



"קול קורא" 26/24

**למתן שירותי יעוץ בתחום האנרגיה
המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת
חימום למי בריכת השחייה במרכז
הספורט "360" נחלת יהודה
בראשון לציון.**

יולי 2024

מסמכי "קול קורא" 26/24

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי ה"קול קורא" :

חלק א' - חוברת ה"קול קורא":

נספחים –

נספח א'	1.1	הצהרת המשתתף
נספח ב'	1.2	טופס הצעת המשתתף
נספח ג'	1.3	אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	1.4	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ה'	1.5	שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים
נספח ו'	1.6	תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

נספחים –

נספח א'	1.7	הצהרת נותן השירותים בדבר שמירה על סודיות
נספח ב'	1.8	מפרט אבני דרך
נספח ג'	1.9	הצעת נותן השירותים

חברת "קול קורא" 24/26

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת הצעות מיחידים או חברות למתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת ובחירת מערכת לחימום מי בריכת השחייה באמצעות אנרגיית שמש.
2. מרכז הספורט "360" נחלת יהודה ממוקם בשד' העצמאות 37 בראשון לציון ובו פועלת בריכת שחיה אחת (להלן: "מרכז הספורט").
3. החברה העירונית מעוניינת להתקשר עם יועץ מומחה בתחום האנרגיה המתחדשת (להלן: "היועץ") לקבלת שירותי ייעוץ והכוונה באשר לטכנולוגיות קיימות המנצלות את אנרגיית השמש לצורך התקנת מערכת מתאימה לחימום המים בבריכת השחייה (להלן: "השירותים").
4. במסגרת ההתקשרות יידרש היועץ, בין היתר למתן השירותים הבאים:
 - 4.1 לקיום פגישות עם הגורמים הרלוונטיים במרכז הספורט (להלן: "נציג החברה העירונית") לצורך אפיון ולמידה מיטבית של צרכי מרכז הספורט ודרישות החברה העירונית ביחד ולחוד (להלן: "הצרכים").
 - 4.2 להכרה וסקירה של הטכנולוגיות והפתרונות הקיימים והמוצעים בשוק בפני נציג החברה העירונית (להלן: "החלופות").
 - 4.3 להערכת החלופות לבחירה תוך מתן התייחסות לצרכים ולפרמטרים שונים כגון: גודל הבריכה, קירוי הבריכה (פתוח/חלקי) האקלים באזור הבריכה, תחלופת אויר, עוצמת רעש, יציבות, אמינות, טמפרטורה רצויה, משך הפעלה, אמצעי גיבוי, עלויות, תחזוקה שוטפת וכל תכונה ו/או תועלת ספציפית, היכולות לשמש להערכת החלופות לבחירה.
 - 4.4 לעריכת חוות דעת מפורטת בכתב וגיבוש עמדה כוללת, באשר לחלופה המתאימה ביותר לצרכים של החברה העירונית ומרכז הספורט, אשר תכלול מסקנות והמלצות על כל אחת מהחלופות המוצעות ובין היתר, על פי הפרמטרים והצרכים המפורטים בסעיף 4.3 לעיל (להלן: "חוות הדעת").
 - 4.5 לקיום ישיבה עם נציגי החברה העירונית ומקבלי החלטות להצגת חוות הדעת וגיבוש עמדה והחלטה על החלופה המתאימה ביותר.
 - 4.6 ליווי הליכי המכרז שיפורסם ו/או כל הליך פומבי אחר, בעניין לרבות, השתתפות בכנס מציעים, השתתפות בוועדות, סיוע בהכנת נספח מפרט טכני- אפיון מערכת ושירותי תחזוקה, סיוע בגיבוש ההחלטה לבחירת הזוכה.
 - 4.7 פיקוח עליון בביצוע עבודת קבלן הביצוע הזוכה בכל אחד משלבי הפרויקט, לרבות, מתן הנחיות לקבלן הביצוע הזוכה, ועד לגמר התקנת המערכת באופן מושלם תקין ולשביעות רצונה של החברה העירונית.
 - 4.8 לביצוע כל מטלה או שירות נוספים הקשורים באופן ישיר ו/או עקיף לשירותים נשוא ה"קול קורא" ועל פי בקשת החברה העירונית.
5. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל מנהל מרכז הספורט – מר רון גלנץ באמצעות הדואר האלקטרוני בכתובת: rong@hironit.co.il וזאת עד ליום **08.07.2024**
6. משתתפים המעוניינים לראות את בריכת השחייה מוזמנים לבקר באופן עצמאי במרכז הספורט בכתובת: שד' העצמאות 37, ראשון לציון, וזאת עד ליום **11.07.2024**. יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם מר רון גלנץ- מנהל מרכז הספורט, באמצעות הדואר האלקטרוני בכתובת: rong@hironit.co.il

7. החברה העירונית תהיה רשאית לבצע פיקוח ובקרה לטובת ביצוע ומתן מלוא השירותים הנדרשים והמפורטים במסמכי ה"קול קורא" וחווה ההתקשרות על נספחיהם לרבות אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי היועץ ובהתאם להוראות וההנחיות בחווה ההתקשרות על נספחיו.
8. מבלי לגרוע באמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית כדי להפחית מאחריות היועץ באשר לביצוע מלוא השירותים באופן ובהתאם להנחיות וההוראות במסמכי "הקול קורא" חווה ההתקשרות על נספחיהם ולשביעות רצונה של החברה העירונית.
9. תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת הצדדים על חווה ההתקשרות ולמשך שנה (12 חודשים) או עד למועד השלמת הפרויקט והתקנת המערכת לשביעות רצונה של החברה העירונית, המאוחר מבניהם.
10. היועץ אשר ייבחר ע"י החברה העירונית יידרש לחתום על חווה מתאים ולהציג אישור ביטוח בהתאם להוראות המפורטות בפרק הביטוח בחווה ההתקשרות, המצורף כחלק ב' למסמכי הקול קורא.
11. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה כנותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. הזוכה מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרוים ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.
12. המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו שההתקשרות כפופה ומוותנית בהוראות הממשלה ופיקוד העורף, בין היתר, ביחס "למצב הביטחוני והמלחמה" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר לכך.
13. המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי למשתתף הזוכה והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
14. החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
15. אין לראות בפרסום "קול קורא" זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 16. שינויים ותיקונים**
- 16.1 החברה העירונית רשאית בכל עת להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי ה"קול קורא", בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף ב"קול קורא" (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי ה"קול קורא".
- 16.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי ה"קול קורא", אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.
- 17. עיון במסמכי "הקול קורא"**
- 17.1 החל מיום 01.07.2024 ניתן לעיין במסמכי ה"קול קורא" במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן לעיין במסמכי "הקול קורא" באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.
- 17.2 כל הזכויות במסמכי ה"קול קורא", מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי ה"קול קורא" למטרת הגשת הצעתו ב"קול קורא" ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

18. להלן התנאים המקדמיים (תנאי סף) להשתתפות ב"קול קורא" זה:

- 18.1 המשתתף הוא בעל מומחיות, הכשרה, ותק וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בתחום האנרגיה המתחדשת וסיפק בשנים אלה שירותי יעוץ וליווי מקצועי ב- 5 פרויקטים לפחות לתכנון והתקנה של מערכות אנרגיה סולאריות לחימום מים בבריכות שחיה עירוניות ו/או בריכות שחיה במרכזי ספורט ו/או בריכות שחיה בבתי מלון.
- 18.2 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 18.3 המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה או עוסק פטור בתוקף כדין.
- 18.4 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות) והמשתתף צירף תעודת התאגדות.
- 18.5 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

19. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים לעיל על המשתתף לצרף להצעתו את

המסמכים ו/או האישורים כדלקמן:

- 19.1 כל מסמכי "הקול קורא", על נספחיו.
- 19.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' "לקול קורא", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.
- 19.3 טופס הצעת המשתתף, בנוסח המצורף כנספח ב' "לקול קורא".
- 19.4 פירוט ניסיון קודם של המשתתף בהתאם לנדרש בסעיף 18.1, לעיל בנוסח המצורף כנספח ג' "לקול קורא" לרבות אישורים, אסמכתאות, המלצות ו/או כל מסמך רלוונטי אחר להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.
- 19.5 תעודת עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 19.6 אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- 19.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כנספח ד' "לקול קורא".
- 19.8 שאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ה' "לקול קורא" כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.
- 19.9 תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף כנספח ו' "לקול קורא"
- 19.10 יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצוינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש, לרבות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 19.11 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

20. ההצעה

- 20.1 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו, ביחס לכל נתון רלבנטי, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 20.2 התחרות ב"קול קורא הנה ביחס לסך התמורה הכוללת והקבועה, לא כולל מע"מ עבור מתן השירותים נשוא "קול קורא" זה.

20.3 המשתתף בהצעתו ינקוב בתמורה המוצעת על ידו, לא כולל מע"מ ובלבד והתמורה הכוללת המוצעת לא תעלה על סך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים), לא כולל מע"מ. (להלן: "התמורה המקסימלית").

20.4 מוסכם ומובהר, כי התמורה המוצעת הנה קבועה וסופית ותהווה את מלוא התשלום המגיע לזוכה בגין ביצוע כלל השירותים המפורטים במסמכי ה"קול קורא" והוראות חוזה ההתקשרות עליו הזוכה יחתום. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ביצוע שירותים מעבר לתמורה המוצעת.

20.5 ההצעות אשר תמצאנה ראויות תוצגנה בפני ועדה מטעם החברה העירונית (להלן: "הועדה" ו/או "החברה העירונית")

20.6 ההצעות העומדות בתנאי הסף יבחנו ינוקדו בהתאם לקריטריונים והמשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	
100%	מחיר	

20.7 החברה העירונית תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התאמה לדרישות ה"קול קורא" או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי ה"קול קורא", אשר מונע מהחברה העירונית להעריך את ההצעה כדבעי.

20.8 אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אחד המציעים ואין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

20.9 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

20.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

20.11 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.12 החברה העירונית תהא רשאית לבחור ולהתקשר עם יועץ אחד או מספר יועצים לשם ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא "קול קורא" והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

21. מועד ומקום הגשת ההצעות

21.1 את ההצעה, מסמכי הקול קורא והאישורים יש להכניס למעטפה חלקה סגורה עליה ירשם "קול קורא" 26/24. את המעטפה הסגורה יש להגיש למשרדי החברה העירונית, ברח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בלשכה המשפטית, עד לא יאוחר מיום **18.07.2024 בשעה 15:00** (להלן: "היום האחרון להגשת ההצעות")

22. יחסי הצדדים

- 22.1 השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של הזוכה בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת נותן השירותים.
- 22.2 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה, כנותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. המשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.
- 22.3 הזוכה לא יהא רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי "קול קורא" זה, כולן או חלקן.
- 22.4 במשך תקופת ההתקשרות עם הזוכה ולאחריה הזוכה מתחייב לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה העירונית ו/או הקשור בחברה העירונית ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המציע אגב ההתקשרות נשוא "קול קורא" זה. כמו כן מתחייב הזוכה שלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין החברה העירונית ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרוותיה.

23. הוראות כלליות

- 23.1 על המשתתף לחתום על כל מסמכי "הקול קורא", לרבות על נספחיו.
- 23.2 בחתימתו על ההצעה ומסמכי ה"קול קורא" ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי הקול קורא ובתנאיו.
- 23.3 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה ב"קול קורא", יחולו על המשתתף ב"קול קורא" ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 23.4 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי ה"קול קורא". אי מילוי אחת או יותר מתנאי ה"קול קורא" עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 23.5 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי ה"קול קורא". במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי ה"קול קורא", לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי ה"קול קורא" גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 23.5.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 23.5.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 23.5.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.
- 23.6 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.

- 23.7 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי "הקול קורא", קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו "בקול קורא".
- 23.8 לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 23.9 נקבע זוכה "בקול קורא" (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה "בקול קורא" (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לסיים את ביצוע השירותים לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה העירונית. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית בגין ההליך שבוצע.
- 23.10 המציע אשר ייבחר כזוכה ב"קול הקורא" יתייצב במשרדי החברה העירונית בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו לצורך חתימה על הסכם התקשרות.
- 23.11 למען הסר ספק יובהר כי הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף בקול קורא.

שם ה"קול קורא": למתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת חימום למי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" נחלת יהודה בראשון לציון.

מס' ה"קול קורא": 26/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ה"קול קורא" מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ה"קול קורא" והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ה"קול קורא", ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים ב"קול קורא", כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ה"קול קורא", וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים ב"קול קורא", לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ב"קול קורא".
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום החלטה על הזוכה ב"קול קורא" או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי ה"קול קורא".
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
6. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. (ככל והמשתתף תאגיד).
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ה"קול קורא"

פרטי המשתתף ב"קול קורא"

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפונים: _____
שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – והמהווה התמורה אותה תשלם החברה העירונית בגין מתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת חימום למי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" נחלת יהודה בראשון לציון כמפורט במסמכי ה"קול קורא" וחווה ההתקשרות על נספחיהם ולביצוע כל התחייבויותינו על פיהם הנה:

סך של _____ ₪, לא כולל מע"מ.

(ובמילים: _____ שקלים, לא כולל מע"מ)

- התחרות ב"קול קורא" היא ביחס לגובה התמורה הכוללת המוצעת, לא כולל מע"מ.
- התמורה הכוללת המוצעת לא תעלה על סך של 20,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: " התמורה המקסימלית"). לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהתמורה המקסימלית.
- החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית")
 אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"),
 מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הוא בעל מומחיות, הכשרה, ותק וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בתחום האנרגיה המתחדשת וסיפק בשנים אלה שירותי יעוץ וליווי מקצועי ב- 5 פרויקטים לפחות לתכנון והתקנה של מערכות אנרגיה סולאריות לחימום מים בבריכות שחיה עירוניות ו/או בריכות שחיה במרכזי ספורט ו/או בריכות שחיה בבתי מלון.

מס' טלפון	איש קשר	כתובת	השנה ומס' השנים בהם נתנו השירותים	הגופים/מוסדות להם ניתן ייעוץ וליווי מקצועי בתחום אנרגיה מתחדשת סולארית לחימום מים.	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות ואישורים להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

הנדון: תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ה'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

"קול קורא" 26/24 - למתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת חימום למי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" נחלת יהודה בראשון לציון.

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
מיקוד							
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.4
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.5
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות			
שם התאגיד/רשות/גוף	תאריך	סוג הכהונה	

מיוחדת	פעילות בדירקטוריון	סיום הכהונה	תחילת הכהונה	תחום העיסוק	
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר **שלא כאזרח המקבל שירות**, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדיקטטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחותמת

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(3) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(4) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

נספח ו'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חלות עלי כמשתתף במסגרת קול קורא מס' 26/24 שפורסם על ידי חברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המפעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162

www.hironit.co.il

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח.פ.: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון: 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

ח.פ./ע.מ.:

כתובת:

טלפון:

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני,

והואיל; והחברה העירונית פרסמה את "קול קורא" מס' 26/24 במסגרתו הזמינה יחידים ו/או חברות להציע הצעות עבור מתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת חימום למי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" מערב בראשון לציון (להלן: "ה"קול קורא");

והואיל; והיועץ לאחר עיון ובחינה זהירה של מסמכי ה"קול קורא" וחווה על נספחיהם, הגיש הצעתו ל"קול קורא";

והואיל; וההצעה שהגיש היועץ ב"קול קורא" הוכרזה כהצעה הזוכה ב"קול קורא";

והואיל; והיועץ מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי ה"קול קורא" וחווה זה, על נספחיהם;

והואיל; והיועץ מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל; והיועץ מצהיר, כי הנו נותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין ואין ולא תהיינה בינו לבין החברה העירונית כל יחסי עובד מעביד;

והואיל; וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לשירותים ששוא חוזה זה;

והואיל; והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1.

מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדן:
 - "החברה העירונית"
"קול קורא"
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
קול קורא" מס' 26/24 במסגרתו הזמינה יחידים ו/או חברות להציע הצעות עבור מתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת לבחירה והתקנה של מערכת חימום למי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" נחלת יהודה בראשון לציון.
חוזה ההתקשרות זה על נספחיו ;
מתן שירותי ייעוץ וליווי במסגרת פרויקט התקנה של מערכת חימום מי בריכת השחייה באמצעות אנרגיה מתחדשת, כמפורט במסמכי ה"קול קורא" ובחוזה זה על נספחיהם.
נותן השירותים והזוכה "בקול קורא" לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים לפעול מטעמו בביצוע השירותים בכפוף לאישור החברה העירונית.
 - "החוזה"
"השירותים"
"נציג החברה העירונית"
נציג מטעם מרכז הספורט 360 נחלת יהודה אליו כפוף היועץ במסגרת מתן השירותים בכל תקופת ההתקשרות.
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
 - 1.4.1 הצהרת נותן השירותים בדבר שמירה על סודיות נספח א'
 - 1.4.2 מפרט אבני דרך נספח ב'
 - 1.4.3 הצעת נותן השירותים נספח ד'
- 1.5 מסמכי ה"קול קורא", לרבות הצעת נותן השירותים ב"קול קורא", מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2.

מהות ההתקשרות

- 2.1 בחוזה זה מעניקה החברה העירונית לנותן השירותים את הזכות, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ההתחייבות מתן שירותי ייעוץ בתחום האנרגיה המתחדשת וליווי פרויקט התקנת מערכת לחימום מי בריכת השחייה במרכז הספורט "360" מערב נחלת יהודה לציון והכל בהתאם למפורט במסמכי ה"קול קורא" ובחוזה זה.
- 2.2 נותן השירותים יידרש למתן השירותים וזאת בהתאם להנחיות והנהלים של החברה העירונית ולשביעות רצונה כמפורט במסמכי ה"קול קורא" וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

2.3 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הינו כפוף לנציג מטעם החברה העירונית, אשר שמו ודרכי ההתקשרות עמו יימסרו לו בתחילת תקופת ההתקשרות ואשר יהווה, בין היתר, הסמכות המפקחת, קובעת המדיניות והמאשרת של עבודת היועץ, באשר לשירותים הנדרשים בין היתר ללוחות זמנים ואופן ביצוע השירותים.

היקף השירותים והיעדר בלעדיות

- 3.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין החברה העירונית מתחייבת כלפי נותן השירותים לכל היקף השירותים ו/או שירותים נוספים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 3.2 מובהר בזה כי היקף השירותים, מהווה בסיס בלבד. החברה העירונית תהיה רשאית לשנות, להוסיף או לגרוע מהיקף השירותים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. נותן השירותים מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 3.3 נותן השירותים יהיה מחויב מצדו לתת שירותים על פי הוראות חוזה זה ובכל מקרה שירותים שביצועם יידרש על ידי החברה העירונית. נותן השירותים מתחייב בזאת לבצע, את השירותים בהיקף ובאופן המפורט בחוזה זה ו/או על פי דרישת נציג החברה העירונית.
- 3.4 מובהר כי, החוזה אינו מעניק בלעדיות לנותן השירותים והחברה העירונית תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, ובכלל זה בשל חוסר שביעות רצון או בשל העובדה כי נותן השירותים מתקשה בביצוע השירותים – להוסיף יועצים נוספים לביצוע השירותים.
- 3.5 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה העירונית, הרי במקרה שנותן השירותים לא יבצע את התחייבויותיו, או חלק מהן, לפי חוזה זה, או שלא יבצע אותן לשביעות רצון החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבצע התחייבויות אלה בעצמה או באמצעות אחרים, ולנכות את עלות התחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי נותן השירותים על פי חוזה זה.
- 3.6 בחתימתו על חוזה זה, מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי החברה העירונית רשאית להתקשר עם נותני שירותים אחרים ו/או יועצים אחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 3.7 למען הסר ספק יודגש, כי לנותן השירותים לא יהיו זכויות, טענות או תביעות כלשהן כלפי החברה העירונית או כלפי גורמים אחרים אשר קיבלו זכויות למתן השירותים נשוא חוזה זה.

הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 4.1 נותן השירותים מצהיר בזאת כי השירותים נשוא חוזה זה, יבוצעו על ידי נותן השירותים.
- 4.2 נותן השירותים מסכים שהשירותים כהגדרתם בחוזה זה כוללים את כל השירותים המפורטים בחוזה זה על כל נספחיו, וכן שירותים אחרים בין שמפורטים בחוזה ובין שאינם מפורטים בו במפורש ואשר קשורים באופן ישיר או עקיף למתן השירותים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 4.3 נותן השירותים מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי ה"קול קורא" והחוזה ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 4.3.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין ;
- 4.3.2 מסמכי ההתאגדות של נותן השירותים, לרבות על החלטה של אורגני נותן השירותים ;
- 4.3.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את נותן השירותים או מי מבעלי מניותיו או מנהליו ;
- 4.4 נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים ובכל הקשור להסדרים על פיהם יינתנו השירותים נקבעו ו/או יקבעו על ידי החברה העירונית ונותן השירותים יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם החברה העירונית ולאחר קבלת אישורה, מראש ובכתב.
- 4.5 נותן השירותים מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע השירותים בהתאם לכל דין. נותן השירותים מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 4.6 נותן השירותים מצהיר, כי לא הוצג לו על ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי במתן השירותים.
- 4.7 נותן השירותים מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 4.8 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל מלוא הידע הניסיון, הכישורים, היכולת הניהולית, התפעולית והפיננסית, והאמצעים המתאימים לביצוע כלל השירותים נשוא חוזה זה.
- 4.9 נותן השירותים מתחייב בזה כלפי החברה העירונית ומקבל על עצמו לתת את השירותים לחברה העירונית בנאמנות, ביעילות, בבטיחות ובמומחיות, תוך שקידה ראויה והשקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצועם, כל זאת תוך כדי מילוי דווקני של הוראות חוזה זה וההוראות שתינתנה לו על ידי החברה העירונית.
- 4.10 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו אינו מייצג בכל דרך שהיא את העירייה ו/או החברה העירונית ולא יפעל בשמן ולא יציג עצמו בשום אופן כמי שפועל בשמן.
- 4.11 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא ירשום חוזה זה בכל מרשם ו/או מוסד. תנאי זה מהווה סעיף יסודי של חוזה זה.
- 4.12 נותן השירותים מצהיר, כי הנו נותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין ואין ולא תהיינה בינו לבין החברה העירונית כל יחסי עובד מעביד.

- 4.13 נותן השירותים ו/או מי מטעמו, ישמור בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מנותן השירותים להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל נותן השירותים לפיה ולא יעסיק במתן השירותים עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 4.14 נותן השירותים מצהיר ומאשר שידוע לו שההתקשרות כפופה ומותנית בהוראות הממשלה ופיקוד העורף, בין היתר, ביחס "למצב הביטחוני והמלחמה" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר לכך.
- 4.15 נותן השירותים מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי לנותן השירותים והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 4.16 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהחברה העירונית התקשרה עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה זה ובמסמכי ה"קול קורא" וכי אי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי כל דין עלולים לגרום לחברה העירונית נזק חמור.
- 4.17 חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. נותן השירותים מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.
- 4.18 פרק זה הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות למשך שנה (12 חודשים) או עד למועד השלמת הפרויקט לשביעות רצונה של החברה העירונית, המאוחר מבניהם.

6. השירותים והתחייבויות היועץ

- במסגרת מתן השירותים יידרש היועץ, בין היתר:
- 6.1 לקיום פגישות עם הגורמים הרלוונטיים במרכז הספורט (להלן: "נציג החברה העירונית") לצורך אפיון ולמידה מיטבית של צרכי מרכז הספורט ודרישות החברה העירונית ביחד ולחוד (להלן: "הצרכים").
- 6.2 להכרה וסקירה של הטכנולוגיות והפתרונות הקיימים והמוצעים בשוק בפני נציג החברה העירונית (להלן: "החלופות").
- 6.3 להערכת החלופות לבחירה תוך מתן התייחסות לצרכים ולפרמטרים שונים כגון: גודל הבריכה, קירוי הבריכה (פתוח/חלקי) האקלים באזור הבריכה, תחלופת אויר, עוצמת רעש, יציבות, אמינות, טמפרטורה רצויה, משך הפעלה, אמצעי גיבוי, עלויות, תחזוקה שוטפת וכל תכונה ו/או תועלת ספציפית, היכולות לשמש להערכת החלופות לבחירה.

- 6.4 לעריכת חוות דעת מפורטת בכתב וגיבוש עמדה כוללת, באשר לחלופה המתאימה ביותר לצרכים של החברה העירונית ומרכז הספורט, אשר תכלול מסקנות והמלצות על כל אחת מהחלופות המוצעות בין היתר, על פי הפרמטרים והצרכים המפורטים בסעיף 6.3 (להלן: "חוות הדעת").
- 6.5 לקיום ישיבה עם נציגי החברה העירונית ומקבלי ההחלטות להצגת חוות הדעת וגיבוש עמדה והחלטה על החלופה המתאימה ביותר.
- 6.6 ליווי הליכי המכרז שיפורסם ו/או כל הליך פומבי אחר, בעניין לרבות, השתתפות בכנס מציעים, השתתפות בוועדות, סיוע בהכנת נספח מפרט טכני- אפיון מערכת ושירותי תחזוקה, סיוע בגיבוש ההחלטה לבחירת הזוכה.
- 6.7 פיקוח עליון בביצוע עבודת קבלן הביצוע הזוכה בכל אחד משלבי הפרויקט, לרבות, מתן הנחיות לקבלן הביצוע הזוכה, ועד לגמר התקנת המערכת באופן מושלם תקין ולשביעות רצונה של החברה העירונית.
- 6.8 לביצוע כל מטלה או שירות נוספים הקשורים באופן ישיר ו/או עקיף לשירותים נשוא ה"קול קורא" ועל פי בקשת החברה העירונית.

7. העברת זכויות

- 7.1 הזכות למתן השירותים הניתנת לנותן השירותים על פי חוזה זה הינה לו בלבד ואסור לו להעביר את הזכות כולה או חלקה, לאחר או לאחריים בכל אופן או צורה.
- 7.2 נותן השירותים מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן את השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהן, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא, אלא באישור, מראש ובכתב מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע.

8. התמורה

- 8.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי מסמכי ה"קול קורא", נספחיו, חוזה זה על נספחיו במלואן ובמועדן ולשביעות רצון החברה העירונית, יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה כוללת בסך של _____ ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- 8.2 מוסכם ומובהר, כי התמורה הכוללת המצוינת לעיל הנה סופית ומהווה את מלוא התשלום המגיע לנותן השירותים, בגין ביצוע כלל השירותים לפי הוראות חוזה זה על נספחיו. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ביצוע שירותים מעבר לתמורה הנקובה לעיל.

9. אופן תשלום התמורה

- 9.1 התמורה הנקובה בסעיף 8.1 לעיל תשולם לנותן השירותים בהתאם למפרט אבני דרך המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
- 9.2 התמורה תשולם לנותן השירותים כנגד מתן חשבוניות ערוכות כדין לידי החברה העירונית בתנאי תשלום שוטף +45, באמצעות העברה בנקאית.
- 9.3 מוסכם ומובהר לנותן השירותים כי, החברה העירונית הנה מלכ"ר ואינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד.

יחסי הצדדים ואי קיום יחסי עובד מעביד

- 10.1 נותן השירותים מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כנותן שירותים עצמאי במתן השירותים שהוא חוזה זה.
- 10.2 נותן השירותים מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו במתן השירותים ו/או יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים בלבד ו/או מטעמו של נותן השירותים.
- 10.3 נותן השירותים מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע השירותים בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע השירותים או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים.
- 10.4 נותן השירותים מתחייב כאמור כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס, היטל, מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או לנציג החברה העירונית ו/או העיריה להדריך או להורות לנותן השירותים, לעובדים מטעמו או למי מטעם נותן השירותים, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לנותן השירותים, לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 10.5 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של נותן השירותים, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם נותן השירותים ובין בנפרד, כי אז מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן שייגרם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לחברה העירונית ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים ו/או על פי ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירותים פוטר בזאת את החברה העירונית ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה העירונית ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- 11.2 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ביטוח .12

12.1 נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

12.2 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ביטול ההסכם .13

13.1 החברה העירונית תהיה רשאית לבטל בכל עת את החוזה כולו או כל חלק ממנו במהלך תקופת החוזה בהתראה של 45 ימים מראש ונותן השירותים בהגשת הצעתו ל"קול קורא" וחתירתו על חוזה זה נתן ונותן הסכמתו לכך ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך לרבות טענת הסתמכות.

13.2 בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי החברה העירונית, לא תהיה החברה העירונית חייבת בפיצוי נותן השירותים או בתשלום כלשהו, למעט התחייבות כספית שהחברה התחייבה לשלם על פי הסכם זה בעד השירותים שניתנו בפועל עד למועד תום ההתקשרות בהתאם לתמורה לה זכאי נותן השירותים בפועל.

13.3 בכל מקרה של הפסקת השירותים עקב ביטול החוזה, נותן השירותים מחויב להעביר לחברה העירונית את כל החומר שברשותו והשייך לחברה העירונית או את כל העבודה שעשה עבור החברה העירונית עד לביטול החוזה, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

13.4 למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר הפסקת חוזה זה.

שמירת זכויות .14

14.1 כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד החברה העירונית ו/או העירייה לא יהיו בני תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י החברה העירונית ו/או העירייה בכל הנוגע לזכויותיהן וכך לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרו החברה העירונית ו/או העירייה על זכויותיהן באופן מפורש בכתב.

שינוי בהסכם או בתנאים .15

15.1 מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בחוזה או בתנאים הכלליים, יהיה תקף רק אם נעשה בכתב, במפורש ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

הודעות .16

16.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט בראש החוזה.

16.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו נמסרה לנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	נותן השירותים:	_____	החברה העירונית:
_____	על ידי:	_____	על ידי:
_____	תואר:	_____	תואר:

אימות חתימה (ככל ומדובר בתאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של נותן השירותים מאשר בזאת כי
_____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על
חוזה זה בפני, בשם נותן השירותים הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי נותן השירותים
בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספח א'

הצהרת נותן השירותים בדבר שמירה על סודיות

על ידי _____ .

ת.ז. _____ .

כתובת _____ .

הואיל; והחברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;

הואיל; ואני נותן השירותים / עובד מטעמו של נותן השירותים התקשרתי עם החברה העירונית בקשר למתן השירותים;

הואיל; ואני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת החברה העירונית להגן;

לפיכך אני מתחייב כלפי החברה העירונית כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:

השירותים

בהתאם למפורט במסמכי "קול קורא" מס' 26/24 של החברה העירונית;

עובד

כל אחד מעובדי נותן השירותים אשר באמצעותו יינתנו השירותים לחברה העירונית;

מידע

כל מידע, ידע ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית או אלקטרונית או אופטית או מגנטית או אחרת;

סודות מקצועיים

כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי החברה העירונית או כל גורם אחר או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

2.1. הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים.

2.2. הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

2.3. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת החוזה בין נותן השירותים לבין החברה העירונית.

2.4. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם נותן השירותים/ יועץ מטעם נותן השירותים _____

שם מורשה החתימה וחתימתו _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מפרט אבני דרך

% תשלום מתוך התמורה הכוללת	אבני דרך	
30%	היכרות, מיפוי הצרכים והערכת החלופות, תוך התייחסות לפרמטרים והצרכים. לרבות, העברת חוות דעת לגיבוש וקבלת החלטה באשר למערכת החימום המתאימה	א
20%	הליך כתיבת המכרז הפומבי ובחינה והערכת ההצעות שהוגשו, תוך שקלול הקריטריונים לטובת בחירת הזוכה / קבלן הביצוע של הפרויקט	ג
40% (בשלב הביניים, על פי מפרט אבני הדרך בפרויקט (קבלן הביצוע)	ניהול ופיקוח על ביצוע כל אחד משלבי הפרויקט	ד
10%	התקנת מערכת החימום / תום פרויקט- בדק	ה
100%	סה"כ	

נספח ג'

הצעת נותן השירותים