל תקלה, אופן הטיפול בה ותיקונה.
- 13.8 החברה תהא אחראית לבצע במהלך תקופת החוזה את כל העבודות במתקנים ותנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מפגעים ולשמירת שלום הציבור.
- 13.9 החברה מתחייבת בתוך 14 יום ממועד כניסת החוזה לתוקף להטביע מספרים סידוריים משני צידי המתקן. רשימת המתקנים הקיימים והנוספים הכוללים מספר סידורי, סוג וגודל המתקן וכן כתובת מדוייקת, תעודכן ותוגש לחברה העירונית אחת לריבעון ו/או על פי דרישת החברה העירונית.
- 13.10 החברה מתחייבת לבצע על חשבונה גיזום שיחים וענפי עצים המסתירים צדדי פירסום וכל זאת בתיאום עם מנהל אגף גנים ונוף בעיריית ראשון לציון ואישור החברה העירונית מראש ובכתב. החברה מצהירה כי הינה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לצמחיה אשר בסביבת המתקנים ו/או חובת גיזום הצמחיה ועוד.
- 13.11 החברה תערוך, על חשבונה, אחת לשנה לפחות ו/או על פי דרישה של החברה העירונית, בדיקת בטיחות שנתית אשר תכלול, בין היתר, בדיקת חשמלאי בודק מוסמך ובדיקת מהנדס קונסטרוקטור. החברה תמסור את סיכומי הבדיקות בכתב לחברה העירונית על פי דרישתה.
- 13.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי הרגל.
- 13.13 נציגי החברה יהיו/זמין/ים לקריאה 24 שעות ביממה וזאת באמצעות מכשיר טלפון נייד ו/או מכשיר קשר סלולרי אחר, דואר אלקטרוני ומכשיר פקסימיליה, שמספריהם יימסרו לחברה העירונית ויעודכנו בעת הצורך על ידי החברה.
- 13.14 במקרה בו התגלה ליקוי ו/או מפגע על ידי החברה ו/או החברה העירונית, תבצע החברה את התיקונים כאמור להלן (וזאת ממועד גילוי הליקוי ו/או המפגע):
- 13.14.1 במקרה של מפגע בטיחותי - מיידית;
- 13.14.2 במקרה של תיקוני שבר ו/או נזק שאינם מפגע בטיחותיים – תוך 5 ימים;

13.14.3 תיקוני תאורה – עד 7 ימים.

13.15 זאת ועוד, החברה מתחייבת כי תפעל מידיית במתן מענה כאמור להודעות של החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון בדבר מפגעים ו/או כשלים ו/או ליקויים הקיימים במתקנים. החברה מצהירה כי ידוע לה שהחובה ליתן מענה מהיר כאמור בסעיף 13 לעיל מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.

13.16 מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי אם לא תבצע החברה עבודות האחזקה כקבוע בחוזה זה, תהא רשאית החברה העירונית למסור את אחזקת המתקנים לכל אדם או גוף שהם או לבצע אותם בעצמה או באמצעות עיריית ראשון לציון, לאחר מתן הודעה על כך לחברה, 30 יום מראש ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, תחדל החברה מלבצע אחזקה, כמפורט להלן:

החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לה החברה העירונית בכתב, לבצע אחזקה של המתקנים, החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקת המתקנים והחברה תישא בכל עלויות האחזקה, כפי שיקבעו על ידי המפקח מעת לעת.

13.17 האמור בסעיף זה איננו גורע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות, סעיף 6 לעיל.

14. היעדר יחסי עובד - מעביד

14.1 החברה מצהירה בזאת, כי בבצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.

14.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

14.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

14.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש

שלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

15. התמורה ותשלומים נוספים

- 15.1 בתמורה לתשלום דמי הזיכיון, צריכת החשמל לכל שנת התקשרות, מס ו/או היטל אשר יוטלו בגין השימוש במתקנים, אגרות השילוט אשר ישולמו ישירות לעירייה על ידי החברה, בתוספות מע"מ ובכפוף לביצוע העבודות ויתר התנאים המפורטים בחוזה זה, מעניקה החברה העירונית לחברה את הזכות לפרסם ע"ג המתקנים.
- 15.2 תמורת הענקת הזיכיון לבצוע הפרסום ע"ג המתקנים תשלם החברה לחברה העירונית תמורה שנתית העומדת על סך _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים (חדשים) בצירוף מע"מ כחוק לכל שנת התקשרות (להלן: "התמורה").
- 15.3 החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי התמורה המשולמת ע"י החברה הינו תמורה כוללת ("תמורה פאושלית") ואין בהסרת מתקן פרסום בשל הוראות נת"ע ו/או נתבי איילון ו/או כל צד ג' ו/או מכל סיבה שהיא כדי להקטין את התמורה ו/או לגרוע מכל הוראות ההתקשרות.
- 15.4 בגין כל מתקן פרסום אשר יוקם מעבר ל – 61 מתקני הפרסום המפורטים בנספח "א" ידרש הזכיון לשלם לחברה העירונית סך העומד על 3227 ₪ לא כולל מע"מ לכל מ"ר. ויודגש, כי הקמת כל מתקן פרסום חדש מותנה בקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב וקבלת כל היתר ו/או אישור ו/או רישיון הנדרש עפ"י כל דין וכאמור בחוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז).
- 15.5 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:
- 15.5.1 התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה, תשולם במועד חתימת חוזה זה.
- 15.5.2 במעמד חתימת חוזה זה תמסור החברה לחברה העירונית, 4 (ארבע) המחאות רבעוניות שמועדי פירעונן – _____, _____, _____, _____.
- 15.5.3 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה 4 המחאות בגין תשלומי התמורה הבסיסית הצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע באותו יום, מועד פירעונן של ההמחאות תהיינה עד ל – 10 לכל אחד מהחודשים שלהלן: _____, _____, _____, _____.
- 15.6 לתמורה יתווספו הפרשים והצמדה למדד המחירים לצרכן. ויודגש כי מדד המחירים לצרכן לא ירד מגובה מדד הבסיס. המדד יחושב אחת לשנה.
- 15.7 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לחברה העירונית, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם תשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה העירונית בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.

חורתמת וחתימת המשתתף: _____

15.8 לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

15.9 למען הסר ספק, התשלום יבוצע באמצעות המחאות בלבד.

15.10 בנוסף לתמורות הזיכיון וצריכת החשמל תשלם החברה לעיריית ראשון לציון אגרת שילוט בהתאם להוראות חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) סעיף 97 לפרק יד – תוספת חמישית לפסקה שעניינה שלטי חוצות, על פי שיעורה מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם בהתאם לנהלים ו/או ההוראות של עיריית ראשון לציון. החברה בחתימתה על חוזה זה מאשרת דבר בדיקת גובה אגרות השילוט נכון למועד חתימת חוזה זה.

15.11 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי התמורה כאמור לעיל הינה בגין מתן רשות לפרסם על המתקנים כמפורט בנספח א, וכי התמורה תשולם על ידי החברה, בין אם נוצלו שטחי הפרסום לצרכי פרסום על ידי החברה ובין אם לאו.

15.12 יובהר ויודגש, כי התמורות המפורטות להלן בכל מקרה לא יופחתו מסכומי התמורות המפורטים בסעיפים 15.2 ו- 15.3.

16. העברת זכויות

16.1 החברה מתחייבת:

16.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם.

16.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

16.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.

16.1.2.2 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

16.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי. כמו כן, חל על החברה איסור מפורש לרשום זכויותיה מכח חוזה זה בכל מרשם מכל מין וסוג.

16.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, על ידי החברה, בכל מרכז או התקשרות עתידיים.

16.4 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.4, החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להסב ו/או להשיב את זכויות השימוש, הניהול והתפעול במתקני הפרסום במכרזים השונים לעירייה. לאחר קבלת הודעת החברה העירונית ו/או העירייה כי זכויות התפעול ו/או הניהול במתקנים האמורים הועברו לעירייה תפעל החברה אל מול העירייה ותהיה כפופה להנחיותיה, לרבות תשלום התמורות לעירייה. במקרה בו יוסבו ו/או יועברו ו/או יושבו זכויות התפעול לעירייה במתקני הפרסום כאמור, אזי בכל מקום בחוזה זה בו נרשם "החברה העירונית" ייחשב הדבר כאילו נרשם "עיריית ראשון לציון" או "העירייה" וכל הוראות החוזים ו/או הנספחים ו/או התיקונים לחוזים, לרבות מסמכי המכרז והצעת החברה יישארו בתוקפן.

17. שמירת דינים

17.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

17.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.

17.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה תשי"ג – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות צווים שפורסמו על פיהם וכי היא מתחייבת לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד החברה העירונית או נגד העירייה עקב הפרתם.

17.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

18. אחריות ושיפוי בניזקין

18.1 החברה אחראית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבויותיה על פי חוזה זה.

18.2 החברה אחראית בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של החברה ו/או מי מטעמה, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי

חובתה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במתקנים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה העירונית ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמתקנים. אחריותה של החברה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותה של החברה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמה או בשליחותה.

18.3 החברה אחראית, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה העירונית תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת החברה, והיא מתחייבת להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

18.4 החברה תהיה אחראית בלעדית כלפי החברה העירונית לתכני הפרסומים עצמם במסגרת העבודות. החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין כל טענה בדבר הפרת זכויות יוצרים ו/או לשון הרע ו/או תכנים בלתי הולמים ו/או פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור וכיו"ב. החברה מצהירה, כי בדקה היטב את התכנים הכלולים בפרסומים ואופן הבעתם ואת התאמתם לציבור ולמסגרת בה יוצגו, והיא מאשרת אותם כמתאימים וכראויים.

18.5 החברה אחראית בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושה או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והיא פוטרת את החברה העירונית מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

18.6 החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייבת לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה העירונית תודיע לחברה על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לה להתגונן מפניה.

18.7 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ביטוח .19

19.1 מבלי לפגוע באחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה

בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כל עוד עלולה להיות לחברה אחריות על פי דין.

19.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או החברה העירונית בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

• ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

• ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.

• (*) ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים ו/או המתקנים של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בגבולות אחריות משותפים.

• ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

• ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים" – למתקנים ו/או ציוד נלווה המשמש לצורך ההתקשרות ע"ס 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

ב. ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח

מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .

ז. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחת זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, החברה מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.

ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

ט. ככל ועבודות החברה כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

19.3 ללא כל דרישה מצד החברה העירונית, החברה מתחייבת להמציא לידי החברה העירונית עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי החברה העירונית את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.

19.4 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לחברה העירונית והחברה מתחייבת היה ותתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.

19.5 ביטוח כלי רכב- החברה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

- 19.6 ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 19.7 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי זכויות החברה העירונית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 19.8 החברה מתחייבת למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי החברה תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה.
- 19.9 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי החברה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיה בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 19.10 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי הסכם זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 19.11 החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידה ו/או מי מטעמו לחצרי החברה העירונית ו/או המשמש לצורך מתן העבודות (למעט למתקנים ולציוד נלווה), ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
- 19.12 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

20. ערבות בנקאית

- 20.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, תמציא החברה במעמד חתימת החוזה, לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "הערבות")
- 20.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש מיידית בכל עת ללא הגבלות או תניות כלשהן, במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.
- 20.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 20.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת הפרסום ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת הפרסום כאמור בחוזה זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת הפרסום הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת הארכה, שלושים (30) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת הפרסום כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 20.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

ערבות לביצוע תיקונים

- 20.6 להבטחת מילוי התחייבויות החברה לביצוע התיקונים ואחזקת מתקני הפרסום כקבוע בחוזה זה במלואם ובמועדם, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה (להלן: "הערבות להבטחת ביצוע תיקונים").
- 20.7 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.
- 20.8 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 20.9 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת ההתקשרות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת ההתקשרות כאמור בחוזה זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת הפרסום הוא המצאת, בין היתר, ערבות כאמור לתקופת הארכה, שלושים (30) יום טרם תחילת מועד הארכה של תקופת הפרסום כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 20.10 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה ככל שהדבר נוגע לתיקונים ואחזקה של מתקני הפרסום ו/או החשמל ו/או שבר ו/או כל

הקשור לכך. אין במימוש ערבות הבנקאית להבטחת ביצוע תיקונים כדי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה עירונית לממש את הערבות. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

20.11 למען הסר ספק, יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית לעשות שימוש בערבות לביצוע התיקונים גם לשם הבטחת עמידת החברה בהוראות הסכם זה, בין היתר, במקרה בו לא תהא הערבות שבידי החברה העירונית בגובה הסך הקבוע בסעיף 20.6 לעיל.

21. הפרות וסעדים

- 21.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 21.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 4,6,13,15,20 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 21.3 הארועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד יום מראש, או במועד קצר יותר במקרה של שהחברה אינה מסוגלת לספק את שירותיה,בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית, במקרים המפורטים להלן:
- 21.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.
- 21.3.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 21.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 21.3.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 21.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 21.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה, להנחת דעתו של המפקח.

- 21.3.7 החברה אינה מבצעת את העבודות, או את חלקן, או כשהיא מפסיקה את מהלך ביצוע העבודות או שהיא אינו מבצען לפי לוח הזמנים שנקבע לעיל ואינה מצייתת להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך באספקתו בקצב הדרוש או לפי לוח הזמנים, או כאשר החברה או מי מטעמה הפרה אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנה את ההפרה לאחר שקיבלה התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המפקח התרה בחברה או מי מטעמה כי השירות המסופק על ידה, כולו או מקצתו, אינו לשביעות רצונו והיא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.
- 21.3.8 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד החברה או נגד מי מבעלי מניותיה או מנהליה בקשר לעבירה הנוגעת לשירותים מכוח חוזה זה.
- 21.3.9 התברר כי הצהרה כלשהי של החברה שנתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם החברה.
- 21.3.10 התברר כי החברה מסרה לחברה העירונית הצהרה, נתונים או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידה.
- 21.3.11 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.
- 21.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.
- 21.5 תוצאות סיום החוזה או ביטולו בתום תקופת החוזה, או מיד עם ביטולו, מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, יחולו בין היתר הוראות אלה:
- 21.5.1 החברה לא תהיה זכאית לפיצוי או לשיפוי כלשהו מהחברה העירונית בגין אבדן רווחים או טובות הנאה מסוג כלשהו, הנובעים מסימו או ביטולו של חוזה זה, והחברה פוטרת בזה את החברה העירונית מכל חבות כאמור.
- 21.5.2 סימו של החוזה בתום תקופת החוזה, או ביטולו של החוזה במועד מוקדם יותר, לפי העניין, לא יפגע בחיוב כספי שנוצר על פי החוזה לפני תום תקופת החוזה או ביטולו כאמור, והצד החייב ימלא חיוביו במועד שעליו למלאו על פי הוראות חוזה זה.
- 21.6 היה הביטול ביטול חלקי, יחולו ההוראות שלעיל לגבי החלק שבוטל.
- 21.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המפקח בכל עת על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית, וזאת בהתראה של 30 ימים.

21.8 בוטל החוזה, יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי החברה בשל ביטול החוזה על ידי החברה העירונית כאמור בסעיף זה, תהיה החברה זכאית לקבלת התמורה המגיעה לה, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירות שסיפקה לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות על-פי הודעת החברה העירונית, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז או להפחית בהתאם לחוזה זה או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לחברה כל טענות, דרישות או תביעות בגין נזקים או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול החוזה.

22. הוראות כלליות

22.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

22.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שולחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שולחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית ו/או העירייה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית ו/או העירייה תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור, ובתנאי שבמהלך ניהול התביעה ו/או משא ומתן לפשרה החברה לא תודה באשמה בשם העירייה ו/או החברה העירונית ולא תתחייב בשמה ולא תפגע בשמה הטוב ו/או במוניטין של העירייה ו/או החברה העירונית.

22.3 ויתור או שינוי

22.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

22.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

22.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

22.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

22.6 קיזוז

22.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

22.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

22.7 תשלום במקום הצד האחר

22.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

22.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

23. סודיות

- 23.1 החברה מתחייבת כי היא, עובדיה, קבלניה וכל מי שיועסק על ידה בביצוע התחייבויותיה על-פי חוזה זה (להלן: "אנשי המקצוע"), ישמרו בסודיות את המידע הסודי של החברה העירונית שיגיע אליהם במשך או עקב ביצוע התחייבויות החברה על-פי חוזה זה, לא יעשו בהם כל שימוש, לא יעבירו ולא יגלו אותם כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף אחר.
- 23.2 בסעיף זה - "מידע סודי" – כל מידע בע"פ או בכתב אשר סומן ע"י החברה העירונית ו/או העירייה כסודי או זוהה בעת גילוי כסודי, או שמעצם טיבו עשוי להיחשב כסודי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסודות המקצועיים והמסחריים של החברה העירונית ו/או העירייה, או שברשותה, מידע אודות נוהלי עבודה, תכניות עבודה ונתונים פיננסיים, והכל – למעט מידע כאמור, שהספק יוכיח שהוא אחד מאלה:
- 23.2.1 היה מצוי בחזקת החברה קודם לגילוי ללא חובת סודיות;
- 23.2.2 פותח באופן עצמאי על ידי החברה, ללא כל קשר לחוזה זה;
- 23.2.3 נמסר לחברה ע"י צד ג' ללא חובת סודיות;
- 23.2.4 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל;
- 23.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התחייבויות החברה על פי סעיף זה תשארנה בתוקפן גם לאחר סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

24. העדר ניגוד עניינים

- 24.1 החברה מצהירה ומאשרת, כי התקשרותה בחוזה זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותה, או מי מטעמה, במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי חוזה זה וביצועו לבין כל עניין אחר של החברה, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבה של החברה, מעמדה, עיסוקיה, לקוחותיה, וכל כיוצא באלה, וכי אם קיים חשש כאמור, הצהירה עליו במפורש ובאורח בולט במסגרת ההצעה.
- 24.2 הצהירה החברה על קיום חשש לניגוד עניינים כאמור – תהיה החברה העירונית רשאית, אם לדעתה אין מניעה בשל חשש כאמור, להתקשר עם החברה אך להטיל על החברה במועד חתימת החוזה מגבלות נוספות על אלה הקבועות בחוזה זה, אשר יפורטו בנספח אשר יצורף לחוזה במועד חתימתו.
- 24.3 החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד לחברה העירונית בכתב, והחברה העירונית תהיה רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעת החברה, לרבות הבאת החוזה לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת החברה בחברה העירונית וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי החברה.
- 24.4 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה העירונית להביא חוזה זה לידי סיום, בכל מקרה שבו יוודעו לחברה העירונית, בין באמצעות החברה ובין בכל דרך

אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה העירונית מצביעות על כך שהחברה מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי חוזה זה, תהיה החברה העירונית רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה לחברה 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית בקשר לכך.

25. הסבת זכויות

- 25.1 חוזה זה נעשה עם החברה בהתבסס על הצהרותיה והתחייבויותיה בחוזה זה, ובהתבסס על אמון החברה העירונית בו וביכולותיה. לפיכך החברה אינה רשאית להעביר או להסב או להעניק או להמחות או לשעבד איזה מזכויותיה או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה העירונית אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה העירונית.
- 25.2 החברה העירונית תהיה רשאית לראות בהקצאה או בהעברת מניות של החברה, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד החברה או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בחברה, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על החברה להודיע בכתב לחברה העירונית על כל פעולה כאמור עם ביצוע הפעולה, והחברה העירונית תודיע לחברה בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.
- 25.3 זכויותיה של החברה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מהוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 25.4 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן, לשעבד, להסב, למכור, להשכיר, להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

26. קבלני משנה

- 26.1 מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, החברה אינה רשאית למסור ביצועה של עבודה כלשהי במסגרת העבודות הכלולות בחוזה זה לקבלן משנה, בלי שקיבלה תחילה את אישורו מראש ובכתב של המפקח.
- 26.2 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודות או הטובין או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או לחברה כספים מאת החברה העירונית.
- 26.3 מסירתה של עבודה כלשהי על ידי החברה לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את החברה מאחריותה ומחובה כלשהי מחובותיה על פי החוזה והחברה תשאר אחראית לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י החברה או נגרמו על ידה.

27. סמכות שיפוט והדין החל

- 27.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 27.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

28. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

29. הודעות

- 23.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 23.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 23.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוייין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

24. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען: _____

טלפון: _____ פקס: _____

החברה-הנמען:

טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
_____ החברה:	_____ החברה העירונית:
_____ עלידי:	_____ על ידי:
_____ תואר:	_____ תואר:

_____ חותמת וחתימת המשתתף: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין
על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח א'

רשימת המתקנים – "בילבורדים"

מסד	עיר	מס	צד	כתובת	גובה	רוחב	סוג
1	ראשון לציון	9544	ב	שד משה דיין / חיים בר לב למערב	3	4	רגל
2	ראשון לציון	9544	א	שד משה דיין / חיים בר לב למזרח	3	4	רגל
3	ראשון לציון	9545	א	זבוטינסקי / גשר ראשון למערב	2	6	אי תנועה
4	ראשון לציון	9545	ב	זבוטינסקי / גשר ראשון למזרח	2	6	אי תנועה
5	ראשון לציון	9547	ב	שד משה דיין / הרב עזרן למזרח	3	4	רגל
6	ראשון לציון	9547	א	שד משה דיין / הרב עזרן למערב	3	4	רגל
7	ראשון לציון	9548	ב	שד משה דיין / הרב עזרן למזרח	3	4	רגל
8	ראשון לציון	9548	א	שד משה דיין / הרב עזרן למערב	3	4	רגל
9	ראשון לציון	9550	ב	שד משה דיין / גדולי ישראל למזרח	2	6	רגל
10	ראשון לציון	9550	א	שד משה דיין / גדולי ישראל למערב	2	6	רגל
11	ראשון לציון	9551	א	שד משה דיין / אברהם בר לכיוון קניון הזהב	3	4	רגל
12	ראשון לציון	9552	א	רוזנסקי/אברהם בר כניסה לרוזנסקי	3	4	אי תנועה
13	ראשון לציון	9553	ב	סחרוב נראה לנכנסים מאברהם בר	3	4	אי תנועה
14	ראשון לציון	9553	א	סחרוב נראה ליוצאים לאברהם בר	3	4	אי תנועה
15	נמחק	נמחק		נמחק	נמחק	נמחק	נמחק
16	ראשון לציון	9554	א	אברהם בר יציאה למשה דיין	3	4	רגל
17	ראשון לציון	9556	א	שד משה דיין / בסקינד כניסה ל G למערב	3	4	רגל
18	ראשון לציון	9559	א	לישנסקי / הכשרת הישוב דרום	3	4	אי תנועה
19	ראשון לציון	9559	ב	לישנסקי / הכשרת הישוב צפון	3	4	אי תנועה
20	ראשון לציון	9561	א	רחבעם זאבי לכיוון מערב	2	6	אי תנועה
21	ראשון לציון	9561	ב	רחבעם זאבי לכיוון מזרח	2	6	אי תנועה

אי תנועה	6	2	בילבורד	רחבעם זאבי / יוסף ספיר למערב	א	9562	ראשון לציון	22
אי תנועה	6	2	בילבורד	רחבעם זאבי / יוסף ספיר למזרח	ב	9562	ראשון לציון	23
אי תנועה	4	2	בילבורד	חוף הים רח' השייטת לכיוון ראשון לציון	ב	9563	ראשון לציון	24
אי תנועה	4	2	בילבורד	חוף הים רח' השייטת לכיוון בת ים	א	9563	ראשון לציון	25
אי תנועה	4	2	בילבורד	חוף הים רח' השייטת לכיוון בת ים	א	9564	ראשון לציון	26
אי תנועה	4	2	בילבורד	חוף הים רח' השייטת לכיוון ראשון לציון	ב	9564	ראשון לציון	27
רגל	6	2	בילבורד	שד משה דיין / מחלף איילון למערב	ב	9575	ראשון לציון	28
רגל	6	2	בילבורד	שד משה דיין / מחלף איילון למזרח	א	9575	ראשון לציון	29
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / לישנסקי לכיוון דרום ימין	א	9577	ראשון לציון	30
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / לישנסקי לכיוון דרום אמצע	א	9578	ראשון לציון	31
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / בסקינד לכיוון דרום ימין	א	9579	ראשון לציון	32
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / אברהם בר מס' 2	א	9580	ראשון לציון	33
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / אברהם בר מס' 3	א	9581	ראשון לציון	34
אי תנועה	3	2	בילבורד	שד משה דיין / גדולי ישראל למערב	א	9582	ראשון לציון	35
אי תנועה	3	2	בילבורד	שד משה דיין / גדולי ישראל למזרח	ב	9582	ראשון לציון	36
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / לוי אשכול למערב	ב	9584	ראשון לציון	37
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / לוי אשכול למזרח	א	9584	ראשון לציון	38
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / התקומה למערב	ב	9585	ראשון לציון	39
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / התקומה למזרח	א	9585	ראשון לציון	40
אי תנועה	3	2	בילבורד	שד רבין / לוי אשכול למזרח	ב	9597	ראשון לציון	41
אי תנועה	3	2	בילבורד	שד רבין / לוי אשכול למערב	א	9597	ראשון לציון	42
רגל	4	3	בילבורד	ההסתדרות / גולדה ת. מרכזית למערב	ב	9598	ראשון לציון	43
רגל	4	3	בילבורד	ההסתדרות / גולדה ת. מרכזית למזרח	א	9598	ראשון לציון	44
רגל	6	2	בילבורד	ההסתדרות / בן גוריון למזרח	ב	9600	ראשון לציון	45
רגל	6	2	בילבורד	ההסתדרות / בן גוריון למערב	א	9600	ראשון לציון	46
אי תנועה	4	3	בילבורד	הרצל / גן הורדים לצפון	ב	9614	ראשון לציון	47
אי תנועה	4	3	בילבורד	הרצל / גן הורדים לדרום	א	9614	ראשון לציון	48

							לציון	
אי תנועה	4	3	בילבורד	הרצל / גן הורדים כניסה לראשל"צ מנס ציונה	ב	9615	ראשון לציון	49
אי תנועה	4	3	בילבורד	הרצל / גן הורדים כניסה ראשית לנס ציונה	א	9615	ראשון לציון	50
אי תנועה	6	2	בילבורד	שד נים / גיבשטיין למערב	א	9616	ראשון לציון	51
אי תנועה	6	2	בילבורד	שד נים / גיבשטיין למזרח	ב	9616	ראשון לציון	52
אי תנועה	4	2	בילבורד	הציונות / כניסה מדרך המכבים (נחלת יהודה) לכיוון מערב	א	9618	ראשון לציון	53
אי תנועה	4	2	בילבורד	הציונות / דרך המכבים לכיוון מזרח	ב	9618	ראשון לציון	54
אי תנועה	3	2	בילבורד	דרך המכבים / מול ת.דלק פז כניסה מבית דגן למרכז העיר	א	9619	ראשון לציון	55
אי תנועה	3	2	בילבורד	דרך המכבים / מול ת.דלק פז יציאה לבית דגן לצפון	ב	9619	ראשון לציון	56
רגל	8	3	בילבורד	דרך המכבים /אלי כהן (נחלת יהודה) לדרום	א	9620	ראשון לציון	57
אי תנועה	4	3	בילבורד	דרך המכבים יציאה מהעיר לכיוון צפון (סופר פארם)	א	9621	ראשון לציון	58
אי תנועה	4	3	בילבורד	דרך המכבים כניסה לעיר לכיוון דרום (סופר פארם)	ב	9621	ראשון לציון	59
אי תנועה	6	2	בילבורד	חיים הרצוג / גינדי לכיוון גן בעיברית לדרום	א	9623	ראשון לציון	60
אי תנועה	6	2	בילבורד	חיים הרצוג / גינדי לכיוון אספ הרופא לצפון	ב	9623	ראשון לציון	61
	19.2	4.6	בילבורד - לארג פורמט	שד משה דיין / ירידה לכביש 4 דרום	א	9655	ראשון לציון	62
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / אברהם בר מס' 1	א	9656	ראשון לציון	63
רגל	4	3	בילבורד	שד משה דיין / אברהם בר מס' 4	א	9697	ראשון לציון	64
אי תנועה	4	3	בילבורד	קלמן שור, יציאה מראשל"צ לכיוון באר יעקב כביש 431	א	9698	ראשון לציון	65
אי תנועה	4	3	בילבורד	קלמן שור, כניסה לראשל"צ מבאר יעקב	ב	9698	ראשון לציון	66
אי תנועה	4	3	בילבורד	גשר משה דיין עלייה מכביש 4 לכיוון ראשל"צ אי תנועה	א	9699	ראשון לציון	67
אי תנועה	4	3	בילבורד	גשר משה דיין ירידה לכביש 4 לכיוון גהה אי תנועה	ב	9699	ראשון לציון	68
אי תנועה	4	3	בילבורד	לוי אשכול / חסידי אומות העולם לכיוון משה דיין	א	9700	ראשון לציון	69
אי תנועה	4	3	בילבורד	לוי אשכול / חסידי אומות העולם לכיוון המכללה למנהל	ב	9700	ראשון לציון	70
רגל	4	3	בילבורד	אברהם בר / סחרוב כניסה מקניון הזהב	א	9701	ראשון לציון	71
אי תנועה	4	3	בילבורד	לזרוב / שייקה דן כניסה לקניון הזהב לבאים מחולון אי תנועה	א	9702	ראשון לציון	72

73	ראשון לציון	9702	ב	לזרוב / שייקה דן כניסה לקניון הזהב לבאים מלזרוב אי תנועה	בילבורד	3	4	אי תנועה
74	ראשון לציון	9703	א	רחבעם זאבי / שד מרילנד אי תנועה לכיוון מזרח	בילבורד	3	4	אי תנועה
75	ראשון לציון	9703	ב	רחבעם זאבי / שד מרילנד אי תנועה לכיוון מערב	בילבורד	3	4	אי תנועה
76	ראשון לציון	9708	א	אברהם בר כניסה לילדי טהרן מתחם G	בילבורד	3	4	רגל
77	ראשון לציון	9716	א	שד משה דיין / לישנסקי לכיוון דרום שמאל	בילבורד	3	4	רגל
78	ראשון לציון	9717	א	שד משה דיין / בסקינד לכיוון דרום שמאל	בילבורד	3	4	רגל
79	ראשון לציון	9718	א	לישנסקי / ההגנה מול ת.דלק מיקה לכיוון דרום	בילבורד	2	3	אי תנועה
80	ראשון לציון	9718	ב	לישנסקי / ההגנה מול ת.דלק מיקה לכיוון צפון	בילבורד	2	3	אי תנועה
81	ראשון לציון	9719	א	כניסה למשה דיין מכביש 4 דרום מס 1	בילבורד	2	4	רגל
82	ראשון לציון	9720	א	כניסה למשה דיין מכביש 4 דרום מס 2	בילבורד	2	4	רגל
83	ראשון לציון	9722	ב	שד הציונות יציאה לשד היובל למערב	בילבורד	2	4	אי תנועה
84	ראשון לציון	9722	א	שד הציונות כניסה משד היובל למזרח	בילבורד	2	4	אי תנועה
85	ראשון לציון	9723	א	שד הציונות כניסה מרחוב המכבים למערב	בילבורד	2	4	אי תנועה
86	ראשון לציון	9723	ב	שד הציונות יציאה לרחוב המכבים למזרח	בילבורד	2	4	אי תנועה
87	ראשון לציון	9724	ב	הרצל / זבוטינסקי לדרום	בילבורד	2	4	אי תנועה
88	ראשון לציון	9724	א	הרצל / זבוטינסקי לצפון	בילבורד	2	4	אי תנועה
89	ראשון לציון	9725	א	חיים בר לב / גדולי ישראל לדרום	בילבורד	2	4	אי תנועה
90	ראשון לציון	9725	ב	חיים בר לב / גדולי ישראל לצפון	בילבורד	2	4	אי תנועה
91	ראשון לציון	9726	א	לישנסקי / פינת הלח"י לכיוון משה דיין מס' 1	בילבורד	3	4	רגל
92	ראשון לציון	9727	א	לישנסקי / פינת הלח"י לכיוון משה דיין מס' 2	בילבורד	3	4	רגל
93	ראשון לציון	9737	א	שד משה דיין / שאול המלך לכיוון מערב	בילבורד	3	4	אי תנועה
94	ראשון לציון	9737	ב	שד משה דיין / שאול המלך לכיוון מזרח	בילבורד	3	4	אי תנועה
95	ראשון לציון	9738	א	שד משה דיין / שאול המלך לפני הגשר לכיוון מערב	בילבורד	3	4	אי תנועה
96	ראשון לציון	9738	ב	שד משה דיין / שאול המלך לפני הגשר לכיוון מזרח	בילבורד	3	4	אי תנועה
97	ראשון לציון	9858	א	שד' נים כניסה לקניון ראשונים לכיוון מזרח	בילבורד	3	4	אי תנועה
98	ראשון לציון	9858	ב	שד' נים יציאה מקניון ראשונים לכיוון רחוב הרצל	בילבורד	3	4	אי תנועה

אי תנועה	4	3	בילבורד	שד' נים/ הפלמח לכיוון מזרח	א	9859	ראשון לציון	99
אי תנועה	4	3	בילבורד	שד' נים/ הפלמח לכיוון מערב/ הרצל	ב	9859	ראשון לציון	100
רגל	4	3	בילבורד	שד' משה דיין/ נדב בסקינד לכיוון מזרח מס' 3	א	9860	ראשון לציון	101

מיוזמה לעיון בלבד - ללא לשימוש

נספח ב'

כתב ערבות

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
תאריך: _____
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

א.ג.נ,

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2024.
"המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

חותמת וחתימת המשתתף: _____

כתב ערבות בנקאית – תיקונים

כתב ערבות

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
תאריך: _____
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

א.ג.נ,

כתב ערבות מס' _____

6. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
7. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
8. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2024.
"המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
9. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
10. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות (בילבורד) ומתן זכויות פרסום ע"ג המתקנים באתרים שונים בראשלי"צ ו/או שירותים נלווים
מען		מ.ען	
רח' הכרמל 20 ורח' ז'בוטינסקי 95 ראשלי"צ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
צד ג'	ביט	ת.ז.ח.פ.	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ח 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט	ת.ז.ח.פ.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית	ביט	ת.ז.ח.פ.	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
(*) חבות מוצר	ביט	ת.ז.ח.פ.	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
ביטוח רכוש ב"כל הסיכונים" למתקנים ולציוד נלווה	ביט	ת.ז.ח.פ.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 324 מבקש האישור – מוטב לתגמולי הביטוח 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
088 שירותי תחזוקה ותפעול			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ד'

מפרט טכני – מתקן פרסום "בילבורד"

1. המתקנים יהיו זהים בצורתם ויהיו כפופים להתאמות שיידרשו עי' החברה העירונית ובהתאם לרשימת המתקנים נספח א' לחוזה ההתקשרות.
2. שטח פני הפרסום לא יעלה על 12 מטר רבוע מכל צד, גובה: 4 מטר, רוחב: 3 מטר.
3. המתקנים שיוחלפו יהיו זהים בצורתם ויהיו כפופים להתאמות שיידרשו עי' החברה העירונית ובהתאם לרשימת המתקנים נספח א' לחוזה ההתקשרות.
4. שטח פני הפרסום לא יעלה על 12 מטר רבוע מכל צד, גובה: 4 מטר, רוחב: 3 מטר.
5. מתקנים בגודל 2X3 שטח הפרסום לא יעלה על 6 מ"ר.
6. שטחי פני הפרסום יהיו שווים ומקבילים, לא תאושר הקמת מתקנים בגודל 6' X 2מ'.
7. המתקן לא יאפשר טיפוס.
8. המתקנים המוחלפים יותקנו באותם מיקומים הקיימים היום וללא שינוי ובתאם להנחיות חוקי העזר והנחיות להצבת שלטי חוצות משרד התחבורה.
9. מערכת מאור, פנסי לד בעלי תקן לעמידה בתנאי מזג אויר סוער, המתקנים יהיו כחלק מעיצוב הכללי של המתקן ובאופן שימנע סנוור העוברים.
10. הזנת החשמל על כל חלקיה תהיה נסתרת ומאובטחת כחוק ודרישות התקן.
 - 11.1 שלד מרוחק מפרופילים מגולוונים 160 X 80 X 5 מ"מ + 160 X 80 X 3.2 מ"מ – 1 יח'.
 - 11.2 זווית פח מגולוון 2 X 45 X 45 מ"מ מרותכות בתוך השלד לחיבור פח ציפוי – 1 סט.
 - 11.3 מעטפת שלד מפח מגולוון מכופף בעובי 2 מ"מ – 1 יח'.
 - 11.4 חיפוי שלד מפח לבן בעובי 0.8 מ"מ, צבוע בתנור ומחובר לשלד – 1 סט.
 - 11.5 זרועות מצינור מגולוון בקוטר 2" לגופי תאורה – 2 יח'.
 - 11.6 הגופים יסופקו ע"י המזמין.
 - 11.7 חשמל של בילבורד – 1 סט, כולל:
 - א. פרוז'קטור לד 50 וואט
 - ב. קופסא לחצי אוטומט – 1 יח'
 - ג. חצי אוטומט A 10 (לגופי תאורה חיצוניים ופסי תאורה של שלטים) – 2 יח'.
 - 11.8 פלטת בסיס במידות 1190 X 440 X 16 מ"מ, מגולוונת ומרותכת לשלד – 1 יח'.
 - 11.9 בסיס יציקה – 1 יח', כולל:
 - 11.10 מוט הברגה מגולוון " 1.1/4 באורך 1 מ' – 8 יח'
 - 11.11 אום מגולוון " 1.1/4 – 16 יח'
 - 11.12 דיסקית מגולוונת " 1.1/4 – 16 יח'.
 - 11.13 מידות חפירה וזיון בטון יסופקו בנפרד לאחר בדיקת השטח.
 - 11.14 כל הפנלים המתפרקים צבועים צביעה אלקטרוסטטית בגוון RAL 9006.
 - 11.15 השלד יהיה צבוע בצביעה רטובה בגוון RAL 9023.



עמית

הצעת החברה במיכרז

מיוזמה לעיון בלבד - לא לשימוש