



**מכרז למתן הרשאה לקיום
מופעים ואירועים במתחם
האמפיפארק שדרות מרילנד
ראשון לציון**

מכרז פומבי מס' 7/2025



מכרז מס' 7/2025 למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים

במתחם האמפיפארק שדרות מרילנד ראשון לציון

חוברת המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

ח ל ק א'

מסמך 1- מסמך תנאים כלליים על נספחיו:

נספח א' – פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי סף;

נספח ב' – אישור מזמין בנוגע לניסיון קודם;

נספח ג' – אישור רואה חשבון בדבר היקף הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע;

נספח ד' – אישור רואה חשבון בדבר מחזור שנתי;

נספח ה' – כתב ערבות להשתתפות במכרז;

נספח ו' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים;

נספח ז' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;

מסמך 2- הצעת והצהרת המשתתף

מסמך 3- פירוט ההצעה הכספית

ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

מסמך 3- חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

נספחים לחוזה:

נספח מס' 1- תשריט;

נספח מס' 2- פרוגרמה ומפרט טכני;

נספח מס' 3- מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים;

נספח מס' 3.1- הסכם לקיום אירוע לזכרו של מאיר אריאל;

נספח מס' 4- נוסח כתב ערבות ביצוע;

נספח מס' 5- אישור על קיום ביטוחים;

נספח מס' 6- סעיפים נבחרים מתוך חוק עבודת נוער התשי"ג- 1952;

מסמך 1

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות נופש וספורט בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/2025

למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שדרות מרילנד ראשון לציון

תנאים כלליים

1. עיקרי ההתקשרות

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"/ "החברה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שבשדרות מרילנד שבשדרות מרילנד ובקרבת "הסופרלנד" במערב ראשון לציון (ה"לייב פארק" לשעבר, להלן: "האמפיפארק" או "המתחם") וכן ניהול המתחם, כמפורט בתנאי המכרז, הצעת המשתתף, חוזה ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז (להלן – "השירותים").
- 1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יפורטו להלן עיקרי ההתקשרות. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. על המציעים לבחון ולעיין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, בכלל מסמכי המכרז.
- 1.3. האמפיפארק משתרע על שטח של כ-20,000 מ"ר, מגודר, ומיועד לקיום אירועי חוצות תחת כיפת השמיים בקיבולת קהל מקסימלית של כ-15,000 איש. מתקני המתחם כוללים, בין היתר, במה בגודל 14/12 מ"ר, מבני שירותים, חדרי הלבשה לאומנים, מבני קופות, כניסות ויציאות חרום (פירוט מלא מופיע בנספחי החוזה).
- 1.4. בנוסף, בסביבת האמפיפארק קיימים מתחמי חניה במעגל הראשון (חניון הסופר-לנד, החניון המזרחי לאמפי פארק, וחניון מרכז המבקרים מתחם האלף) וכן מתחמי חניה במעגל השני (חניון הברפלד, חניון יס פלאנט, חניון "חנה וסעי"). מתחמי חניה אלו עומדים לרשות באי האמפיפארק כמו גם באי מתקנים ונכסים אחרים. ואולם **מובהר כי מתחמי החניה אינם מהווים חלק ממתחם האמפיפארק**, הם לא יופעלו ע"י הזוכה במכרז, ולא יהיו לזוכה כל זכויות בנוגע אליהם. עוד מובהר כי היקף החניות במתחמים הנ"ל יכול לקטון וכי **החברה העירונית אינה מתחייבת להיקף חניות כלשהו בקרבת האמפיפארק**. בדומה, אין ולא תהיה לחברה העירונית כל מחויבות בנוגע למתכונת הפעלת מתחמי החניה, זהות הגורם המפעיל או גובה התשלום עבור השימוש בחניות. **לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.**
- 1.5. כנגד תשלום התמורה וביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות, תינתן לזוכה במכרז (להלן – "הזכין") הזכות לקיום אירועים ו/או מופעים במהלך תקופת ההתקשרות, למעט במועדי האירועים העירוניים והחריגים המפורטים בחוזה ההתקשרות ובכפוף לו.

- 1.6. מובהר כי "מופעים" מוגדרים לצורך מכרז זה כמופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **להסרת ספק מודגש כי חל איסור מוחלט על עריכת/ הפקת מסיבות במתחם.**
- 1.7. כמו כן, "אירועים" מוגדרים לצורך מכרז זה כאירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **להסרת ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת אירועים אישיים/ משפחתיים כגון ימי הולדת, חתונה, בר מצווה וכיו"ב.**
- 1.8. הפעלת המתחם וקבלת כל האישורים וההיתרים חלה על הזכיין בלבד ועל חשבונו. הזכיין נדרש לדאוג לקבל את כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המתחם ולצורך קיום כל אירוע ומופע, ובכלל זה רישיון עסק פרטני לכל אירוע ומופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025). קבלת כל האישורים האמורים הינם תנאי להפעלת המתחם. הזכיין יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, אבטחה, סדרנות, עלויות יועצים, עלויות הנוגעות לכיבוש אש והצלה, היטלים, אגרות וכיו"ב.
- 1.9. הזכיין ישלם בתקופת ההתקשרות במועדס ובמלואם את כל התשלומים וההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המתחם וסביבתם לרבות כל המיסים, הוצאות ניקיון, חשמל, מים וכד'. הזכיין ידאג כי חשבונות המים וחשמל יוצאו על שמו וכי ישולמו במועדס ובמלואם.
- 1.10. מעמדו של הזכיין במתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם הזוכה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם יינתן לזוכה ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכיין לעשות שימוש במתחם חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והזכיין לא יהיה דייר מוגן במתחם.
- 1.11. הזכיין יפעיל את האמפיפארק, בין היתר, בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ולקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000, חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו.
- 1.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי כל אירוע/ מופע יסתיים באופן מוחלט עד השעה 23:00 (למעט החריגים המנויים בתקנות הרעש), הכל בכפוף להוראות כל דין ובפרט חוק העזר העירוני.
- 1.13. הזכיין יפעיל את המתחם וינהל את המופעים והאירועים בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם להוראות משטרת ישראל ומשרד הבריאות, כפי שיעודכנו מעת לעת, ויישא באחריות המלאה בעניין על כל המשתמע מכך לרבות הצבת סדרנים, בדיקת הנכנסים למתחם וכיוצ"ב.

1.14. הזכייין יידרש לספק, על חשבונו את כל הציוד ולבצע את כל הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך הפעלת המתחם והכרוכות בהפעלתו לרבות (אך לא רק) ארגון במה, קונסטרוקציית תאורה, כל הציוד הדרוש, שמירה על הציוד, הגברה, תאורה, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים, הצבת פחים, ניקיון כלל חלקי המתחם לפני כל אירוע ובסימו, וכל הפעולות הנדרשות לצורך ניהולו ותפעולו של המתחם. כלל ההוצאות בגין ובקשר לביצוע הפעולות האמורות יחולו על הזכייין בלבד.

1.15. הזכייין יידרש לשמור כל העת על המתחם ומערכותיו במצב תקין ונקי, לתחזקם באופן שוטף, לספק את הציוד הדרוש להפעלתם ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם. המתחם יימסר לזכייין במצבו הנוכחי (AS-IS) וכל שיפוץ ו/או השקעה במתחם תיעשה על חשבון הזכייין ובכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולכל אישור/היתר הנדרש עפ"י דין. בתוך כך יהיה הזכייין אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המתחם ותחזוקתו ברמה גבוהה.

1.16. הזכייין יהיה רשאי להפעיל במתחם מזונונים/דוכנים למכירת מזון ושתייה במיקומים אשר יאושרו מראש ע"י החברה העירונית, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים ע"י הגורמים הסטטוטוריים לרבות עיריית ראשון לציון, משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל (להלן: "הדוכנים"). חל איסור על בישול ו/או אפיה מכל מין וסוג במתחם אלא אם ניתנו מראש כל האישורים המתחייבים לשם כך ובכל מקרה חל איסור מוחלט על שימוש בגז בישול.

1.17. מכירת המזון והשתייה בדוכני המזון תהינה כפופות להוראות כל דין לרבות הוראות משרד הבריאות וכל רשות מסומכת. לחברה העירונית תהיה הסמכות להורות לזכייין לחדול ממכירת מוצר אשר אינו מתאים לתנאי המתחם כאמור בסעיף זה.

1.18. הזכייין יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל. מחירי המוצרים הבסיסיים יקבעו מראש בתיאום עם החברה העירונית ויקבלו את אישורה המוקדם. מחירי יתר המוצרים לא יחרגו מהמקובל בשוק.

1.19. המגיש בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המתחם כפופה ומותנית במילוי כל ההוראות ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. ויודגש, כי הזכייין לא יוכל להפעיל את המתחם ככל שיוכרז מצב חירום בטחוני ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו. המציע מצהיר כי ככל ויזכה לא תהיה לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך, ובכלל זה, לא יבוא בדרישה לפטור אותו מתשלום התמורה בגין תקופת המניעות/ להשיב לו תשלום ששילם.

1.20. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.

1.21. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים במסמך זה, יהא פירושהם כמופיע בהסכם.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהיה לתקופה שמיום 16/5/2025 ועד 31/12/2027 (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").

2.2. ההתקשרות בין הצדדים תוארך אוטומטית למשך 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, אלא אם כן הודיעה החברה העירונית לזכייין על החלטתה שלא להאריך את ההסכם, בהודעה בכתב שתימסר לו עד 60 ימים טרם סיום תקופת החוזה או תקופת ההסכם המוארכת הראשונה (לפי העניין).

3. תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים שעומדים **בעצמם ובמצטבר**, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, ולהוכחת עמידתם בתנאי הסף, על המציעים לצרף את המסמכים המפורטים להלן -

3.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

• אם המציע הינו יחיד-יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע.

• אם המציע הוא תאגיד - יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו ובנוסף יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.

3.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

• יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

3.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

• יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.4. מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

• יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסף נספח 1ו' המצ"ב.

3.5. המציע הינו בעל ניסיון קודם העונה על אחד מהתנאים **החלופיים** המפורטים בסעיפים 3.5.1 ו-3.5.2 להלן-

3.5.1. המציע ניהל והפיק בעצמו אירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2024, בהם הפיק בעצמו לפחות 50 (חמישים) אירועי פארק תחת כיפת השמיים, מתוכם לפחות 10 (עשרה) אירועים ו/או מופעים שלכל אחד מהם נמכרו לא פחות מ-5,000 (חמשת אלפים) כרטיסים (מובהר כי אין מניעה שהאופרציה למכירת הכרטיסים נוהלה ע"י גורם אחר עבור המציע).

לחלופין-

3.5.2. המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2024, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-600,000 (שש מאות אלף) כרטיסים, כאשר במהלך 36 חודשים אלו שווקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים תחת כיפת השמיים בהיקף של לפחות 5,000 (חמשת אלפים) כרטיסים לכל אירוע/ מופע.

3.5.3. לעניין תנאי הסף החלופיים המפורטים בסעיפים 3.5.1 ו-3.5.2 מובהר כדלקמן-

3.5.3.1. "מופעים" הינם מופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים.

3.5.3.2. "אירועים" הינם אירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים.

3.5.3.3. מציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם אם המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק ב-50% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.

• יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח נספח 1א' למסמכי המכרז.

• יש לצרף אישור מזמין בנוסח נספח 1ב' למסמכי המכרז.

• להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5.2 דלעיל יש לצרף בנוסף אישור חתום וממולא ע"י רו"ח המציע בנוסח נספח 1ג' למסמכי המכרז וכן רשימת אירועים ומופעים, תחת כיפת השמיים, להם המציע שיווק ומכר כרטיסים, **ביחס לכל אחד מהם מצוינים מספר הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע.**

3.6. המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2024. מובהר כי הכוונה לניהול המתחם בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם.

• יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח נספח 1א' למסמכי המכרז.

• יש לצרף אישור מזמין בנוסח נספח 1ב' למסמכי המכרז.

• יש לצרף העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים 3.6.1. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בשיעור שאינו נמוך מ-25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון) לשנה (לא כולל מע"מ), ביחס ל-3 שנים (לפחות) מתוך 6 השנים 2019-2024.

• יש לצרף אישור חתום וממולא ע"י רו"ח המציע בנוסח נספח 1ד' למסמכי המכרז.

3.6.2. מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כנספח 1ה' למסמך זה ובהתאם להוראות סעיף 8 להלן.

3.6.3. מי שהשתתף בכנס המציעים אשר ייערך ביום 30/1/2025 בשעה 14:00. מקום המפגש של

כנס המציעים הינו "כניסת האומנים" לאמפיפארק. **השתתפות בכנס מציעים הינו חובה.**

על המציעים להקפיד ולהירשם בכנס המציעים עם שמו הרשמי של המציע ופרטי איש קשר מטעמו. לא יבוצע רישום בדיעבד.

3.6.4. מי שרכש את מסמכי המכרז.

• יש לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

3.8. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
3.9. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאי החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החברה/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. אופן הגשת ההצעות ומועד הגשתן

4.1. המציע ינקוב באחוז התוספת המוצע על ידו בהתייחס לתמורה השנתית המינימלית בה נקבה החברה עבור הזכות לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק וביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי המכרז וחווה ההתקשרות, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך 3 (פירוט ההצעה הכספית).

4.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו **קובץ מקורי** של מסמכי המכרז כשהוא חתום וממולא כדבעי בהתאם להנחיות המפורטות דלעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן כל יתר מסמכי המכרז כולל מסמכי התשובות/ ההבהרות אשר יינתנו ע"י החברה (ככל ויינתנו). המסמכים יוגשו במעטפה חלקה וסגורה עליה רשום מספר המכרז בלבד ללא כל פרטי זיהוי של המציע.

4.3. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

4.4. את המעטפות יש להפקיד בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה העירונית בכתובת: רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון במחלקה המשפטית שבקומה 2. **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**

4.5. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 11/2/2025 בשעה 15:50.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

4.6. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

4.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.8. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5. אופן החתימה על ההצעה

- 5.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4), טופס הצעת המשתתף (מסמך 2), פירוט ההצעה הכספית (מסמך 3) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 5.2. היה המשתתף שותפת רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו חותמת השותפות.
- 5.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

6. הצהרות המציע

- 6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – תנאי ומאפייני המתחם, מהות השירותים, ביקר ובדק את מקום אספקת השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 6.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 6.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. ערבות ההצעה

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח 1ה'.**
- 7.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 7.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה, כמפורט בנספח המצ"ב.
- 7.4. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.

7.5. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או ימסור מידע לא מדויק ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או יסרב למלא אחר הדרישות הכרוכות בזכייתו במכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת/ בתכסיסנות/ בחוזר בתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

7.6. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שתינתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

7.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. פניות מצד המציעים

8.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה העירונית, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.2. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד ליום 2/2/2025 בשעה 12:00.

8.3. יש לשלוח את שאלות הבהרה בכתב המופנה לעו"ד נתן רוזנצווייג ולשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת: ETIC@HIRONIT.CO.IL תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

8.4. את השאלות יש להעביר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

8.5. החברה תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

8.6. העתק התשובות מטעם החברה יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.7. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד.

8.8. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החברה - תחייבנה את החברה.

8.9. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החברה לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

9. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

9.1. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החברה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

10. סמכות ועדת המכרזים

10.1. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	מס'
100%	גובה ההצעה	1
100%	סה"כ	

- 10.2. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הכספית הגבוהה ביותר או בהצעה אחרת.
- 10.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
- 10.4. הוועדה תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 10.5. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.
- 10.6. הוועדה תהיה רשאית להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה לצורך בחינת ההצעות.
- 10.7. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות, זהות בין חלק מבעלי המניות ו/או המנהלים במציעות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 10.8. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 10.9. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- 10.10. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מהאומדן של המכרז (מחירי המקסימום/ המינימום המופיעים במסמך הצעת המחיר).
- 10.11. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.
- 10.12. במקרים המנויים בסעיפים 10.10 ו-10.11 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 10.13. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.14. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
- 10.15. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: **"הליכים פליליים"**), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 10.16. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החברה כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 10.17. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, Best & Final, בין המציעים הרלוונטיים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה/ תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.
- 10.18. בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החברה רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החברה לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החברה, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

11.2. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החברה, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים :

11.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב לחוזה.

11.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף לחוזה, צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בחוזה.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

11.4. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והערבות תושב להם.

11.5. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.

12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר הזכייה במכרז

12.1. במקרה שהזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") החל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את המתחם לטובת הזוכה המאוחר.

12.2. מובהר בזה, כי במקרה כאמור, לא יהיה הזוכה המקורי זכאי לשום פיצוי ו/או תשלום מאת החברה ו/או עיריית ראשון לציון, פרט לעלות המתקנים אשר התקיין בעצמו ועל חשבונו בפועל וזאת כפי שיאשרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.

13. עיון בהצעה הזוכה

13.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.

13.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

13.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.

13.4. משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

13.7. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה העירונית רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. רכישת מסמכי המכרז.

14.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, בין השעות 10:00 – 16:00, תמורת ש"ח 2,000 שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.

14.2. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון 03-9650063.

15. כללי

15.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
15.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון

לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נספח 1א'

פירוט בדבר ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.1 ובסעי' 3.6)

א. אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").

ב. הריני מצהיר ומאשר כי המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2024, וזאת בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם.

ג. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעי' ב' דלעיל, להלן פרטי המתחם אשר נוהל/ מנוהל ע"י המציע:

שם המתחם: _____; כתובת: _____

קיבולת קהל מקסימלית של המתחם: _____ איש; שם בעלי המתחם: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____; מס' טלפון איש קשר: _____

תקופת ניהול המתחם ע"י המציע: החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____

ד. כמו כן הריני מצרף את העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים

ה. בנוסף, הריני מצהיר ומאשר כי המציע ניהל והפיק בעצמו אירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2024, בהם הפיק בעצמו לפחות 50 (חמישים) אירועי פארק תחת כיפת השמיים שמתוכם לפחות 10 אירועים ו/או מופעים שלכל אחד מהם נמכרו לא פחות מ-5,000 כרטיסים.

ו. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף שבסעי' ה' דלעיל, להלן פירוט עשרה אירועי פארק תחת כיפת השמיים שבכל אחד מהם נמכרו 5,000 כרטיסים או יותר-

1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
7. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
8. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
9. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
10. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____

ז. כמו כן לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעי' ה' דלעיל, להלן פירוט 50 אירועי פארק תחת כיפת השמיים אשר הופקו ע"י המציע-

מס'ד	שם האירוע/ המופע	תאריך	שם המתחם	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	מס' טלפון איש קשר
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25

						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38

						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50

הערות והנחיות למילוי:

1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
2. יש למלא את פרטים מלאים של אנשי הקשר ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
3. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
4. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת: _____ תאריך: _____
--

נספח 1א'

פירוט בדבר ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.2 ובסעי' 3.6)

- א. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").
- ב. הריני מצהיר ומאשר כי המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2024, וזאת בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם.
- ג. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעי' ב' דלעיל, להלן פרטי המתחם אשר נוהל/ מנוהל ע"י המציע:
- שם המתחם: _____; כתובת: _____;
קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים; שם בעלי המתחם: _____;
שם איש קשר מטעם המזמין: _____; מס' טלפון איש קשר: _____;
תקופת ניהול המתחם ע"י המציע: החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____
ד. כמו כן הריני מצרף את העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים.
- ה. בנוסף הריני מצהיר ומאשר כי המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2024, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-600,000 כרטיסים.
- ו. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעי' ה' דלעיל, מצורפת בזאת רשימת אירועים מופעים, תחת כיפת השמיים, ביחס לכל אחד מהם מצויינים מספר הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע.
- ז. עוד הנני מצהיר ומאשר כי במהלך 36 חודשים אלו שווקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים, שנערכו תחת כיפת השמיים, בהיקף של לפחות 5,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע.
- ח. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבסעי' ז' דלעיל, להלן פירוט שישה אירועי פארק תחת כיפת השמיים שבכל אחד מהם נמכרו ע"י המציע 5,000 כרטיסים או יותר-
1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

- שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
- שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
- כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
- שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
- שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
- כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
- שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
- שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
- כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

הערות והנחיות למילוי:

1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
2. יש למלא את פרטים מלאים של אנשי הקשר ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
3. יש לצרף רשימת אירועים מופעים, תחת כיפת השמיים, ביחס לכל אחד מהם מצויינים מספר הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע.
4. יש לצרף בנוסף אישור ממולא וחתום ע"י רו"ח המציע בנוסח נספח ג'.
5. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
6. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

<p>שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____</p>

אישור מזמין על ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.1 וסעי' 3.6)

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

א.ג.נ,

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 7/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשדרות מרילנד בראשון לציון, הרינו מאשרים כדלקמן:

- א. הרינו לאשר כי הננו בעלי הזכויות במתחם המפורט להלן –
שם המתחם: _____; כתובת: _____;
קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים;
- ב. כמו כן הרינו לאשר כי המציע ניהל את המתחם הנ"ל, במסגרת התקשרות ישירה בינו לביננו, וזאת בתקופת ההתקשרות אשר החלה בחודש _____ בשנה _____ והסתיימה בחודש _____ בשנה _____. מצ"ב הסכם ההתקשרות החתום ע"י הצדדים.
- ג. בנוסף הרינו לאשר כי החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____, המציע ניהל והפיק עבורנו _____ [יש להשלים כמות] אירועי פארק תחת כיפת השמיים.
- ד. במהלך התקופה הנקובה בס"ק ג' דלעיל המציע ניהל והפיק עבורנו _____ [יש להשלים כמות] אירועי פארק תחת כיפת השמיים שלכל אחד מהם נמכרו לפחות 5,000 כרטיסים, כמפורט להלן-
1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

- שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
7. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
 שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
8. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
 שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
9. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
 שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
10. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
 שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

ה. שם המזמין: _____

- ו. פרטי נותן האישור: שם מלא: _____ תפקיד: _____
 מס' טלפון נייד: _____ כתובת מייל: _____

חתימת נותן האישור: _____
 תאריך: _____

הערות והנחיות למילוי:

1. יש להעלות את נוסח המסמך על נייר לוגו של המזמין;
2. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
3. המסמך ייחתם ע"י מנהל הכספים / המנכ"ל של המזמין;
4. ניתן לצרף אישורים ממספר מזמינים שונים.
5. יש לוודא מראש את זמינות המזמין לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
6. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
7. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

אישור מזמין על ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף שבסעי' 3.5.2 ובסעי' 3.6)

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

א.ג.נ,

לבקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 7/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשרדות מרילנד בראשון לציון, הרינו מאשרים כדלקמן:

- א. הרינו לאשר כי הננו בעלי הזכויות במתחם המפורט להלן –
שם המתחם: _____; כתובת: _____;
קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים;
- ב. כמו כן הרינו לאשר כי המציע ניהל את המתחם הנ"ל, במסגרת התקשרות ישירה בינו לביננו, וזאת בתקופת ההתקשרות אשר החלה בחודש _____ בשנה _____ והסתיימה בחודש _____ בשנה _____. מצ"ב הסכם ההתקשרות החתום ע"י הצדדים.
- ג. בנוסף הרינו לאשר כי החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____, המציע שיווק ומכר עבורנו, במצטבר, _____ כרטיסים [יש להשלים כמות] לאירועים/ מופעים שהתקיימו תחת כיפת השמיים.
- ד. במהלך התקופה הנקובה בסעיף ג' דלעיל, המציע שיווק ומכר עבורנו כרטיסים ל- _____ [יש להשלים כמות] אירועים/ מופעים תחת כיפת השמיים בהיקף של לפחות 5,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע, כמפורט להלן-
1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

ה. שם המזמין: _____

ו. פרטי נותן האישור: שם מלא: _____ תפקיד: _____
מס' טלפון נייד: _____ כתובת מייל: _____

חתימת נותן האישור: _____ תאריך: _____

הערות והנחיות למילוי:

- יש להעלות את נוסח המסמך על נייר לוגו של המזמין;
- יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
- המסמך ייחתם ע"י מנהל הכספים / המנכ"ל של המזמין;
- ניתן לצרף אישורים ממספר מזמינים שונים, כמו כן ניתן לפצל בין אישורים הנוגעים לבעלי המתחם (כמפורט בסעי' א' ו-ב' דלעיל) לבין אישורים המתייחסים לסעי' ג' ו-ד'.
- יש לוודא מראש את זמינות המזמין לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
- ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
- ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

אישור רואה חשבון ביחס לחלופה שבסעיף 3.5.2

(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

הנדון : **אישור בדבר היקף כרטיסים ששוקו ונמכרו ע"י המציע** (יש למלא את פרטי המציע)
(_____)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מס' תאגיד/ ע.מ. _____, מאשרים בזאת כדלקמן-

א. המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2024, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-600,000 כרטיסים.

ב. במהלך 36 חודשים אלו שוקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים, שנערכו תחת כיפת השמיים, בהיקף של לפחות 5,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע, כמפורט להלן-

1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____
6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/ למופע: _____

ג. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

ד. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי

(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

הנדון : **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** מספר תאגיד/ ע.מ. _____
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי של 25,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ביחס לשנים המפורטות להלן-

שנת 2019	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2020	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2021	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2022	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2023	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2024	כן/ לא [יש לסמן]

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן – "החברה העירונית")
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים:
חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז
פומבי מס' 7/2025 למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק החדש בשדרות מרילנד
בראשון לציון.

2. בערבות זו:

משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא
במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

מדד המחירים לצרכן הידוע והאחרון שהתפרסם לפני יום
הנפקת הערבות.

מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד
תשלום סכום הערבות.

אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש
שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או
מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד
הבסיס.

"מדד המחירים לצרכן"

"מדד הבסיס"

"המדד החדש"

"הפרשי הצמדה למדד"

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו
נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח
את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____.

5. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה העירונית עפ"י
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם
הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/4/2025. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא
יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל
פעם, על פי דרישת החברה העירונית, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא
לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח 1'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ _____ [תפקיד] ב _____ [שם הספק] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.
 2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
**"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
***"הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
**** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז, המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
 3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
 4. מי שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 5. אם סומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות).
 6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יאה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח ז'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד : מכרז 7/2025

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
			מיקוד
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציון במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	1.
		תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות
		תאריך העסקה	2.
		תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות
		תאריך העסקה	3.
		תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות
		תאריך העסקה	4.
		תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות
		תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך תחילת הכהונה		סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.

2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות החברה העירונית ו/או המציעים במכרז 25/22

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר לפעילות החברה העירונית ו/או קשר או היכרות מוקדמת עם המציעים במכרז 25/22 חיובית או שלילית ו/או התקשרות עסקית ישירה עם המציעים במכרז 25/22? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן **נא פרט :**

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחן.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המציע וחתימת

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן נא פרט :

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של החברה העירונית בנושא.

אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביוועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

מסמך 2

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.,

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס' 7/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשד' מרילנד ראשל"צ

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום אספקת השירותים, לטיב השירותים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, הצידוד, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם והאיתנות הפיננסית הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.**
5. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, הכספיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים עפ"י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.

9. אנו מכירים את כל הדינים הרלבנטיים בתחום הפקת מופעים/ אירועים ומתחייבים לפעול על פיהם.
10. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם ספק אחר לצורך אספקת השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- עוד ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולהתחייב בשמן, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

(המשך מסמך 2)

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____
מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

דוגמת חותמת: _____

מסמך 3

פירוט ההצעה הכספית

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית")

ג.א.ג.,

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
2. לאחר שבדקנו ושקלנו כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, הננו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שבשדרות מרילנד במערב העיר ראשון לציון לרבות ניהול המתחם, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
3. הננו מצהירים כי כל תנאי המכרז ומסמכיו, המקומות בהם יסופקו השירותים ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על אספקת השירותים, ידועים ומובנים לנו, ומוסכמים עלינו, ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו.

4. **התמורה השנתית המינימלית שתשולם לחברה העירונית בגין הזכות לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק וכן ניהול המתחם וביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי המכרז וחוזה ההתקשרות, עומדת על: 3,333,000 ₪ (במילים: שלושה מיליון, שלוש מאות שלושים ושלושה אלף ₪).**

5. **אחוז התוספת המוצע על ידינו ביחס לתמורה השנתית הנ"ל עומד על:**
_____ % (במספרים)

_____ אחוזים (במילים)

הנחיות ודגשים למילוי:

- א. יש למלא בכתב יד, **במספרים ובמילים**, את אחוז התוספת המוצע ע"י המשתתף מהתמורה המינימלית הנקובה לאספקת כלל השירותים נשוא המכרז בגין כלל תקופת ההתקשרות.
- ב. במקרה של סטייה או אי התאמה בין הספרות למילים, תראה החברה העירונית את הצעת המשתתף כהצעה שהוגשה בהתאם למצוין במילים (מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י מסמכי המכרז).
- ג. ניתן להציע 0% תוספת או יותר. הצעה שתנקוב ב- % הנחה תיפסל על הסף.

6. **ידוע לנו כי החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול, אלא קבלה בלבד.** מוסכם על הצדדים כי היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק החב במע"מ ישלם הזכייין את התמורה בצירוף סכום המע"מ, מיד עם שינוי מעמד החברה העירונית האמור, כנגד חשבונית מס כחוק.

7. עוד ידוע לנו ומוסכם עלינו כי במידה ונוכה במכרז, אנו נידרש לשלם לחברה העירונית, בגין שנת ההתקשרות הראשונה, החלקית, שמשכה מיום 16/5/2025 עד 31/12/2025, תמורה יחסית העומדת על 78.5% מסכום התמורה המלאה) בהתאם לחישוב המפורט להלן-
סך התמורה השנתית המתקבל בהתחשב באחוז התוספת שנקב בהצעה הזוכה X 5.5 חודשים

7 חודשים

8. בנוסף, ידוע לנו כי התמורה עבור כל אחת מהשנים הקלנדריות 2026 ו-2027 (וכן עבור השנים 2028 ו-2029 ככל ותוארך ההתקשרות עם הזוכה) תעמוד על סכום התמורה השנתית לפי ההצעה הזוכה **בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן**, כמפורט בחוזה.

9. עוד ידוע לנו כי כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וכן כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז, יחולו עלינו (במידה וזכה במכרז) וישולמו על ידינו.

10. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

מכרז מס' 7/2025

מכרז למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים

במתחם האמפיפארק

שבשדרות מרילנד

ראשון לציון

.....



חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין: **החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

מרחוב תרמ"ב 7, ראשון לציון

מס' טל': _____ כתובת דוא"ל: _____

להלן: "החברה" / "החברה העירונית"

מצד אחד;

לבין:

ת.ז.ח.פ.מס'

שכתובתו

מס' טל': _____ כתובת דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

ועיריית ראשון לציון (להלן – "העירייה") הינה בעלת הזכויות במתחם האמפיפארק הבנוי בשדרות מרילנד שבמערב ראשון לציון הידוע גם כגוש _____ חלקה _____ כמתואר בתשריט המצ"ב **כנספח 1** להסכם ובפרוגרמה המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "המתחם" או "האמפיפארק");

והואיל

והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם;

והואיל

והחברה העירונית פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2025 לקבלת הצעות למתן הרשאה לקיום אירועים ומופעים במתחם וכן ניהול המתחם (להלן בהתאמה – "המכרז" ו"השירותים");

והואיל

והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור למפעיל את ביצוע השירותים על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות הסכם זה;

והואיל

והמפעיל מעוניין לבצע את השירותים והוא מצהיר, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישרים והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים כאמור;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. למונחים בהסכם תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. נספחי ההסכם-

• **נספח מס' 1** -תשריט

• **נספח מס' 2** -פרוגרמה ומפרט טכני

• **נספח מס' 3** - מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים

• **נספח מס' 3.1** - הסכם לקיום אירוע לזכרו של מאיר אריאל

• **נספח מס' 4** -נוסח כתב ערבות ביצוע

• **נספח מס' 5** - אישור על קיום ביטוחים

• **נספח הסכם מס' 6** -סעיפים נבחרים מתוך חוק עבודת נוער התשי"ג-1953

2. השירותים נשוא ההסכם

- 2.1. במסגרת הסכם זה החברה העירונית מעניקה למפעיל את הרשות להפעיל את המתחם לצורך קיום מופעים ואירועים (כהגדרתם להלן) וניהול המתחם בלבד, הכל בתקופה, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה, על נספחיו (להלן – **"מטרת ההרשאה"**). מודגש כי המפעיל אינו רשאי בשום אופן לחרוג ממטרת ההרשאה כאמור.
- 2.2. לעניין הסכם זה-

"מופעים"- מופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת/ הפקת מסיבות במתחם.**

"אירועים"- אירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת אירועים אישיים/ משפחתיים כגון ימי הולדת, חתונה, בר מצווה וכיו"ב.**

2.3. עד ליום 1 בפברואר בכל שנה (וביחס לשנת ההתקשרות הראשונה- עד ליום 16/6/2025), ימציא המפעיל לידי מנהלת חטיבת התרבות של החברה העירונית, לצורך קבלת אישורה, את רשימת האירועים והמופעים שהוא מבקש לקיים במתחם ואת מועדיהם. **המפעיל מתחייב כי המופעים והאירועים שיתקיימו במתחם יהיו בעלי אופי וצביון התואם את היותו נכס עירוני. מודגש כי קיום האירועים והמופעים מותנה בקבלת אישורה המוקדם של מנהלת חטיבת התרבות בכתב ומראש.**

2.4. מובהר כי המפעיל בכל מקרה לא יהיה רשאי לקיים אירועים/ מופעים במועדים המשוריינים לטובת אירועי החברה העירונית ו/או העירייה, כמפורט בנספח 3 או במועדים חלופיים ככל ויסוכמו בין הצדדים (להלן – "האירועים העירוניים").

למען הסר ספק, החברה העירונית תהא רשאית לערוך ולהפיק את האירועים העירוניים באמצעות חברת הפקות ו/או זכיינים אחרים ו/או כל גורם שהוא אשר יבחרו על ידה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר ומוסכם בזאת כי החברה העירונית תהיה רשאית לעשות שימוש, לצורך קיום האירועים העירוניים, במתחם וכן בכל המתקנים, האביזרים, המערכות ויתר הציוד הקיימים במתחם, לרבות אלו שיוצבו ויותקנו ע"י המפעיל ו/או השייכים לו.

לצד האירועים העירוניים הנ"ל מתקיים במתחם מידי שנה במהלך החודשים מאי/יוני אירוע "יום הסטודנט" בהפקת המכללה למינהל ראשון לציון/ אגודת הסטודנטים/ מי מטעמן (ובשנת 2025 יום הסטודנט יתקיים ביום 5.6.2025). המפעיל יתחייב לאפשר את קיום האירוע השנתי הנ"ל במתחם, בהתקשרות ישירה בינו לבין המכללה/ אגודת הסטודנטים וזאת בתמורה מופחתת העומדת על 50% ממחיר המחירון של המפעיל (בהתייחס לסוג האירוע, אופיו, כמות המשתתפים וכיו"ב).

בנוסף לאירועים העירוניים, מובהר בזאת כי בהתאם להתחייבות מוקדמת שהחברה העירונית נטלה על עצמה, ביום 25/5/2025 יתקיים במתחם ערב לזכרו של מאיר אריאל בהפקתה של נ.פ אלייב 2005 בע"מ. מוסכם בין הצדדים כי כל חובותיה וזכויותיה של החברה העירונית כלפי נ.פ אלייב 2005 בע"מ מכוח ההסכם שנחתם ביניהן ומצורף כנספח 3.1 להסכם זה (אשר יחול בשינויים המחוייבים לעניין המועדים הנקובים בו), מומחות בשלמותן למפעיל, והוא ייכנס בנעלי החברה העירונית לכל עניין הנוגע להסכם זה.

כמו כן מובהר כי בסמוך למועד פרסום המכרז, ניהלה החברה העירונית מגעים עם חבי' לאן משרדי כרטיסים בע"מ בנוגע לקיום מופע בהשתתפות כוכבי סדרת הטלוויזיה "המורדים" באמפי פארק בין התאריכים 26/5/2025 ועד 1/6/2025 (במקום המועדים המקוריים שנדחו בשל מלחמת "חרבות ברזל". עם זכייתו, המפעיל ימשיך במגעים ויפעל בשקידה ראויה על מנת להבטיח את קיום המופע באמפי פארק בכפוף לסגירת התנאים המסחריים במישרין מול חבי' ההפקה הנ"ל.

2.5. האמפיפארק יימסר לחזקת המפעיל במצבו הנוכחי (AS-IS) כשהוא כולל את הציוד, המערכות והמתקנים המפורטים בפרוגרמה המצ"ב **נספח 2**. המפעיל ירכוש ויתקין על חשבונו את כל הציוד והמתקנים הנוספים הנדרשים לצורך הפעלת המתחם וביצוע השירותים ברמה גבוהה, ויהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע אליהם. כל שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר במתחם ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב בנוסף לכל אישור, היתר ותקן הנדרש עפ"י כל דין.

2.6. המפעיל יהיה אחראי על הפעלתו ואחזקתו השוטפת של המתחם, על חשבונו הבלעדי, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

2.7. המפעיל יבצע ויספק, על חשבונו, את כל הציוד, הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך הפעלת המתחם וידאג לכלל ההיבטים הקשורים בהפעלת המתחם ובקיום האירועים והמופעים, לרבות (אך לא רק) הפקתם, ניהולם, ביצוע התיאומים הנדרשים, קבלת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרבות רישיון עסק, קבלת האישורים מגורמי החירום (לרבות משטרת ישראל, כיבוי אש, מד"א וכל גורם רלוונטי אחר), ארגון במה, קונסטרוקציית תאורה, כל הציוד הדרוש, שמירה על הציוד, הגברה, תאורה, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים והנפקתם, פרסום, מיתוג ושיווק האירוע ו/או המופע, חשמל, תאורה, הגברה, נגישות, בטיחות, הסעות, דוכני מזון ושתיה, הסדרת חנייה, הצבת פחים, ניקיון כלל חלקי המתחם לפני כל אירוע ובסיומו, וכל הפעולות הנדרשות לצורך ניהולו, תפעולו של המתחם ועריכת אירועים ומופעים במתחם. כלל ההוצאות בגין ובקשר לביצוע הפעולות האמורות יחולו על המפעיל בלבד.

2.8. מעמדו של המפעיל במתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם המפעיל או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם ינתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן רשות השימוש למפעיל חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במתחם. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם מבלי שיהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בקשר עם פינויו.

2.9. בנוסף, בסביבת האמפיפארק קיימים מתחמי חניה במעגל הראשון (חניון הסופר-לנד, החניון המזרחי לאמפי פארק, וחניון מרכז המבקרים מתחם האלף) וכן מתחמי חניה במעגל השני (חניון הברפלד, חניון יס פלאנט, חניון "חנה וסע").

מתחמי חניה אלו עומדים לרשות באי האמפיפארק כמו גם באי מתקנים ונכסים סמוכים אחרים. ואולם **מובהר כי מתחמי החניה אינם מהווים חלק מהמתחם** כהגדרתו בהסכם זה, הם לא יופעלו ע"י המפעיל, ולא יהיו למפעיל כל זכויות בנוגע אליהם.

עוד מובהר כי היקף החניות במתחמים הנ"ל יכול לקטון וכי החברה העירונית אינה מתחייבת להיקף חניות כלשהו בקרבת האמפיפארק.

בדומה, אין ולא תהיה לחברה העירונית כל מחויבות בנוגע למתכונת הפעלת מתחמי החניה, זהות הגורם המפעיל או גובה התשלום עבור השימוש בחניות.

המפעיל מאשר ומתחייב כי לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.

2.10. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה. **בכלל זה, על המפעיל לקבל רישיון עסק פרטני ביחס לכל אירוע/ מופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם** (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025), והכל באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. השירותים נשוא הסכם זה יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, בכלל, והתנאים המפורטים ברישיון העסק, בפרט.

2.11. המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ו/או שיחולו על פי כל דין על המתחם ו/או הפעלתו במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, וזאת בין אם תשלומים אלו חלים על בעלים ו/או מחזיקים ו/או מפעילים, ולרבות מסי עסקים, מס ו/או אגרות כלשהן ו/או תשלומים עבור רישיונות למיניהם, וזאת במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה החל מיום 16/5/2025 ועד ליום 31/12/2027 (להלן: "**תקופת ההסכם הראשונה**").

3.2. ההתקשרות בין הצדדים תוארך אוטומטית למשך 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), אלא אם כן הודיעה החברה העירונית למפעיל על החלטתה שלא להאריך את ההסכם, בהודעה בכתב שתימסר לו עד 60 ימים טרם סיום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת הראשונה (לפי העניין). מובהר כי בכל מקרה הסכם זה יבוא לסיומו הסופי והמוחלט לא יאוחר מיום 31/12/2029.

3.3. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

3.4. ששת החודשים הראשונים של תקופת ההסכם בין הצדדים יהוו תקופת ניסיון למפעיל במהלכה תהיה החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות בין הצדדים, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל 30 ימים מראש, וזאת במקרה שהמפעיל לא קיים את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם באופן הדרוש ממנו ולשביעות רצונה של החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (ומבלי לגרוע מזכות החברה העירונית לסיים את ההתקשרות עם המפעיל אף בחלוף תקופת הניסיון בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין).

3.5 להסרת ספק מובהר כי המפעיל לא יהא רשאי להודיע לחברה העירונית על סיומה המוקדם של ההתקשרות ו/או לסרב למימוש האופציה להארכת ההסכם ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות בכל דרך אחרת. במקרה שבו המפעיל יפעל בניגוד להתחייבותו כאמור, המפעיל יחויב לשלם לחברה העירונית את מלוא התמורה עד לסיומה של תקופת ההתקשרות (הראשונה או המוארכת, לפי העניין).

3.6 המפעיל מצהיר כי במסגרת הצעתו למכרז הוא לקח בחשבון את הסמכויות הנתונות לחברה העירונית לפי פרק זה ואת החובות החלות עליו כאמור לעיל. המפעיל מתחייב באופן בלתי חוזר שלא להעלות כל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאי הארכת/ הפסקת ההסכם כאמור לרבות טענת הסתמכות.

4. נציגי הצדדים לצורך הסכם זה ופיקוח

4.1 נציגי החברה העירונית בכל הקשור לביצוע הסכם זה יהיו כמפורט להלן-

גב' טלי צרנר או כל מי שימונה במקומה ע"י מנכ"ל החברה תשמש כנציגת החברה בכל הנוגע לתוכן האירועים והמופעים שיתקיימו באתר (להלן – "מנהלת חטיבת התרבות").

מר נתי יבן או כל מי שימונה במקומו ע"י מנכ"ל החברה ישמש כנציג החברה בכל עניין הנוגע לתפעול האתר (להלן – "מנהל התפעול").

לכל עניין אחר, נציג החברה יהיה מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו (להלן – "המנהל").

4.2 המפעיל מתחייב להישמע להוראות והנחיות נציגי החברה העירונית וכלל בעלי התפקידים בה, בכל הנוגע לקיום הוראות הסכם זה, ולפעול על פיהן, וכן להורות לכלל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במתחם להישמע ולפעול כאמור.

4.3 נציגי החברה העירונית יהיו מוסמכים לבקר במתחם בכל עת, וכן לבדוק ולפקח על טיב השירותים ועל קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה. המפעיל מתחייב לשתף עמן פעולה באופן מלא בכל עניין בקשר עם השירותים, כפי שיידרש על ידם, בכתב או בעל פה, ולסייע להם ככל הנדרש בביצוע הפיקוח על השירותים.

4.4 סמכויות הפיקוח של נציגי החברה העירונית לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ומחובתו למלא את כל הדרישות על פי כל דין. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו (אם נעשו או נגרמו כאמור).

4.5 נציג המפעיל בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו _____ והוא ישמש כאיש הקשר בין המפעיל לבין החברה העירונית במהלך כל תקופת ההתקשרות (להלן – "נציג המפעיל"). הוראות שניתנו על ידי נציגי החברה העירונית לנציג המפעיל או לעובדי המפעיל יחשבו כאילו ניתנו מפעיל.

- 4.6. המפעיל מתחייב כי נציגו יהיה זמין לכל פנייה מצד החברה העירונית וישתתף בכל שיחה, ישיבה ופגישה הנוגעות למתחם. החלפת הנציג תיעשה רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית בכתב.
- 4.7. המפעיל מתחייב לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ועל כל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות על טיב ואופן עבודתם, באופן שיבטיח את ביצוע השירותים באופן מיטבי לשביעות רצון נציגי החברה העירונית.
- 4.8. המפעיל ידווח לנציגי החברה העירונית על כל בעיה הקשורה בביצוע השירותים ובכלל זה, כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הליקוי כאמור.

5. התחייבויות והצהרות המפעיל

- 5.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בעל היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, המקצועיות, הכלים וצוות כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב להמשיך להיות כשיר כאמור לצורך ביצוע השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.2. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים על פי הסכם זה ביעילות, חריצות, מומחיות, נאמנות, מהימנות וברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונה המלא של החברה העירונית. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ללא כל סייג לטיב השירותים שיינתנו על ידו במסגרת הסכם זה.
- 5.3. המפעיל מצהיר, כי אין כל מניעה מצדו להתקשר בהסכם זה והינו מתחייב להפעיל את המתחם בהתאם ובכפוף לקבוע בהסכם זה.
- 5.4. המפעיל מצהיר כי ראה את המתחם ואת סביבתו, בדק את מצבו המשפטי, התכנוני והפיזי, לרבות השימושים המותרים במתחם והאפשרות לקבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך הפעלתו, ומצא הכל מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 5.5. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו כי המתחם יימסר לשימוש במצבו כפי שהוא היום (AS IS) וכי הוא בחן בעצמו ו/או באמצעות מהנדס מטעמו את כלל התשתיות, המערכות והציוד המותקנים במתחם ואת מצבם וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר אליהם ו/או הבלאי שלהם ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.

- 5.6 המפעיל מתחייב לדאוג, על חשבונו, לקבלת כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המתחם ובכלל זה רישיון עסק פרטני לכל אירוע ומופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025), ולהציגם בפני מנהל התפעול בחברה העירונית בטרם ביצוע כל אירוע/ מופע. קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים הינם תנאי מוקדם להפעלת המתחם ולקיום האירועים והמופעים. המפעיל יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
- 5.7 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבסביבת המתחם נבנית שכונת מגורים המצויה בתהליך אכלוס. המפעיל מתחייב להקפיד הקפדה יתרה כי כל פעילות במתחם תבצע באופן שיבטיח מניעתם של מפגעים, מטרדים והפרעות מכל סוג שהוא.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת מפגעים תשכ"א-1961 ותקנותיו וכן הוראות חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, לפי המחמיר מביניהם.
- עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי כל מופע/ אירוע שיתקיים במתחם יסתיים באופן מוחלט עד השעה 23:00 (למעט החריגים המנויים בתקנות הרעש), הכל בכפוף להוראות כל דין ובפרט חוק העזר העירוני.
- 5.8 המפעיל מתחייב לא לאחסן ו/או להחזיק במתחם או בסביבתו כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר עלול להוות מקור לסכנה.
- 5.9 במהלך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל מתחייב לשמור על המתחם ואת כל מתקניו, מערכותיו והציוד שבו במצב תקין ונקי, להימנע מכל פעולה העולה לגרום להם נזק, לנקותם ולתחזקם באופן שוטף, לספק את כל הדרוש להפעלתם ולתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם, וזאת בתוך 3 ימים ממועד קרות הנזק/ הקלקול או קודם לכן אם התיקון לא סובל דיחוי.
- 5.10 כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר במתחם (בסעיף זה להלן – "עבודות"), בין אם בנוגע לציוד ולמערכות שבבעלות החברה העירונית ובין אם אלו שבבעלות המפעיל, ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב בנוסף לכל אישור/היתר הנדרש עפ"י דין. בוצעו עבודות מבלי שניתן אישור מראש ובכתב מאת החברה העירונית, אזי מבלי לגרוע מזכותה לראות בכך הפרת הסכם זה מצד המפעיל, תהיה החברה העירונית זכאית לדרוש מהמפעיל להרוס את העבודות ולבצע את כל התיקונים במתחם שנדרש יהיה לבצע לצורך השבת המצב לקדמותו וכל אלה תוך 14 יום מדרישת החברה העירונית. במקרה שהמפעיל לא יפעל כאמור, תהיה החברה העירונית רשאית לעשות כן על חשבון המפעיל או להשאיר בידה כקניינה מבלי שהפעיל יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי.
- 5.11 המפעיל ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו ו/או המורשים לכך על ידי החברה העירונית לא יכנס למתחם, וכי המתחם לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים.

- 5.12. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשל"צ ו/או נציג החברה בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למתחם.
- 5.13. במהלך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המתחם, וישלם במועדס ובמלואם את כל המסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים החלים ושיחולו על פי דין על המתחם, לרבות מסי עירייה, אגרת צריכת מים, אגרת ביוב, צריכת חשמל, מסי עסקים, מסים/ אגרות/ תשלומים עבור רשיונות למיניהם וכיו"ב. המפעיל ידאג כי חשבונות המים וחשמל יוצאו על שמו וכי ישולמו במועדס ובמלואם.
- 5.14. המפעיל מתחייב לקבל מראש, בטרם תחילת כל מופע/ אירוע, את כל האישורים הנדרשים מאת אקו"ם, הפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות, אגודת הקומפוזיטורים המחברים והמו"לים ו/או כל גוף וארגון רלבנטיים אחרים. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל מתחייב לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתדרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם פעילות האמפיפארק ו/או בקשר עם האירועים ו/או ההופעות שיתקיימו במתחם.
- 5.15. המפעיל מתחייב להקצות לטובת מינהל הרווחה בעיריית ראשון לציון, מידי עונת הפעלה, 2,500 כרטיסים (בהיקף מצטבר) ללא תשלום ועל בסיס מקום פנוי, אשר יחולקו לאוכלוסיות מוחלשות בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2013 וכן נהלי העירייה/ מדיניותה.
- 5.16. המפעיל מתחייב להעניק הנחה ייעודית לתושבי העיר ממחיר הכרטיס המלא של כל מופע/ אירוע. גובה ההנחה ישתנה בהתאם לאופי האירוע ולהנחיות החברה העירונית, ובכל מקרה לא יעלה על 10% ממחיר הכרטיס הרשמי של כל מופע/ אירוע.
- 5.17. מבלי לגרוע מהחובות המוטלות עליו כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב להסדיר לאלתר כל דרישת תשלום בגין סכום/ הוצאה שחלים עליו לפי חוזה זה.
- 6. מסירת המתחם לחזקת המפעיל והשבתו לחזקת החברה העירונית**
- 6.1. ביום הראשון להתקשרות, יתבצע הליך מסירת החזקה במתחם לידי המפעיל, בנוכחות נציג המפעיל. מובהר בזאת, כי על המפעיל להיערך על מנת להיות מוכן להפעלת המתחם במועד מסירתו האמור, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים, קליטת כוח אדם, רכישת הציוד הדרוש לו וכיו"ב. להסרת ספק מובהר כי לא תתאפשר התקנת הציוד הנ"ל וביצוע יתר העבודות ע"י המפעיל בטרם מסירת החזקה לידי המפעיל.
- 6.2. במועד המסירה ייערך פרוטוקול מסירה, והוא יחתם ע"י נציג המפעיל ונציג החברה העירונית.

6.3. החל ממועד מסירת החזקה במתחם, המפעיל יהיה אחראי באופן מלא למתחם, על כל מערכותיו, מתקניו והציוד שבו, בלא שיהיה רשאי להעלות כלפי החברה העירונית כל טענה, דרישה או תביעה בעניין, למעט במקרה שבו במועד מסירת המתחם, יימצא ויתועד בפרוטוקול המסירה ליקוי במתקן/ מערכת כלשהי המביא להשבתתה המלאה, ובמקרה כזה המפעיל לא יידרש לבצע תיקון או שלשאת בעלות התיקון. למען הסר ספק מובהר, כי ליקויים שבגינם המתקן הלקוי איננו מושבת לחלוטין, יתוקנו על ידי המפעיל ועל חשבון הבלעדי.

6.4. בתום תקופת החוזה או עם סיום/ ביטול ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, המפעיל מתחייב לפנות לאלתר את המתחם מכל חפץ שאינו בבעלות החברה העירונית, ולהחזיר לחזקת החברה העירונית את המתחם על מתקניו, מערכותיו, והציוד שבבעלות החברה העירונית, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, במצב נקי, מסודר שלם ותיקן להמשך שימוש והפעלה, למעט בלאי סביר כפי שייקבע בלעדית ע"י נציג החברה העירונית.

6.5. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה, מוסכם כי במקרה שבו המפעיל לא יפנה לאלתר את המתחם כשהוא פנוי, נקי, שלם ותיקן כאמור, ישלם המפעיל לחברה העירונית 20,000 ₪ לכל יום איחור בפניו המתחם כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש וזאת כאמור מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לחברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.6. בנוסף לאמור לעיל וכן לכל זכות העומדת לחברה העירונית עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, במקרה שהמפעיל לא יפנה את המתחם כשהוא פנוי, נקי, שלם ותיקן כאמור, יהיו החברה העירונית ו/או מי שימונה על ידה רשאים (אך לא חייבים) להיכנס למתחם לצורך נטילת החזקה בו, לפרוץ ו/או להחליף את המנעולים, להוציא את חפצי המפעיל ממנו ולאחסנם על חשבון המפעיל בכל אתר שתמצא החברה העירונית לנכון, הכל מבלי שיהא למפעיל כל טענה בעניין זה כלפי החברה העירונית, ובכפוף למתן התראה בת 7 ימים מראש.

6.7. 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, נציג החברה העירונית יבדוק את המתחם וכן דו"ח באשר למצבו וכשירותו, ובכלל זה מידת הבלאי ביחס לרמה של בלאי סביר, ויפרט את הליקויים והפגמים שמצא ושיש לתקנם על מנת להביא את המתחם למצב ראוי להחזרה ואת התקופה הקצובה להשלמת עבודות אלו. המפעיל יבצע את כל הנדרש ממנו לפי הדו"ח האמור, על חשבון, ולשביעות רצון החברה העירונית. לא פעל כאמור, רשאית החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את עבודות התיקון בעצמה/ באמצעות מי מטעמה, ולגבות מהמפעיל את עלות התיקון בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות, או לחלופין לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את המפעיל בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים/ בשווי ירידת הערך עקב הליקוי, על פי קביעת המנהל.

- 6.8. לאחר השלמת ביצוע העבודות והשבת המתחם לחזקת החברה העירונית, לשביעות רצון החברה העירונית, ימסור נציגה לידי המפעיל אישור מסירה בו יצוין תאריך מסירת החזקה למתחם לחברה העירונית. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל כלפי צד שלישי ו/או החברה העירונית או עובדיה.
- 6.9. כמו כן המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה העירונית, עד למועד סיום ההתקשרות, קבלות/ אסמכתאות המעידות על ביצוע כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה.

7. שיווק ופרסום האמפיפארק

- 7.1. המפעיל יהיה אחראי לשיווקו ופרסומו של המתחם ואלו יבוצעו עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים. כל הוצאות השיווק והפרסום מושא הסכם זה, בין ישירות ובין עקיפות, יחולו על המפעיל בלבד, והחברה לא תישא באף אחת מהן בכל דרך שהיא.
- 7.2. תוכן הפרסום, צורת הפרסום ומקומות הפרסום (בכלל אמצעי הפרסום) יתואמו מראש ובכתב עם מנהלת חטיבת התרבות של החברה, ביחס לכל האירועים והמופעים שיתקיימו במתחם.
- 7.3. מבלי לגרוע מחובת התיאום כאמור, מובהר כי בכל פרסום מושא הסכם זה (לרבות מדיה חברתית, אמצעי שילוט ופרסום על גבי מסכים אלקטרוניים) יופיע שם המתחם (אמפיפארק ראשון לציון או כל שם אחר שייבחר ע"י החברה העירונית) וכן יופיעו הלוגו של העירייה ושל החברה העירונית.
- 7.4. המפעיל יהיה רשאי להציב במתחם, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, שלטי פרסומת ו/או פרסום הנוגעים למפעיל עצמו/ לאירועים/ למופעים בלבד, ובמיקומים שתקצה לכך החברה העירונית בלבד, וזאת בכפוף לתיאום מראש עם החברה העירונית ולקבלת אישורה הכתוב של מנהלת חטיבת התרבות כאמור. המפעיל יהיה אחראי לקבל מראש, ועל חשבונו, את מלוא ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הצבת שילוט, ולשלם את כל התשלומים והאגרות הכרוכים בפרסום לרבות ביטוח מתאים.
- 7.5. המפעיל יהיה רשאי לבצע, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, פרסום על גבי מסכים אלקטרוניים, ובלבד שהוא נוגע אך ורק למפעיל עצמו/ לאירועים/ למופעים, בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של מנהלת חטיבת התרבות כאמור. מנהלת חטיבת התרבות תהיה רשאית להתנות את אישורה בקבלת זמן פרסום של עד 60 שניות לצורך הקרנת תוכן הנוגע לפעילות העירייה/ החברה העירונית (תוכן זה יופק ע"י החברה העירונית), וכן לקבוע את עיתוי ההקרנה.
- 7.6. למען הסר ספק מודגש כי אין באישורה מאת מנהלת חטיבת התרבות כמפורט דלעיל כדי לגרוע מהאחריות הבלעדית המוטלת על המפעיל בכל הנוגע לשיווק ולפרסום המתחם, מכל סוג שהוא.

8. הפעלת דוכני מזון במתחם

- 8.1. המפעיל יהיה רשאי להציב ולהפעיל במתחם, בעצמו/ באמצעות אחר מטעמו, מזוננים/דוכני מזון אשר מיקומם יהיה ברחבות הייעודיות המופיעות בפרוגרמה המצורפת כנספח להסכם (להלן: "דוכני מזון"). המפעיל נדרש להכין מראש תכנית העמדה של הדוכנים ולקבל את אישורו המוקדם והכתוב של מנהל התפעול בחברה העירונית.
- 8.2. הצבת הדוכנים, חיבורם לתשתיות הקיימות במים (מים, חשמל וביוב) וכן הפעלתם, ייעשו בהתאם בהתאם להנחיות החברה העירונית מראש ובכתב ובכפוף להן.
- 8.3. המפעיל מתחייב לוודא כי הצבת דוכני המזון, חיבורם והפעלתם ייעשו רק לאחר קיום כלל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי דין, ובכלל זה רישיון עסק ואישור משרד הבריאות. כמו כן, במשך כל תקופת פעילותם של דוכני המזון, המפעיל יודא כי פעילות זו מבוצעת בהתאם לכל דין ובהתאם להנחיות והוראות הרשויות המוסמכות לרבות משרד הבריאות.
- 8.4. מודגש כי חל איסור על בישול ו/או אפיה מכל מין וסוג במתחם, למעט אם המפעיל קיבל מראש ובכתב את מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך בהתאם לכל דין, הוראה והנחייה של גורם סטטוטורי, ובכל מקרה לא יותר שימוש בגז בישול במתחם.
- 8.5. המפעיל יהיה אחראי לפרסום מחירי כל המוצרים הנכרים בדוכני המזון באופן בולט וברור על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי. מחירי המוצרים הבסיסיים יקבעו מראש בתיאום עם החברה העירונית, ובאחריות המפעיל לקבל את אישורה המוקדם. מחירי יתר המוצרים יהיו סבירים ולא יחרגו מהמקובל בשוק.
- 8.6. מודגש כי מכירת אלכוהול הינה כפופה לאישור משטרת ישראל ובכפוף להוראות כל דין. למען הסר ספק, המפעיל מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא ימכרו משקאות משכרים (אלכוהול) לקטינים ויפעלו בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין בעניין זה וכי הוא יהיה אחראי הבלעדי בגין ובקשר לכך.
- 8.7. מובהר כי כל ההוצאות הנוגעות להצבת דוכני המזון, לחיבורם לתשתיות ולהפעלתם, בין הישירות ובין העקיפות, תחולנה על המפעיל בלבד, לרבות תשלומי אגרות ורשיונות, תשלומי חשמל, מים, ביוב, מסים וכיו"ב כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 8.8. עוד מובהר כי הפעלת דוכני המזון ע"י צד ג' לא תגרע מאחריותו הישירה והמלאה של המפעיל כלפי החברה העירונית לקיום כל הוראות הסכם זה (מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה העירונית כלפי אותו צד ג').

- 9.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך מתן השירותים ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו יחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכלל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.
- 9.2 המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.
- 9.3 המפעיל יספק על חשבונו את כל העובדים וכח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה הדרושים לצורך שינועם לשטחי ביצוע השירותים, את כל הציוד האישי הדרוש להם לצורך ביצוע השירותים וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.
- 9.4 כל העובדים מטעם המפעיל יהיו עובדים מקצועיים ומיומנים, בעלי ניסיון וידע במתן השירותים.
- 9.5 המפעיל מתחייב שכל העובדים אשר יועסקו על ידו יהיו במידת האפשר עובדים קבועים במידת האפשר, כשירים לעבודה, ובהיקף המתאים לאספקת השירותים ובפרט לכמות הלקוחות או המבקרים במתחם.
- 9.6 המפעיל יעסיק רק עובדים המותרים להעסקה עבור רשות מקומית על פי הוראות כל דין ולפי הוראות כל רשות מוסמכת. בפרט, המפעיל לא יעסיק עובדים זרים, למעט עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.
- 9.7 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין (ובכלל זה חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 אשר סעיפיו העיקריים מצ"ב **כנספח 6 לחוזה**), ובהתאם להוראות כל הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה. המפעיל יהיה אחראי לשלם להם כל סכום וכל תשלום המגיע להם בגין כל דין, לרבות ומבלי למעט, שכר עבודה, תנאים סוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם וביטוח לאומי.

10. תשלום תמורה ותנאי התשלום

- 10.1. עבור הזכות הנתונה למפעיל לקיים מופעים ואירועים במתחם ולספק את השירותים על פי הוראות הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה העירונית תמורה כמפורט להלן-
- 10.1.1. התמורה עבור התקופה שמיום 16/5/2025 ועד 31/12/2025 תחושב באופן יחסי ותעמוד על 78.5% מסכום התמורה השנתית המתקבלת לפי אחוז התוספת שננקב בהצעה הזוכה.
- 10.1.2. התמורה עבור כל אחת מהשנים הקלנדריות 2026 ו-2027 תעמוד על סכום התמורה השנתית לפי ההצעה הזוכה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם להפרש שבין שיעור המדד הידוע במועד הגשת הצעתו של המפעיל למכרז לבין שיעור המדד הידוע במועד תחילת תוקפה של שנת 2026 או 2027 לפי העניין. להסרת ספק יובהר כי ההצמדה למדד תחושב חד פעמית בתחילת כל שנה ותהיה בתוקף למשך כל אותה שנה.
(להלן – "התמורה").
- 10.2. מודגש כי התמורה הנ"ל אינה כוללת את כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, לביצוע מלוא השירותים והעבודות על פי מסמכי המכרז, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות מראש, אשר תחולנה במלואן על המפעיל. המפעיל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל ההוצאות, ישירות או עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, שיוצאו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות עלויות ציוד, חומרים, ביטוח, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכל תשלומי החובה שעל המפעיל לשלם על פי דין, וכיו"ב.
- 10.3. להקלת הגביה, במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, ימסור המפעיל לידי החברה העירונית 7 (שבעה) שיקים בהתאם למפורט להלן-
- 10.3.1. 3 (שלושה) שיקים, ערוכים לפקודת החברה העירונית, כל אחד מהם בסך השווה ל- 1/3 מהתמורה לשנת 2025, שמועדי פירעונם: 16/5/2025, 30/7/2025, 30/9/2026.
- 10.3.2. 4 (ארבעה) שיקים נוספים, ערוכים לפקודת החברה העירונית, שכל אחד מהם בסך השווה לרבע מהתמורה השנתית, ומועדי פירעונם – 30/1/2026, 1/4/2026, 1/7/2026 ו-1/10/2026.
- 10.4. בנוסף לאמור, עד ליום 20/1/2026, ימסור המפעיל לידי החברה העירונית שיק בגובה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לשנת 2026 בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 10.1.2 דלעיל.

- 10.5. תשלום התמורה בגין שנת 2027 ייעשה באמצעות 4 (ארבעה) שיקים מעותדים, ערוכים לפקודת החברה העירונית, שכל אחד מהם בסך השווה לרבע מהתמורה השנתית בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור בסעיף 10.1.2, ומועדי פירעונם – 30/1/2027, 1/4/2027, 30/7/2027 ו-30/10/2027. השיקים יימסרו לידי החברה עד ליום 20/1/2027.
- 10.6. מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק לא תיחשב כתשלום, אלא רק פירעון בפועל של כל תשלום ותשלום.
- 10.7. החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי שיקול דעתה.
- 10.8. בכל מקרה שבו תוארך תקופת ההסכם, יתווספו לסכום התמורה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם להפרש שבין שיעור המדד הידוע במועד הגשת הצעתו של המפעיל למכרז לבין שיעור המדד הידוע במועד תחילת תוקפה של כל תקופת הארכה, לפי העניין. להסרת ספק יובהר כי ההצמדה למדד תחושב חד פעמית בתחילתה של כל תקופת הארכה ותהיה בתוקף למשך כל אותה הארכה. במקרה של הארכת ההסכם כאמור, יימסרו לחברה העירונית מראש במועד תחילת תקופת כל הארכה, המחאות מעותדות ביחס לכל תקופת הארכה הרלבנטית, למועדים ובסכומים עליהם תורה החברה העירונית.
- 10.9. מובהר בזאת כי החברה העירונית הינה מלכ"ר ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול אלא קבלה בלבד. מוסכם על הצדדים כי היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק החב במע"מ יתווסף סכום המע"מ, בשיעור עפ"י דין, לתמורה כהגדרתה דלעיל והוא יחול על המפעיל, כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.
- 10.10. במקרה של פיגור ו/או איחור בביצוע התשלומים דלעיל או באחד מהם יחוייב המפעיל לשלם לחברה הפרשי הצמדה בצירוף ריבית פיגורים כמשמעה בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961. זאת, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע במכל זכות וסעד אחרים להם זכאית החברה לפי הסכם זה/ עפ"י כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם.
- 10.11. מודגש כי המפעיל יחוייב לשלם לחברה העירונית את מלוא התמורה לה היא זכאית על פי הסכם זה, וזאת באופן שוטף ורצוף עד לסיום תקופת ההתקשרות באחד האופנים המפורטים בהסכם זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר לשלם את מלוא התמורה גם במקרה שבו לא יעשה שימוש בפועל במתחם, מכל סיבה שהיא, לרבות מצב שבו לא ניתן יהיה להפעיל את המתחם בשל מצב חירום בטחוני ו/או מגבלות אשר יוטלו ע"י ממשלת ישראל/ פיקוד העורף/ משרד הבריאות ו/או רשות מוסמכת אחרת ו/או במקרה של מניעה אחרת מכל מין וסוג שהוא (להלן – "תקופת המניעות"), מבלי שיהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, כנגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה.

10.12. מוסכם בין הצדדים כי ככל והחברה העירונית תממש את הזכות הנתונה לה עפ"י הסכם זה/ עפ"י כל דין להביא לסיום ההתקשרות במהלך תקופת ההסכם הראשונה או המוארכת (שלא בשל הפרת ההסכם ע"י המפעיל), החברה העירונית תשיב למפעיל את התמורה בהתייחס ליתרת התקופה בערכה הנומינלי, ללא כל הצמדה או ריבית (וזאת בכפוף לזכותה לבצע קיזוז בגין הכספים המגיעים לה מהמפעיל בהתאם להוראות הסכם זה/ עפ"י כל דין).

10.13. להסרת ספק, המפעיל מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, כי ברשותו תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה, וכי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, הוא ימסור לידי החברה העירונית במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח 4, חתומה ע"י מורשי החתימה של בנק בישראל, בסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").

11.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

11.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועוד 90 ימים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

11.4. הערבות תשמש כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל לפי המכרז וההסכם, לרבות לצורך הבטחת התחייבויותיו הכספיות ולהבטחת טיב השירותים שיספק. בכל מקרה שבו המפעיל, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה העירונית או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את ערבותו, לפי העניין, באופן מלא או חלקי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובתה על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי החברה העירונית ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי החברה העירונית בטענות כלשהן בקשר לכך.

11.5. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

11.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

11.7. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על המפעיל בלבד.

12. שמירת דינים

12.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין ויפעל בהתאם להן ובהתאם להנחיות והוראות הרשויות המוסמכות כגון משטרת ישראל ומשרד הבריאות, בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור-

12.1.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם בהתאם לקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000, חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו.

12.1.2. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ביצוע השירותים ימנע המפעיל מגרימת מפגעים ומטרדים מכל מין וסוג שהוא, לרבות ריח, רעש, זיהום, לכלוך וכיו"ב, ויפעל לפי הוראות הדין בעניינים אלו.

12.1.3. המפעיל יפעל בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין בעניין נגישות והנגשה ובין היתר, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמת נגישות לשירות) תשע"ג-2013, וזאת בנוגע לכל עניין הקשור להסכם זה, לרבות הבטחת גישה פיזית למתחם, מכירת הכרטיסים, פרסום, קיום המופעים עצמן וכיו"ב.

12.1.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שחלים עליו, לעניין אספקת השירותים נשוא חוזה זה, הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו. המפעיל מצהיר שידוע לו כי בהתאם לחוק הנ"ל חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש מאת משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. המפעיל מתחייב לוודא קבלת אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שיידרש.

12.1.5. המפעיל יאכוף את האיסור על עישון במתחם ויפעלו בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין הקיימים בעניין.

12.2. ככל שקיימים שירותים, עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי המפעיל, והמפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתו מהמפעיל לא יקנו למפעיל כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל המפעיל לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפעלת המתחם תיעשה בהתאם לתנאי רישיון העסק שיינתן לו, והמפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי על חשבונו כל ליקוי במתחם שיהיה בו משום חריגה מתנאי הרישיון.

12.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה העירונית בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה ו/או אשר תיאלץ לשאת בו ובגין כל חיוב ו/או תשלום שתאלץ ו/או תחויב לשאת בו כולל הוצאות בגין ניהול הליך משפטי, עקב הפרת הוראת אחד או יותר מהסעיפים הקטנים דלעיל, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה העירונית.

12.5. המפעיל מתחייב לשאת בתשלום כל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות שתשלומם יהווה תנאי לקבלת כל היתר ו/או רישיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים במתחם. מבלי לגרוע מחובה זו, מתחייב המפעיל לשלם את כל קנסות ותשלומים אחרים אשר יוטלו בגין אי קבלת כל היתר ו/או רישיון, וזאת על-פי דרישתם של כל גוף ו/או רשות מוסמכים, בין אם הוטלו במהלך תקופת ההסכם ובין אם לאחריה, ובלבד שניתנו בגין שימוש שעשה המפעיל במתחם.

13. שמירה על כללי בטיחות:

13.1. המפעיל נושא במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והחברה העירונית והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

13.2. יובהר כי המפעיל נושא באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליו לוודא שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.

13.3. חקיקה: המפעיל מתחייב לעבוד עפ"י הוראות כל דין, כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה נושא ההסכם, לרבות: פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה; חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו; חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו; חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 ותקנותיו; חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ותקנותיו; תקנות התעבורה - הנחיות והגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות; כל דין אחר בהיבטי בטיחות החל על עבודתו.

- 13.4. המפעיל יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנוהלי העירייה ו/או החברה העירונית והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- 13.5. ככל הנדרש, המפעיל יספק ויצייד את עובדיו בצידוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (צידוד מגן אישי), התשנ"ז -1997. לרבות בגדי עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות של החברה העירונית.
- 13.6. המפעיל יוודא כי הציוד שברשותו עומד בתקנים הנדרשים, בעל אישור תקינות בטיחות/תסקיר בדיקה בר תוקף בהתאם לסוג הציוד והצורך.
- 13.7. המפעיל יספק את השירותים בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש], תש"ל – 1970, התקנות שהותקנו מכוח.
- 13.8. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על המפעיל, מתחייב המפעיל לדווח לאלתר לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילו במתחם ו/או במתקנים.
- 13.9. המפעיל יקבל יעוץ בטיחותי מטעם גורם מוסמך בתחום העבודות (להלן: "יועץ בטיחות מטעם המפעיל"). מידי רבעון יעוץ הבטיחות מטעם המפעיל יתדרך את המפעיל ואת עובדיו, יבצע בדיקות תקינות של כל הציוד והמתקנים במתחם, יבצע סקרי סיכונים הנדרשים על פי דין, יאכוף את דיני הבטיחות בתחומי האמפיפארק ויטפל בכל נושאי הבטיחות הרלוונטיים על פי הסכם זה או על פי כל דין. יועץ הבטיחות מטעם המפעיל יעביר לממונה על הבטיחות בחברה העירונית, בסיומו של כל רבעון כאמור, דו"ח מפגעי בטיחות ואישור מטעמו כי כל הליקויים שנמצאו תוקנו.
- 13.10. המפעיל נדרש לפעול בהתאם להוראות ההסכם לרבות המפורט להלן:
- 13.10.1. המפעיל מתחייב לפקח על הסדרי בטיחות בנכס, לרבות קיומם ותקינותם של מתקני כיבוי אש ושל כל אמצעי בטיחות הנדרש בהתאם לייעוד השימוש בנכס ובהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה וכן בהתאם להוראות כל דין.
- 13.10.2. המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש בנכס ככל שאינם בנמצא, ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, התשי"ט -1959 והתקנות מכוחו.

- 13.10.3. המפעיל מתחייב לדאוג לבטיחות העובדים באמפיפארק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה לרבות הדרכה ומסירת מידע, עריכת סקרי סיכונים ובדיקת תקינות ציוד, כלים והתקנים, וכל זאת בהתאם לסוג העבודה.
- 13.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לבצע את העבודה, תוך הקפדה על ההוראות להלן:
- 13.11.1. הכרת העבודה: המפעיל מצהיר בחתימתו על חוזה זה כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו, בחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.
- 13.11.2. איסור מעשה מסוכן: המפעיל מתחייב לבצע את עבודתו תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 13.11.3. השגחה על העבודה: המפעיל ימנה, מיד עם תחילת העבודה במקרים בהם הדבר נדרש על פי דין, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע.
- 13.11.4. המפעיל יוודא שכל העבודה לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה כמפורט בתת-הסעיף הקודם.
- 13.11.5. אתר עבודה: המפעיל מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה ובטוחה.
- 13.11.6. המפעיל מתחייב לאפשר או להתקין, בהתאם לצורך, דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
- 13.11.7. המפעיל לא ישתמש בציוד או בכלי עבודה השייכים לעירייה ו/או לחברה העירונית לצורך ביצוע עבודתו.
- 13.11.8. גידור, שילוט ואמצעי בטיחות ואזהרה: בכל מקום בו יהיה צורך בכך עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או כאשר הקבלן יידרש לכך על-ידי החברה העירונית ו/או העירייה, המפעיל יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, בכמות המספקת לביטחון המבנים ולבטיחותם ולנוחיותם של ציבור העובדים.

14. שמירה על כללי התנהגות

- 14.1. המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי השכונה והסביבה במהלך ביצוע השירותים והוא יפעל בהתאם להוראות כל דין בעניין זה. המפעיל יפעל כמיטב יכולתו על מנת למנוע כל מטרד שעלול להיווצר כתוצאה מביצוע השירותים.
- 14.2. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה, יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו ומצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 14.3. המפעיל מתחייב שלא לפגוע בנחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכל כביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 15.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של המפעיל בלבד. למען הסר ספק, מסכימים ומצהירים הצדדים בזה מפורשות ובאופן בלתי חוזר כי הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה אינה יוצרת קשרי עובד ומעביד כלשהם בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל ו/או מנהלו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, וכי אין החברה ו/או העירייה אחראית כלפיהם באחריות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעביד.
- 15.2. המפעיל יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או למי מטעמה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית.
- 15.3. המפעיל מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה.
- 15.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי המפעיל ו/או עובד של המפעיל ו/או ל מי מטעמו הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל תביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל ו/או השבת מלוא הכספים אשר שולמו לו כקבלן עצמאי.

16. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 16.1. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח הסכם זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. המפעיל לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לכל גורם אחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם.
- 16.2. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור מנכ"ל החברה העירונית מראש ובכתב. אישור המחאת זכויות כאמור תהיה בשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנכ"ל והחלטתו תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 16.3. היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או ימסור את ביצועה של עבודה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה העירונית כלפי הגורם הנמחה. בכל מקרה אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה העירונית על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 16.4. החברה העירונית וכן העירייה תהינה רשאיות להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או התחייבויותיהן על פי ההסכם, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתן הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

17. קבלני משנה

- 17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להיעזר בצד ג' לצורך ביצוע של פעילות/ מטלה כלשהן הנוגעות לניהול והפעלת המתחם (להלן – "קבלן משנה"), וזאת בתנאים המפורטים להלן.
- 17.2. ביצוע עבודה על ידי קבלן משנה, לרבות זהותו של קבלן המשנה, תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- 17.3. המפעיל יהיה חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה שהועסק על ידו, לפי דרישת המנהל.
- 17.4. המפעיל יהיה רשאי להעסיק בביצוע עבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה לביצוע אותה עבודה.
- 17.5. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות המפעיל בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם בכתב בין המפעיל לקבלן המשנה.

17.6. המפעיל יכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה העירונית, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

17.7. המפעיל ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל על ידי קבלן המשנה, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה כלפי החברה העירונית.

18. שיפוי, קיזוז ועיכבון

שיפוי

18.1. שילמה החברה העירונית תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה המפעיל את החברה העירונית בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה העירונית, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.

18.2. בכלל זה, ישפה המפעיל את החברה העירונית בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה תביעה משפטית הקשורה לשירותים העומדים בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית החברה העירונית להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי, וככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל. טרם תגיע החברה העירונית להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע למפעיל במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו. בכל מקרה למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית מקום בו הגיעה להסדר כמפורט לעיל.

קיזוז

18.4. החברה העירונית תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

עיכבון

18.5. החברה העירונית רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים למפעיל, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

18.6. אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה העירונית על פי כל דין או הסכם.

אחריות .19

- 19.1. המפעיל ישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה ו/או החברה העירונית ו/או הבאים מטעמן, וכן כלפי כל צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי ההסכם.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג (לרבות מערכות, מתקנים, אביזרים וכו') שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למתחם לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם.
- 19.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל אחראי באופן בלעדי לכל הקשור ו/או הנובע ממכירת כרטיסים למופעים לרבות במקרה של כפל כרטיס על מושב אחד ו/או מכירת כרטיסים מעבר למספר הכרטיסים המאושרים ו/או כל טעות במכירת כרטיסים.
- 19.4. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי העירייה, החברה העירונית והבאים מטעמן, לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו, לכל מאן דהוא, כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 19.5. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה ו/או החברה העירונית במלוא הסכומים בגינם חויבו בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר הן נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 19.6. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והמפעיל לא ישפה ו/או יפצה את החברה העירונית כאמור, תהא החברה העירונית רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל כנגד כל סכום, אשר יגיע לקבלן מאת החברה העירונית על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.

ביטוח .20

- 20.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כנספח 5' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

20.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.

20.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

20.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

20.3.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

ב. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

ג. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף (בכל הקשור לאספקת מזון ושתייה).

ד. ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית וחבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות מוצר (בהתאמה) בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות.

ה. להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג':

מ- 151 עד- 250	מ- 51 עד- 150	מ- 0 עד- 50	אירוע הכולל מס' משתתפים-
₪ 3,000,000	₪ 2,000,000	₪ 1,000,000	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)
מ- 1,001 עד- 3,000	מ- 501 עד- 1,000	מ- 251 עד- 500	אירוע הכולל מס' משתתפים-
₪ 10,000,000	₪ 8,000,000	₪ 4,000,000	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)

	מ- 5001 עד- 10,000	מ- 3001 עד- 5,000	אירוע הכולל מס' משתתפים-
	20,000,000 ₪	12,000,000 ₪	גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)

ו. יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש

בכלי צמה

- 20.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 20.5. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 20.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 20.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 20.8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 20.9. ביטוח זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 20.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 20.11. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 20.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ו/או מכל נוסח מקביל אחר [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
- 20.13. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

- 20.14. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 20.15. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או הכלול באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 20.16. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 20.17. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 20.18. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 20.19. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 20.20. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 20.21. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 20.22. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

20.23. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין ולעניין ביטוחי חבויות על בסיס מועד הגשת תביעה למשך 3 שנים שלאחר סיום השירותים. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

21. הפרות ותרופות

21.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,5,6,9,10,1,13,15,18-20 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם, אשר הפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה העירונית במלוא הסעדים והתרופות הנתונים לה עפ"י הסכם ועפ"י כל דין.

21.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, בעטיים החברה העירונית תהיה זכאית לבטל לאלתר את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמתחם, לתפוס את החזקה במתחם, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית:

21.2.1. המפעיל הפר אחד או יותר מהסעיפים המנויים דלעיל המהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם.

21.2.2. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החברה העירונית.

21.2.3. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרות שאינן יסודיות למעלה מארבע פעמים בפרק זמן של 12 חודשים, וזאת גם אם ההפרות האמורות תוקנו על ידי המפעיל.

21.2.4. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוא הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני, ו/או בקשה להסדר נושים ו/או להקפאת הליכים ו/או צו עיקול ביחס לחלק מהותי מנכסיו.

21.2.5. נגד המפעיל או מי מנושאי המשרה בו או מבעלי התפקידים הבכירים בו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות נשוא הסכם זה.

21.2.6. המפעיל או מי מטעמו נחשד או נתפס בגניבה, הונאה, מעשי מרמה, לקיחה או מתן שוחד וכיו"ב.

- 21.2.7. הוכח לחברה העירונית כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 21.3. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה העירונית לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 21.4. החליטה החברה העירונית לבטל את החוזה, תיתן למפעיל הודעה בכתב על כך. עם קבלת ההודעה, המפעיל יהיה חייב לפנות מיידית את המתחם ולמסור את החזקה בו לידי החברה העירונית. מודגש כי המפעיל לא יהא רשאי לעכב את פינוי המתחם בשל כל טענה, תביעה או דרישה כלשהן שיש לו.
- 21.5. במקרה שבו החברה העירונית תתפוס חזקה במתחם, ויהיו בו ציוד/ מתקנים/ מערכות השייכים למפעיל, תהיה החברה העירונית רשאית, בכפוף להודעה בת 7 ימים מראש, לסלקם מהמתחם לכל מקום אחר לפי בחירתה, מבלי שתישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרם להם, או לחלופין למכור אותם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.6. בוטל ההסכם, לרבות עקב הפרה או מאחת העילות האחרות המפורטות לעיל, יקיימו הצדדים את מגוון המסירה המפורט בהסכם זה דלעיל, בסעיף הסכם זה לעיל (על תתי סעיפיו), ולאחר מכן תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי השימוש שנותרו לתשלום לטובת החברה העירונית וכספים המגיעים לה כפיצויים בגין הפרת המפעיל את ההסכם.
- 21.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החברה העירונית, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפן המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.
- 21.8. הוראו פרק זה באות להוסיף על כל זכות הנתונה לחברה העירונית לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 22. ביצוע פעולה/ תשלום ע"י החברה העירונית במקום ע"י המפעיל**
- 22.1. בכפוף למתן התראה בת 7 ימים מראש, החברה העירונית תהיה רשאית לבצע בעצמה/ באמצעות אחרים כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות ותשלומים, אשר היה על המפעיל לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה במועדה, וכן כל הוראה אשר קיבל מאת בעלי התפקידים בחברה והוא נמנע מלציית לה על אף שהתחייב לכך בחוזה זה.
- 22.2. בכל מקרה כאמור, החברה העירונית תהיה רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בגין ביצוע אותה התחייבות/ הוראה/ תשלום, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

22.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל עפ"י החוזה או מזכות החברה העירונית לגבות את הסכומים האמורים מהמפעיל בכל דרך אחרת.

23. הוראות כלליות

23.1. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם החברה העירונית ולא יקנו לו מעמד של נציג החברה העירונית בעניין כלשהו.

23.2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

23.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

23.4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

23.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של החברה העירונית.

24. כתובות והודעות

24.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

24.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו למען המצוין לעיל תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס ותוך ציון הנמען תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת לעיל ותוך ציון הנמען - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה העירונית

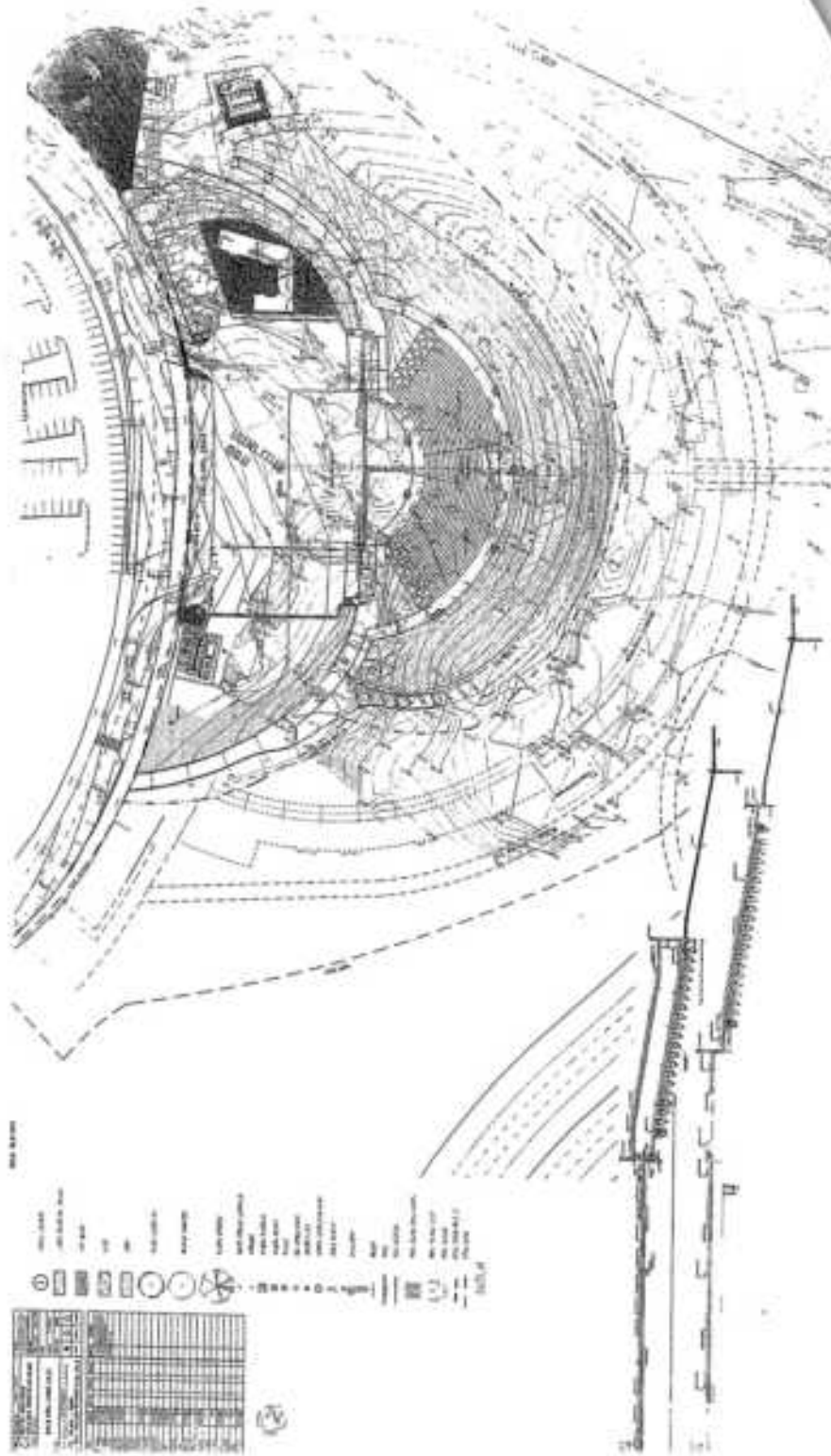
אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר
חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי
החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה
ונספחיו.

עו"ד

נספח 1

תשריט ומיקום האתר



נספח 2

מפרט טכני ופרוגראמה

פרוגראמה וציוד:

1. האמפי מיועד לכ-14,000 צופים, ומכיל כ-1,900 מושבים קבועים, כ-100 מקומות מיועדים לשיבה סביב שולחנות, ויתרת מקומות הישיבה מקומות במדרון הדשא. בנוסף קיימים במקום כ-1,600 כיסאות (ניידים).
2. משטח לבמה כ-800 מ"ר, ללא במה.
3. במת הושבת נכסים 34.85 מ' X 9.2 מ' גובה 0.6 מ' כולל מעקות, המיועדת לכ-120 איש.
4. מעלית נגישה לבמה.
5. מבנה שירותים לקהל
6. מבנה שירות לאומנים וצוות טכני (הכולל 2 שולחנות, 4 כורסאות 3 מ', 4 כורסאות יחיד).
7. מכולת משרד
8. שטח התארגנות, כולל חנייה לצוות ההפעלה.
9. מבנה קופות.
10. רחבות לדוכני מזון.
11. תשתיות והזנות חשמל, מים וביוב.
12. תאורה.
13. רחבת בידוק.
14. כניסה לקהל.
15. משטח לחפ"ק.
16. גידור היקפי כולל שערים.

מפרט טכני:

1. מפרט במה:

1. במת פיגום במידות 12.00*17.00 מ' ובגובה 1.5 מ'.
 - 2 יח' כנפיים לבמת שירות במידות 8.00*3.00 מ' גובה הבמה הבנויות משני צידי הבמה.
 - 2 יח' מדרגות ברחוב 1.00 מטר לפחות משני צידי הבמה מגובה הרצפה לגובה 1.5 מטר.
- כל הבמות והמדרגות עם מעקות תקינים עפ"י דרישה.

2. קונסטרוקציית גג HeavyDuty, במפתח 1.8 מ' ובעומק 12.00 מ'. גובה התחתית הטראס 14.0 מ' ניצב על גבי 4 רגלים, כולל:

ציפוי רשת צל בתקרה.

2 אוטוריגים באורך 3.5 מטר לטובת תליית מערכת הגברה.

כולל משקולות ועוגנים כנדרש.

אספקה והתקנה של אגדים הבנויים מטראסים המונחים ע"ג מערכת הגג לטובת תליית תאורה, מסכי לד ו/או אלמנטים הקשורים לבמה וכוללים.

3 יח' טראס באורך 14.4 מ' בחתך של מיני 65*65 לנקודות תלייה.

3. קיר רוח לגב במה במידות 18.00 מ' רוחב ובגובה של 13.00 מ' הכולל:

ציפוי חזית רשת צל שחורה

משקולות ועוגנים כנדרש.

4. מפרט שירותים :

שני מקבצים זהים בכניסה 1 ובכניסה 2 : נשים – 11 תאים , גברים- 6 תאים + 3 משתנות, נכים – 1 רגיל ו-1 טיפוס 2 – סה"כ יש במתחם שני מקבצים זהים 38 תאי שירותים + 6 משתנות.

5. מפרט חשמל :

ארון גב במה: 1 – 125 אמפר מסונן, פעמיים 63 * 2

אורקסטרה שמאל : (גולדן גדול) פעמיים 63 ו-פעמיים 32

אורקסטרה ימין : (גולדן קטן) 1-125, 1 – 63, 1 – 32

ארון חשמל טריבונה : 2 – 32

עמדת מזון קרובה לגולדן גדול : 1 – 32

מבואה שמאל : 2 – 16 + 2 שקעים ישראלים

מבואה ימין : 2 – 16 + 2 שקעים ישראלים

עמוד חשמל מרפסת שמאל : 1 – 32, 2 שקעים ישראלים

טבעת עליונה : שני עמודים בכל צד (סה"כ 4 עמודים) 1 – 25 + 2 שקעים ישראלים . סה"כ 4 – 25 + 8 שקעים ישראלים.

נספח 3

רשימת מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים באמפי פארק

פסטיבל ראשון – במהלך כל ערבי חול המועד סוכות ;

קבלת פנים הנהלת העירייה - שני ערבים בתיאום מראש (בדר"כ טרום ראש השנה ופסח) ;

הפקות קיץ עירוניות ו/או אירועי החברה העירונית - חמישה ערבים במהלך כל עונה, בתיאום מראש ;

יום הסטודנט – יתקיים מידי שנה במהלך חודש מאי/יוני, בשיתוף המכללה למינהל ראשון לציון ו/או אגודת הסטודנטים ; בשנת 2025 יום הסטודנט יתקיים **בתאריך 5/6/2025**

25/5/2025 - ערב לזכרו של מאיר אריאל בהפקת נ.פ אלייב 2005 בע"מ ;

• מובהר בזאת כי רשימה זו הינה ראשונית בלבד, והמועדים הסופיים ייקבעו על ידי החברה העירונית בשיתוף עם העירייה, תוך עדכון המפעיל שישה חודשים מראש.

• כמו כן, החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות לקיים הפקות לא מסחריות בעצמן ו/או באמצעות אמרגנות חיצונית במועדים נוספים לאלו המצוינים לעיל ועל בסיס מקום פנוי, וזאת בתיאום מראש עם הזכיון כדי להבטיח כי המועדים הנוספים הינם פנויים.

• בנוסף למפורט דלעיל, המפעיל ינהל מגעים עם חב' לאן משרדי כרטיסים בע"מ לצורך קיום מופע בהשתתפות כוכבי סדרת הטלוויזיה "המורדים" באמפי פארק בין התאריכים 26/5/2025 ועד 1/6/2025, ויפעל בשקידה ראויה על מנת להבטיח את קיום המופע באמפי פארק בכפוף לסגירת התנאים המסחריים במישרין מול חב' ההפקה הנ"ל.

- נספח מס' 3.1- הסכם לקיום אירוע לזכרו של מאיר אריאל

צילום מרואגטרה
מאיר אריאל

החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש ראשון לציון

לכבוד: ג.מ. אלייב 2005 בע"מ

לדי: מורן עמר
 ניד: 050-8767131
 ח.מ: 513718528
 להלן: "המתקשר"
 א.ג.ג.

הסכם לקיום אירועים/מופעים באמפי פארק החדש ראשון לציון

בשם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החברה העירונית") הרינו להודיע, כי נענינו לבקשתך ואנו נכונים להעמיד לרשותך את מתחם האמפי פארק החדש ראשון לציון, לשם קיום המופעים המפורטים להלן בהסכם ובנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1. כללי

1.1 כותרות הסעיפים הנם לצורך הנחיות בלבד ולא ישתממו עליהן במידע או בביאור הסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1 בזהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם תוכן הכתוב יחייב אחרת:
 2.2 אירוע/מופע – האירוע ו/או האירועים ו/או המופע ו/או המופעים המצוינים בנספח א' (להלן: "המופע").
 2.2 מתקני האמפי פארק / מתקנים נלווים – המתקנים המצוינים בנספח ב'.

3. התקשרות הצדדים

3.1 הנחת החברה תאפשר למתקשר להשתמש במתחם האמפי פארק החדש על כל מתקניו לרבות הנפה, חדרי החלבה ושירותים הנמצאים במתחם, מרשי הניה וכן להעמיד לרשותו, בפיקוחה של החברה, את המערכות הטכניות. השימוש יהיה למטרות העלאת המופעים בלבד ובכפוף למועדים המצוינים בהסכם זה ולחוראות הסכם זה על נספחיו.

4. מועדי השימוש במתחם

- 4.1 המתחם יועמד לרשות המתקשר בנאריכים ובשעות הקבועים בהסכם זה ומבלי לגרום המתחם יעמוד לרשות המבקש ביום האירוע החל מ-06:00 בבוקר ועד לשעה 08:00 בבוקר העוקב/למחרת המופע.
 4.2 למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי כל הארכה של שטח השימוש, אשר אושרה מראש על ידי החברה העירונית, מחייבת את המתקשר בתשלומים מיוחדים ונוספים, כאמור בלוח התעריפים של החברה העירונית.
 4.3 מבלי לגרום מהאמור לעיל, המתקשר מתחייב לכן שהמופע יסתיים עד השעה הנצוינת בנספח א' המתקשר ויגא רשאי לשהות במתחם וזאת לצרכי פירוק וארגון המתחם בלבד ללא תשלום נוסף, עד למועד המצוינ בנספח א'.
 4.4 המתקשר מתחייב להשתמש במתחם על מתקניו הנלווים רק במועדים הקבועים בנספח א', הוא יחזיר את המתחם על הנמצא בו, כפי שהתקבל וימנה מן המתחם כל דבר השייך ו/או המשמש את המתקשר.
 4.5 אם המתקשר לא יעמוד בהתחייבות זו, תהא החברה רשאית בנוסף לכל זכות הנתונה לה על פי הסכם זה על נספחיו ועפ"י כל דין, לגרום לפינויו של המתקשר מן המתחם בכל דרך שתיראה לה מתאימה, לרבות סגירת המתחם והוצאת השייכים למתקשר מן המתחם ללא התראה מראש ומבלי שהחברה תהא אחראית לכל נזק שיגרם לחפציו של המתקשר כתוצאה מפינויו והמתקשר מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוי ובקשר עם פינוי חפציו של המתקשר. המתקשר ישא בכל התוצאות וההוצאות הטובות סגירת התחייבויות הפינוי שלו.

5. מטרות השימוש במתחם

- 5.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי פרטי המופע המצוינים בנספח א' הנם מניקרי ההתקשרות בין הצדדים.
 5.2 לאור האמור בסעיף 5.1 לעיל, מתחייב המתקשר שלא לחלול כמועדים הקבועים בנספח א' מופע שונה, מבלי שניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
 5.3 בקשה בכתב של המתקשר לערוך שינוי של המופע תוגש על ידי המתקשר לאישור החברה העירונית עד חודשים טרם מועד קיום המופע, ובו פרטי השינוי המבוקש. החברה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לאשר או שלא להסכים להעלאת מופע שונה מהמופע הנקוב בנספח א'. היה ולא יותן אישור כאמור, המתקשר מתחייב לקיים את המופע בהתאם להוראות הסכם.

6. השימוש במתחם ומתקניו

- 6.1 בכפוף לעמידה בהגלי הבטיחות של החברה העירונית, וחתימת המתקשר על טופס בטיחות המוגרף בנספח ג', המתקשר יוכל להפעיל בעצמו או על ידי מי מטעמו את המערכות הטכניות שבמתחם או האביזרים המצויים

נספח א'
קרטי המופע והמורה

1. שם המופע/יום והמועדים:

תאריך כניסה-הקמת: יום רביעי 29.09.24 החל מהשעה: 06:00

תאריך האירוע/מופע במלל: יום שני 30.09.24

שעת כתיחת שערים: 18:30

שעת מופע: 21:00

סגרת סיום: 23:00 בכניסת לא'סוד מועצה

תאריך פינוי המתחם: 01.10.24 עד לשעה: 06:00

יובהר כי תאריך פינוי המתחם יתאמשר עד לשעה 06:00 בבוקר היום העוקב/למחרת האירוע/המופע

י"אחר

2. מות הפעילות:

תיאור הפעילות: מופע מוזיקה לזכרו של מאיר אריאל במסגרת כרטיסים

3. המשתתפים בפעילות:

מספר משתתפים מקסימלי אפשרי: עד 5,000 איש

אזמי גילאי המשתתפים להם מיועדת הפעילות 25 ומעלה

2. התמורה בגין השימוש במתחם:

2.1 תמורת הזכות לקיים את האירוע במתחם ישלם המתקשר לחברה העירונית דמי שימוש בסכום כולל של 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים בלבד).

2.2 מנגנון פינוי כספי - החברה העירונית, בשקייד הכלכלי, תהא רשאית להטיל קנסות במקרה בו הפסיק יאחר במסירת מתחם "האמפי טארק" החדש ו/או במקרה של מסירת של המתחם כשהוא אינו נקי ו/או בהתאם להסכמות החברה העירונית. מובה וקנס במקרה של איחור ו/או הפרה - הינו 1,000 ₪ לשעה. משמע החברה העירונית תהא רשאית לנכות 1,000 ₪ באופן אוטומטי עבור כל שעה של איחור ו/או כל שעה בה לא תוקנה ההפרה.

2.3 התמורה הסופית עבור מופע תחושב לפי כמות הקהל שנקבעה ברישוי האירוע ולא עפ"י כמות משתתפים אשר נכחו במהלך כיום המופע. המתקשר ישלם את התמורה המלאה בגין כמות המשתתפים אשר צוינה ברישוי האירוע אף אם היתה נבוצה מוכמות המשתתפים במהלך האירוע והמתקשר מוותר על כל טענה שאו תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

2.4 יובהר כי החברה העירונית היא מלכ"ר ומשכך לא תינתן לו חשבונית מס בגין התשלומים אשר ישולמו אלא קבלה בלבד. הודו וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעסק הרב כמע"מ ישלם המתקשר את התמורה בצירוף סכום הסכום, מיד עם שיעוי מעמד החברה העירונית האמור, כנגד חשבונית מס כתוב.

2.5 עוד מובהר בזאת, אם במופע ישתתפו או יבקרו אחי"מים אזי כל הוצאה ישירה או עקיפה תשולם על ידי המתקשר

3. אופן תשלום:

3.1 כסועד חתימה על ההסכם המתקשר ישלם טרם השוהה ל- 10% מהתמורה המשווערת.

3.2 בנטף, במועד החתימה על ההסכם המתקשר יפקיד בידי החברה העירונית המתאה דמייה ליום האירוע בשווי יתרת התמורה המגיעה לחברה העירונית. ככל ותשתנה התמורה המשווערת בין היתר, לאור תוספת שירותים ו/או כמות המשתתפים על פי רישוי המשטרה, יחליף המתקשר את ההסמחה במידית.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות תוראות ההסכם, המתקשר מעהיר כי ידוע לו שהחברה העירונית תהא רשאית להופיע מהמתאה ו/או כל תשלום אשר ניתן לה מהמתקשר בכל מקרה בו המתקשר לא קיים את האירוע ו/או את האירועים סוכל סיבה והמתקשר מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

11.3 הנדדים מסכימים כי לא חותר דחית וכל הודעה על זחיה תחשב כהודעת ביטול

- 12 שונות
- 12.1 מוסכם על דעת הנדדים שישוים דבר האמור בכתב ההרשאה ובתנאי ההרשאה אלה, לא ייחשבו ולא יתמרט כאילו נוצרו בין הצדדים יחסי שכירות כלשהם ולמתקשר אין על פי תנאי הסכם זה חוקה במתחם מכל מין וסוג שהוא מבלי שהאמור יגדע מרשותו של המתקשר להשתמש במתחם, כאמור בתנאי הסכם זה.
- 12.2 הסכם זה על נספחיו ממצה את יחסי הנדדים בכל הקשור בנושא וכל הסכמים, זיכרונות דברים, הסכמות והכטחות, אם יהיו, נכללים בו ופסגונים בתוכו.
- 12.3 כל שינוי של תנאי בהסכם זה יהא בר תוקף רק אם ייעשה בכתב על ידי שני הצדדים או ששני הצדדים הסכימו לו בכתב.
- 12.4 יחזור או הימנעות מנקיטת מעלה כלשהו על ידי מי מהצדדים בקשר עם מעשה או מחל של הצד האחר, לא ייחשבו כוויתור או מחילה לגבי מעשים או מחללים, זהים או דומים ולא ילמדו מהם גזירה שווה לגבי מעשים או מחללים אחרים כאמור.
- 12.5 הודעות על פי הסכם זה יחשבו כאילו הגישו למעדתן 10 ימים לאחר דיוורן בדואר רשום, וכתובות הנקובות בהסכם זה על נספחיו.
- 12.6 יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית להסמות את הסכם זה על כל זכויותיו ו/או חובותיו לצד ג' במקרה זה התמורה אשר אמורה ו/או שולמה לחברה העירונית תועבר במלואה לצד שלישי.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום

החברה העירונית ראשלי"צ
לתרבות ספורט ונפש בע"מ

החברה העירונית

מנהלת חטיבת תרבות
החברה העירונית ראשלי"צ
טלי צירני
27

_____ המתקשר

_____ שם + משפחה

_____ ע.מ.ח.פ.

_____ טלפון

_____ כתובת

זהר גובזוב
מנהלת לוח אירועים
היכל התרבות ראשלי"צ

6.8.24

- במתחם. כל הפעלה ושימוש כאמור יעשה על ידי עובדי המתקשר או מי שימונה לצורך זה על ידי המתקשר
בלבד. המתקשר יעמיד, אדם מטעמו שיסייע ויהיה איש קשר לצורך הפעלת המערכות הטכניות. האדם
האחראי כאמור יפעל בתאום עם האחראי על המתחם מטעם החברה, ההוראות לאחראים על הפעלת המערכות
הטכניות, יינתנו על ידי החברה בלבד או מי מטעמה אשר ימונה על ידי החברה.
- 6.2 המתקשר מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים לשמירה על שלמות האתר ומתקניו
6.3 המתקשר מתחייב למעול על פי ובהתאם להוראות מנהל המתחם ו/או מי מטעמו בכל עת במהלך ההתקשרות
לרבות, בשתייה באתר.
- 6.4 כל תפאודה שבה יעשה שימוש המתקשר חייבת לעמוד בכל התקנים ו/או האישורים ו/או הדין החל ו/או בכל
סטנדרט קיים, כולל סטנדרט גהות ובטיחות. ככל הנדרש תאשר התפאורה ע"י מהנדס בטיחות או כל גורם
מוסמך אחר באחריותו הבלעדית ועל השבוע של המתקשר.
- 6.5 המתקשר מצהיר כי ביקר במתחם האמפי מארק ומצא אותו ואת מגרשי החניה ואת מערכתיו ומתקניו
הגלויים מתאימים לצרכיו המוגדרים בהסכם זה והוא מותר בזאת על כל טענה מכל סוג שהוא בקשר עם
מתחם האמפי מארק על כל מתקניו ו/או מגרשי החניה. החברה העירונית תבהיר, כי לעוררית ראשון לציון ו/או
למי מטעמה ו/או לחברה העירונית, בשיקול דעתן הבלעדי, הזכות לבנות דמי החניה מאורחי האמפי מארק
אשר אינם תושבי העיר. ויבהר כי נובה דמי החניה יקבעו על ידי העוררית ו/או החברה העירונית בשיקול הבלעדי
והמתקשר מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 6.6 המתקשר מצהיר כי הובהר לו שחל איסור מוחלט על הכשרת אש ו/או שימוש בדיקתקים ופירוטכניקה במתחם
אלא אם קיבל אישור על כך מראש ובכתב מכל הגורמים המוסמכים על פי דין והצני אישור זה לחברה העירונית
ביום המופע ולא יאוחר מ-4 שעות טרם קיום המופע.
- 6.7 המתקשר מצהיר כי הובהר לו שחל איסור מוחלט על שימוש באלמנטים העלולים להיות חריגים ו/או מסוכנים
למתחם ו/או למשתתפי האירוע ו/או הקהל, אלא אם קיבל אישור על כך מראש ובכתב מכל הגורמים
המוסמכים על פי דין והצני אישור זה לחברה העירונית ביום המופע ולא יאוחר מ-4 שעות טרם קיום המופע.
- 6.8 המתקשר מתחייב כי לא יהיה רשאי לתת שימוש במתחם לצד שלישי כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין. וכן
באירוע ישתף הקהל והמצויץ בנספח א'.
- 6.9 כל פרסום יכלול את השם "האמפי החדש ראשון לציון" ו/או שם אחר. בהחלטת החברה העירונית ו/או לנו,
לרבות, הדפסה, פרסום במדיית, פרסום בתקשורת ו/או יח"צ שיעשה על ידי המתקשר.

אישורים והיתרים

- 7.1 המתקשר מתחייב להשיג את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי חוק לשם קיום האירוע מכל
גורם מוסמך ולהציגם בפני החברה העירונית ביום המופע ולא יאוחר מ-4 שעות טרם קיום המופע ויבהר כי אין
בהצגת אישור ו/או רישוי ו/או היתר בפני החברה העירונית להטיל אחריות ישירה ו/או עקיפה בגין ו/או בקשר
עם קיום האירוע.
- 7.2 באחריות המתקשר הונאת טיפול ברישוי האירוע לרבות, הוצאת רישיון עסק חד פעמי לאירוע תחת כיפת
השמיים, תכנית בטיחות, דריח בטיחות, תוכנית תנועה, התנהלות מול גורמי משטרה, מדי"א, כבי"א ותשלום
כל האגרות הנלוות לכך, תכנית תנועה, מהנדס תנועה וכל דרישות הרישיון.
- 7.3 המתקשר מתחייב להשיג אישור מאחד ממהנדסי הבטיחות וכן לפעול בהתאם לתוכנית היעץ האקוסטי
המורשים במתחם והמפורטים בנספח א'.
- 7.4 כל הפעולות והמעשים שיהא בביצועם או בעשייתם לצורך קבלת או השגת אישורים, רישיונות והיתרים כאמור
ולצורך שמירתם בתוקף במהלך תקופת הסכם זה/ההרשאה, יבוצעו על ידי המתקשר, על השבוע האחריותו.
- 7.5 במקרה והחברה תיתבע לדין כתוצאה מחוסר רישיון לאירוע מופע שבו חייב היה להצטייד המתקשר, או שהיה
מנס כלשהו בארגון המופע לעומת תנאי הרישיון או סטייה מכללי או חריגה מהם, יהיה חייב המתקשר לשפות
את החברה על כל נזק ישיר או עקיף שיגרם לה כתוצאה מכך, לרבות הוצאת קנסות או כרצ"כ, עם דרישתה
הראשונה.
- 7.6 המתקשר מתחייב לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות וזכרים לרבות מאקו"ם בני"מ ו/או מהמדרגה
לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מפעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו במופע, או מי
מטעמם. החברה תהא רשאית לשלם תשלומים הנ"ל ע"ה המתקשר ו/או לדרוש מהמתקשר תשלום הסכומים
שיידרשו מאקו"ם בני"מ והמתקשר יהא חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת
מכתב הדרישה, כתובה מוחלטת ובלתי ניתנת לנרעור.
- 7.7 בכל מקרה שבו יתברר לחברה, קודם לקיומו של המופע שיש לצד שלישי כלשהו טענות בקשר עם זכויות במופע,
יהא חייב המתקשר להסדיר את הנושא תוך זמן שתקבע לכך החברה. ובכל מקרה קודם להעלאת המופע
במודה ונושא לא יוסדר לשביעות רצון החברה במועד כאמור, תחיה רשאית החברה לבטל הסכם זה ואת
העלאת המופע בזכו ו/או את אותו חלק שבו השנוי במחלוקת להגין הזכויות ואת סבלי לרצוע מוכות החברה
לקבל את כל התשלומים המגיעים לה ושהיו מגיעים לה אילו התקיים המופע.
- 7.8 המתקשר מתחייב כי יהיה אחראי באופן שלם מלא ומוחלט לכל תביעה ו/או נזק ו/או הפסד כספי ו/או אחר
אשר יוטלו על החברה העירונית בגין ובקשר לצילומים ו/או התמונות ו/או הסרטים ו/או היצירות אשר יעשה
בהם שימוש על ידי המתקשר במסגרת המופע ו/או פרסום המופע והמתקשר מתחייב באופן בלתי חוזר לפנות
ולשפות את החברה העירונית עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום כסף שיפסק לחובת החברה בכל הליך
שימוטי הנובע מתביעה בגין ובקשר לצילומים ו/או תמונות ו/או סרטים ו/או יצירות כאמור. התחייבות
המתקשר חלה גם על הוצאות ההליך כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיועלו ככל שיוחזקו לרבות שכו
טוחת ע"ד.

- 7.9 יובהר כי הנשת כל האישורים האמורים לעיל לשביעות רצונה של החברה העירונית ו/או מי מטעמה הינם תנאי יסודי להסכם זה. ככל והמתקשר לא יחזיק באישורים האמורים, החברה העירונית לא תאפשר את קיום הפעילות והמתקשר מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 7.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתקשר מתחייב כדלקמן:
- 7.10.1 נוכח באישור תוכניות במטרת ראשון לציון
 - 7.10.2 לדאוג לפק"ם אבטחה ספציפי לאירוע חתום ע"י מנכ"ס ומאשר על ידי משטרת ראשון לציון.
 - 7.10.3 לקבל אישור מסדיא לאבטחת האירוע
 - 7.10.4 לקבל אישור מכבי"א ועמידה בכל דרישותיהם לקיום האירוע
 - 7.10.5 להגיש רשימת מאבטחים/סדרנים למשטרה ו/או כל פרט נוסף למשטרה עד 3 ימים לפני סועד האירוע
 - 7.10.6 לעמוד מול קצין התנועה ולקבל מפרט וסידור מחסומים לטובת תוכנית התנועה
 - 7.10.7 לאשר מול סגן המתחם ככתב שימוש בקונפטי (אובליוס/פרטים בלבד) - כרוך בתוספת תמורה ניקיון

אחריות וביטוח

- 8.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בנספח ב המתקשר יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן כספי שייגרם למתקשר ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לגד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנוכח למטרת השימוש ו/או כתוצאה ממעשה או מחל ו/או טעות ו/או השמטה של המתקשר ו/או מי מטעמו בכל הקשור למטרת השימוש ו/או על מי תהסכם המתקשר יהיה אחראי בלעדית לאובדן ו/או הפסד, נזק או קלקול לביד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע מטרת השימוש וכו' לכל נזק שיוגרם לעובדיו (נתן "הנוקיים"), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלמי העירייה ו/או מי מטעמה בגין הנוקיים בקשר עם ההתקשרות, המתקשר מוטרי בזאת את החברה ואת המועלים מטעמה מכל אחריות לבני נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את המועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד, המטרי כאמור לא יחול לטובת אדם שגורם נזק בודון.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר וידוע כי החברה העירונית אינה אחראית לאובדן ו/או נזבה ו/או נזק אשר נגרם לביד המתקשר ו/או לביד אושי של מי מטעמו.
- 8.3 המתקשר מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שובדן כלפי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לפני סועד השימוש במתחם ו/או בנכס ו/או המוסט, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור למי שיקול דעתו, ובלבד שלא ישתחו מתביטורחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב-1 המחונה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולהלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים". המתקשר ימציא במעמד חתימת ההסכם ובכל מקרה לפני סועד המופע ו/או השימוש במתחם ו/או בנכס את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדון בידי מנכ"סו ובחוקף לכל תקופת ההתקשרות זו ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 8.4 יובהר כי אישור קיום ביטוחים חתום לשביעות רצונה של החברה העירונית ו/או מי מטעמה הינו תנאי יסודי להסכם זה. ככל והמתקשר לא יחזיק באישור קיום ביטוחים המתאשר על ידי החברה העירונית, החברה העירונית לא תאפשר את קיום הפעילות והמתקשר יחויב בתמורה המלאת המגיעה לחברה העירונית עפ"י הסכם זה אף אם הפעילות לא התקיימה והמתקשר מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

תמורה ותנאי התשלום

- 9.1 תנאי התשלום והתמורה בגין ההרשאה והשירותים הנלווים תהא בהתאם לקובע בנספח א להסכם זה.
- 9.2 שכר שירותים נוספים ו/או תשלומים שיענו לחברה מהמתקשר עקב תרינתו מתנאי הסכם זה ו/או ההרשאה, ישלמו בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו.
- 9.3 המתקשר יהא חייב לשלם לחברה העירונית את הסכומים שלהלן, גם אם הוא לא ישתמש במתחם במתעדים ובזמנים המצוינים בנספח א לחווה ההתקשרות או בחלקם, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק, ביטול הסכם זה ו/או מופע ו/או המופעים על ידי המתקשר במועד כלשהו.
- 9.4 במקרה בו קבעה הומוחנה התמורה לעיל בהתבסס על כך שהמתקשר שריון מסגר ימי אירועים בעונה והמתקשר ביטל אירוע אחד ו/או יותר, החברה העירונית תהא רשאית לשנות את טבה התמורה הסעונית בנספח א להסכם משק"ד הבלעדי ובהתאם למחירון וזאת מבלי לגרוע מכל סועד אחד הסעוין בהסכם זה בגין ביטול האירוע ו/או האירועים. התמורה אותה תקבע החברה העירונית, סוצאא מהביטול כאמור, תהא סופית ומוסכמת על הצדדים והמתקשר מוותר על כל טענה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.

נהלי המתחם במועדי ההופעות או במועדים הקשורים בהופעות

- 10.1 המתקשר מצהיר כי ידוע לו שאלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי החברה העירונית, המתקשר לא יהא זכאי למכור ו/או לחלק חנינם או לנרום לאחר למכור ו/או לחלק חנינם מצרכי משקאות וסוון, אלא חלה עליו החובה להשתמש בזכיון עיסו קיימת הונקשרות של חברה העירונית.
- 10.2 ככל וניתנה הסכמת החברה העירונית מראש ובכתב, יהא זכאי המתקשר לחלק שתיה וסוון באזור בו יותר לו על ידי החברה העירונית. יובהר כי סוג המזון והשתיה יהיה כפוף לאישור החברה העירונית ויובא לאישורה למחות 7 ימים טרם קיום האירוע. יובהר כי ככל והמתקשר לא יקיים תנאי זה ויחלק שתיה ו/או מזון אשר לא הותר, החברה העירונית תהא רשאית לאסור חלוקת השתיה ו/או המזון במועד האירוע ולמתקשר לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

- 10.3 המתקשר מתחייב לבוא בדברים, מבעד מועד, עם האחראים בחברה לשם קבלת אישור החברה מראש ובכתב, למכירה תקליטורים ו/או פלטטים ו/או ספרות ו/או קלטות ו/או CD ו/או תוכניות ו/או כל מוצר אחר, המיועד לתנאים המצוינים בהסכם זה על נספחו ובמקרה בהודעה מראש ובכתב בת 10 ימים לפחות של המתקשר בדבר כמות הדוכנים, מוצרים שימכרו, זהות בעל הדוכן ובכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב. יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית לסרב להקמת דוכן ו/או לדרוש מירוק של דוכן אשר לדעתה הוא אינו בטיחותי ו/או אינו מכבד נוראותיו את המתחם. ככל הדוכן יקמד על שפירת סביבה נעימה ונקייה ויפעל בהתאם להוראות נציגי החברה העירונית בעניין זה.
- 10.4 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים שמכל מקום ובכל מקרה לא יעלה מספר באי האירוע על מספר מושבתמים כפי שיקבע ברישיון הזמני של עיריית ראשון לציון המונפק בזום האירוע. המתקשר מתחייב לעמוד במגבלת מספר האנשים המורשים לשעות במתחם ומגבלת הקיבולת - 14,370 איש בעמידה, 13,960 איש בישיבה) ולא לחרוג ממנה. כל חריגה מהקיבולת תהיה על אחריות הבלעדית בלבד של המתקשר והוא יישא בכל נזק או תביעה שעלולים לבצע כתוצאה מחריגה זאת, ויישא בשיטת החברה העירונית.
- 10.5 המתקשר יהיה חייב על פי דרישת הרשויות להזמין ולשאת בהוצאות הזמנת כוח משטרה לאבטחת המופע אם אבטחה כזו תידרש וככל שידרש על ידי משטרת ישראל.
- 10.6 המתקשר מצהיר כי ידוע לו כי למתחם האמפי פארק קיים אישור נגישות קבוע והוא מתחייב כי לא ישנה את הסדרי נגישות במתחם אלא באישור מראש ובכתב של החברה העירונית ובכפוף לאישור ועש' בתחום הנגישות מטעמו ועל חשבונו אשר יאשר את הסדרי הנגישות של המתקשר טרם מועד האירוע ויביאם לידי נציגי החברה העירונית.
- 10.7 המתקשר מתחייב לספק לעובדי החברה העירונית עד 10 צמידים/אישורי מעבר ושהיה לאחוזי הקלעים של כל אירוע וזאת לצורכי בקרה ונתיקוח על עמידת המתקשר בין, בהוראות הסכם זה. בנוסף, יספק המתקשר עד 10 אישורי מעבר לרכב.
- 10.8 המתקשר מתחייב לא להדביק מודעות ו/או תללות שלטים במתחם מנימה או מוצגת לו, ללא קבלת רשות החברה מראש ובכתב. וכן לא להציג במתחם מריסוסת כצילי, אוסר, ציוד וודאו או בכל צורה ואמצעי שהוא אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב.
- 10.9 המתקשר מתחייב כי כל הודעה מרסומית ו/או עיטון בין אם באמצעות דואר אלקטרוני ו/או באמצעות מסרון (e-mail) תעשה בהתאם לכל דין, לרבות לחוק התקשורת, התשס"ח-2008 והמתקשר מתחייב באופן בלתי חוזר לפנות ולשפות את החברה העירונית עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום כסף שיפסק לזכות החברה בכל הליך שיפוטני הנובע מתביעה בגין ובקשר להודעות, התחייבות המתקשר חלה גם על הוצאות ההליך כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיחולו ככל שיחולו לרבות שכר טרחת עו"ד.
- 10.10 ככל וידרש המתקשר מצהיר ומתחייב להחג, בין היתר, בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או ממשלת ישראל ו/או מוסד אחר בגין ובקשר "ליטשטר הקורונה" לרבות חנישת מסכות, התג הסגול ו/או מגבלות אחרות.
- 10.11 המתקשר מצהיר ומתחייב כי העישון יחזר אך ורק באזורים שואושרו לצורך כך על ידי החברה העירונית וכי הוא, עובדיו או מי מטעמו, לא יעשנו באזורים ללא עישון. המתקשר מתחייב באופן בלתי חוזר לפנות ולשפות את החברה העירונית עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום כסף שיפסק לזכות החברה בכל הליך שיפוטני הנובע מתביעה בגין ובקשר לעישון. התחייבות המתקשר חלה גם על הוצאות ההליך כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיחולו ככל שיחולו לרבות שכר טרחת עו"ד.

ביטול האירוע ודמי ביטול

- 11.1 יידגש כי ככל ותקום מניעה לקיים את האירוע ו/או האירועים במועד אשר נקבע בהסכם זה עקב מניעה ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר לרבות, בגין המצב הכסחוני, החברה העירונית תהא רשאית בשיקול דעתה הבלעדי לדחות ו/או לבטל את האירוע בהודעה מיידית למתקשר וזאת ללא תשלום תמורה כלשהיא ו/או פיצוי ו/או שיפוי למתקשר ו/או למי מטעמו והמתקשר מותר בזאת על כל טענה או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 11.2 מבלי למנוע ו/או לגרוע מכוניות החברה העירונית על פי החוזה ו/או מכל סעד אחר או תרומת המוכנים לחברה העירונית על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, מוסכם, כי במקרה בו המתקשר לא יקיים את המופע ו/או מופעים בהתאם למועדים המצוינים בהסכם זה, תעמוד לחברה העירונית הונכות לחייב את המתקשר בתשלום פיצוי כספי מוסכם וממועד מראש בולקסון.
- 11.2.1 בגין הודעה בכתב על ביטול של אירוע ו/או אירועים, כולם או חלקם, עד 30 יום (כולל) טרם תיום האירוע ו/או האירועים המבטלים, ישלם המתקשר לחברה העירונית כפיצוי מוסכם סך השווה ל- 30% מכלל התמורה המגיעה לחברה העירונית בקשר עם הסכם זה, במיידית עם דרישת החברה.
- 11.2.2 בגין הודעה בכתב על ביטול של אירוע ו/או אירועים, כולם או חלקם, שתימסר לאחר מועד זה וקר, מתחת ל- 29 ימים טרם מועד האירוע, ישלם המתקשר לחברה העירונית כפיצוי מוסכם סך השווה למלוא התמורה המגיעה לחברה העירונית בקשר עם הסכם זה, במיידית עם דרישת החברה.
- 11.2.3 מבלי לגרוע מזכות החברה העירונית לעשות שימוש גם בביטחונות ו/או במקדמות שנמסרו לה בין היתר במסגרת התקשרות זו, החברה תהא זכאית לקזז סכומים המגיעים לה תחת נספח א' להסכם זה, לרבות פיצוי מוסכם הממורט לעיל, מכל סכום אחר המגיע למתקשר מתחברה העירונית, לרבות, מחסכנטיים אחרים ו/או לעכב תחת ידה כספים ו/או ציוד השייכים למתקשר והמצויים בידי החברה ו/או במתחם כל עוד לא שילם המתקשר לחברה את כל החסכנים המגיעים לה על פי תנאי הסכם זה על נספחו, והיא תהיה רשאית להיפרע מכספים אלה ו/או מצידו זה כל סכום שיגיע לה מאת המתקשר ולא שולם במועד.

4. מפרט טכני:

4.1 מפרט במה:

- במת כיווץ במידות 12.00*17.00 מ' ובגובה 1.5 מ'.
- 2 יח' כנופיים לבמת שירות במידות 8.00*3.00 מ' נובה הכמה הבנויות משני צידי הבמה.
- 2 יח' מדרגות כרוזב 1.00 מטר למחות משני צידי הבמה מעובה הרצפה לגובה 1.5 מטר.
- כל הבמות והמדרגות עם מעקות תקינים עפ"י דרישה.

4.2 קונסטרוקציות נגד Heavy Duty, במפתח 1.8 מ' ובעומק 12.00 מ', נובה התחתית הטראס 14.0 מ' ניצב על נבי 4 רגליים:

- ציפוי רשת צל בתקרה.
- 2 אוטוריזים באורך 3.5 מטר לטובת תליית מערכת הגברה.
- כולל משקולות ועוגנים כנדרש.
- אספקה והתקנה של אנדים הבנויים מטראסים המונחים ע"ג מערכת הגג לטובת תליית תאורה, מסכי לד ו/או אלמנטים חשמליים לבמה וכוללים
- 3 יח' טראס באורך 14.4 מ' בחתך של מיני 65*65 לנקודות תלייה.

4.3 קיר רוח לנג במה במידות 18.00 מ' רוחב ובגובה של 13.00 מ' הכולל:

- ציפוי חזית רשת צל שחורה
- משקולות ועוגנים כנדרש

4.4 רשימת יועצי בטיחות/מהנדסים:

שם	איש קשר	נייד
safety4u	אבי	058-5238238
לבטח הנדסה	שחר	052-5439790
b-safe	שרון	050-5106060
בנג' נרינג בטיחות והנדסה	גל	050-9922126

רשימת יועצי אבטחה

שם	איש קשר	נייד
שילון אבטחה	איתי	050-6863121
שי שירותי שמירה	שי רושן	054-2000405
שבע בטחון	ארי	054-6408040
מטיין אבטחה	תמיר	054-4500822

רשימת יועצי אקוסטיקה:

שם	איש קשר	נייד
ישנאל מלבי		054-4317147

טלפון _____

ע.מ.ח.כ. _____

שם - משפחה _____

חתימת הנתן
2008 בע"מ
1852854

נספח ב'

נספח ואחריות ושימוי בנטיקין וביטוח

- א. אחריות ושימוי בנטיקין
 - 1) המפיק לבדו יהיה אחראי כלמי החברה לכל נזק ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפיק ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לפעילות ו/או לאירוע ו/או למופעים ו/או לשירותים [להק ביתד ולתוד, לעניין הוראות אחריות ושימוי בנטיקין וביטוח - הפעילות] ו/או סמנעה ו/או מחול ו/או טעות ו/או השמטה של המפיק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
 - 2) המפיק לבדו יהיה אחראי כלמי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ביד שכתחיותו ו/או הממשש לצורך הפעילות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם החתקשות
 - 3) האחריות הבלעדית עבור הפעילות תחול על המפיק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בפעילות ו/או אשר הוכנו על ידי המפיק על פי חוזה זה לא ישתרדו את המפיק מאחריות הסקצועית המטלה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות הפעילות ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור
 - 4) המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין הפעילות ו/או עקב כך ושנשא הפעילות כשלמותו או בחלקו אינו ממשש בצורה חולמת את המטרות שלשמן תוכנו.
 - 5) המפיק ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של הנפגות ו/או המתקנים ו/או דוכנים והחסדרים בסועד הפעילות, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יחד הציוד והמתקנים המשמשים לפעילות
 - 6) המפיק יהיה אחראי בהעדיה כלמי החברה לתכני המופעים עצמם. המפיק פטר את החברה ו/או לעבדיה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין כל טענה בדבר הפרת זכויות יוצרים ו/או לשון הרע ו/או תכנים בלתי חולמים ו/או פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור וכיו"ב. המפיק מצהיר, כי בדיק היטב את התכנים הכלולים בפעילות ואופן הכעתם ואת התאמתם לציבור ולמסגרת בה יוצגו, והוא מאשר אתם כמתאימים וכראויים.
 - 7) המפיק פטר בזאת את החברה ואת המועלים מטעמה ו/או האורחים והמוזמנים מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשמרת ו/או לפצותה ו/או את המועלים מטעמה תוד 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות וזכ"ט עוד. החברת תודיע למפיק על תביעה שתומש נגדה כנייל ותאפשר לו להתנגד ספניה על חשבנו.
 - 8) החברת רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחול שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שעברו לחברה מחמת מעשה או מחול שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל
 - 9) האמור יחול גם לאובת עררית ראשון לציון בהתאמה.
- ב. ביטוח
 - 1) להבטחת אחריותו של המפיק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפיק לערוך ולקיים על חשבנו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפתחו מהביטוחים והתנאים הסמורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'1 והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - "טופס אישור על קיום ביטוחים").
 - 2) המפיק ימציא כמעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפיק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנוכרים לעיל. ספירת האישור חתום על ידי מבטחי המפיק לחברה במועדים הונה ונאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרומות בגין הפרת ההסכם. המפיק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
 - 3) בכל המוליסות הנוכרות מתחייב המפיק לכלול את הסעיפים הבאים:
 1. שם 'המבוטחי' במוליסות הנה - המפיק ו/או החברה כמפוף לאחריות צולבת לעניין ביטוחי החבויות ובהתאם להרחבי השיפו הסמורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח.

- החברה לענין הכיסוי הביטוחי. החברה העירונית ראשון לציון - תרבות ספורט ושפש ו/או עירונית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או שבדים של הני"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחלל של המפיק ומו מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג' :

אירוע הכולל מסי משותפים -	ס' - 0 עד - 50	ס' - 51 עד - 150	ס' - 151 עד - 250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	≈ 1,000,000	≈ 2,000,000	≈ 3,000,000
אירוע הכולל מסי משותפים -	ס' - 151 עד - 500	ס' - 501 עד - 1,000	ס' - 1,001 עד - 3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	≈ 4,000,000	≈ 8,000,000	≈ 10,000,000
אירוע הכולל מסי משותפים -	ס' - 3001 עד - 5,000	ס' - 5001 עד - 10,000	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	≈ 12,000,000	≈ 20,000,000	

3. ביטוח חנות מעבירים מורחב לשפות את החברה היה ונטול עליה אחריות כמעבידה לטוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצועי שיגרמו לשבדי המפיק בקשר עם ההתקשרות.
4. (ז') ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפיק ומו מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (ז"ו) ניתן לקבל כחלופה כעריכת ביטוח אחריות מקצועית הבהרה לפיה חריג אחריות מקצועית הכולל בביטוח צד ג' מבוטל לענין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ביטוח אחריות מקצועית - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
5. סכום השתתפות עשומית במוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הטבעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
6. חרוג ישלמות רבתי ככל וקיים במוליסות מבוטל.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשני תנאים לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפיק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב ראשון, 60 יום למחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
8. גבוי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה בסלוא השימוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפיק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 חוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק המפיק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הני"ל.
9. חוק הביטוח במוליסות לא ימחט מהחוק הביטוחי על פי מוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
10. ככל ועבודות המפיק כוללות עבודות בריקה, טעינה, מבשירי הרסה, הקמה ופירוק - ביטוחי המפיק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
11. ביטוח כלי רכב - המפיק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לכיוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבוה אחריות שלא ימחט מ- 600,000 ₪.
12. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלונות, טרקטורים, מחפרים, נוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (כולל וזיהי שימוש בני"ל) - "כלי רכב" ועיוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יעד עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא ימחט מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

- 6) המפיק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שחובא על ידו ו/או על ידו מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או האירוע ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפיק לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יזכור כי בכל מקרה המפיק מוטל, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 7) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפיק להמציא את מוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפיק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 8) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת מוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים וטא יטול עליה אחריות כלשהי בקשר לבך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפיק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 9) המפיק לבדו אחראי על השלום דמי הביטוחים הניל וכן יישא בדמי החשתפיות העצמיות הקבועות במוליסות הביטוח.
- 10) המפיק לבדו יהיה אחראי לנוקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפיק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבעני עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים כגון אותם נוקים. מובחר, כי המפיק יהיה אחראי לנוקים בלתי מבוטחים, לרבות נוקים שהם מתחת לסכום ההשתמט העצמית הקבועה במוליסות.
- 11) המפיק מתחייב לשמור ולקיים את כל תוראות מוליסות הביטוח כלשונן ומבלי למנוע בכללות האמור, לשמור על כל תוראות הביטוחות והזהירות הנכללות במוליסות הביטוח.
- 12) הפי המפיק את תוראות המוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפיק אחראי לנוקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

נספח ב'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:							
אישור ביטוח זה סווגר ומסמקלא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בתחום לוויתור הספורט בה. המודע הספורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותדונייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יעבר האשור במלויסת חבילתו למעט במקרה שבו תנאי באישור זה פוסלים את מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	נדרשים נוספים הקשורים למבקש האישור והחשבו נמבקש האישור	המבוטא	אופי הנסקה והעיסוק המבוטא						
החברה העירונית ראשון לציון - תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות העובדים של הנ"ל	ת.ד.מ.ב.	אחר - סלולר רשות שימוש במרחם לייב סארק לסרת נוחל, הנקה של אורז ומעילות נלות						
ת.ד.מ.ב.		ת.ד.מ.ב.							
ספק		ספק							
תאריך הקשר למבקש האישור והאשר:									
חברות בנות									
כיסויים	סוג הביטוח	הפוליסה	סמפר	נוסח ומחזורית הפוליסה	תחילת תאריך	תאריך סיום	גבול האחיות, סכום ביטוח	למקרה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
עד 3	או סכומי ביטוח			ניט			(יא')	(יא')	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
									302 אחיות עולמת 304 הרחב שיטוי בגין פעילות המבוטא 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור למעט מי שגרים לנוח בודון 312 שימוש בכלי עבודה 315 הביטוח הפלילי 318 מבוטא נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כעד 3 328 ראשונות 338 ביטול חריג אחיות מקצועיות במסגרת ביטוח עד 3 בגין נזקי גוף
	אחיות סטנדרטים			ניט			20,000,000	20,000,000 לחובע ולמסרה	309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור למעט מי שגרים לנוח בודון 319 מבוטא נוסף היה ויחשב כמגבירם 328 ראשונות
	(ג) אחיות מקצועיות				ת.ד.מ.ב.				302 אחיות עולמת (למעט בגין אחיותו המקצועיות של מבקש האישור) 304 הרחב שיטוי בגין פעילות המבוטא 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור למעט מי שגרים לנוח בודון 328 ראשונות 332 תקופת זיכוי - 8 חודשים
<p>פירוט השירותים: בכפוף, לשירותים הספורטאים נוסכם בין המבוטא למבקש האישור, יש לבדוק את סוד השירות מנהל תרשימה הספורט הספורט ביטוח 31 במאי 2007.</p> <p>023 הומעות/ קולנוע/ שירותי בידור</p> <p>026 חקיקת אירועים/ אולמות אירועים</p> <p>066 שירותי ותשכרות</p> <p>ביטול שינוי המליסה:</p> <p>שינוי כרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר מילוח הודעת למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>העיסוק האישור המבטא:</p>									

(*) ניתן לעכל בחלופה לטחיקת חריג אחיות מקצועיות הכלול בביטוח עד 3, כי, הכיסוי יהיה בפשורת עריכת ביטוח אחרות מקצועיות כפוליסה נפרדת, בגבולות אחיות משותפים

11.3 הצדדים מסכימים כי לא תותר דחיה וכל הודעה על דחיה תחשב כמודעת ביטול.

- 12 שנות
- 12.1 מוסכם על דעת הצדדים שאם דבר האמור בכתב התרשאה ובתנאי התרשאה אלה, לא ייחשבו ולא יתפרש כאילו נוצרו בין הצדדים יחסי שכירות כלשהם ולמתקשר אין על מי תנאי הסכם זה חזקה במתחם מכל מין וסוג שהוא מבלי שהאמור יגרע מרשותו של המתקשר להשתמש במתחם, כאמור בתנאי הסכם זה
- 12.2 הסכם זה על נספחיו ממנה את יחסי הצדדים בכל הקשור בנושא וכל הסכמים, זיכרונות דברים, הסכמות והבטחות, אם יהיו, נכללים בו וסמוכים בתוכו.
- 12.3 כל שינוי של תנאי בהסכם זה יהא בר תוקף רק אם ייעשה בכתב על ידי שני הצדדים או שני הצדדים הסכימו לו בכתב.
- 12.4 ויתור או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי על ידי מי מהצדדים בקשר עם מעשה או מחל של הצד האחר, לא ייחשבו כויתור או מחילה לגבי מעשים או מחללים, זהים או דומים ולא ילמדו מהם נזירה שונה לגבי מעשים או מחללים אחרים כאמור.
- 12.5 הודעות על מי הסכם זה יחשבו כאילו הגיעו למעדתן 10 ימים לאחר דוורן בדואר רשום, ומכתבות הנקובות בוסכם זה על נספחיו
- 12.6 יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית להסחות את הסכם זה על כל זכויותיו ו/או חובותיו לצד ג, במקרה זה התמורה אשר אמורה /או שולמה לחברה העירונית תועבר כמלואה לצד שלישי.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום

החברה העירונית

המתקשר

שם - משפחה

נ.מ. אלייב

2005 רע"מ

58728528 ח.ה.

טלפון

כתובת

נספח 4

תאריך: _____

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' זיבוטינסקי 95
ראשון לציון
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ.;

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____ עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____

סניף _____

נספח 5

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור וכחשבו	המבוטח			
מבקש הראשי	החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של ה"ל"	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מתן הרשאה לקיום הפקות, מופעים ואירועים במתחם האמפי פארק שדרות מרילנד ראשון לציון ובסביבתו הכולל בין היתר שירותי ניהול והפקה של האירוע, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים, פרסום, מיתוג, בטיחות, הסעות, דוכני מזון ושתיה, שירותי חניה וניקיון ו/או פעילויות נלוות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מ.ע.נ.	מ.ע.נ.			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מ	ט ב ע
צד ג'		ביט			(*) (*)	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 למקרה ולתקופה	
(*) אחריות מקצועית			ת.ר.ר.ו:			
ביטוח רכוש ציוד ותכולה		ביט			רכוש מלא ערך כינון	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
023 הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור						
026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים						
096 שכירות והשכרות						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 6

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
 - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
 - "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
 - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
 - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
 - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
 - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
 - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הורי - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה, לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

- (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמוטר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.
- 21. שעות המנוחה השבועית**
- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה] .

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

תדריך בטיחות

תוספת ב' - על פי נוהל : 32.0207 תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלנים/נותני שירותים

הצהרה והתחייבות של הקבלן – מנהל עבודה

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית ראשון לציון כקבלן/באמצעות קבלן/מנהל עבודה/אחראי עבודה.

מטעם חב' _____ חותמת החברה/העסק _____

בביצוע עבודה מסוג: _____, מזהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית ראשון לציון ובחברה העירונית, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל, לרבות הסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח/ או מי מטעמי בשטח בכל שעות העבודה.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות.

הוסברו לי הוראות החוק ודרישות הרשות וכן את חובתי לפעול על פי דגשי הבטיחות המצורפים.

ולראיה באתי על החתום :

שם המודרך ת.ז. תאריך חתימה + חותמת

לשימוש העירייה/החברה העירונית:

שם מעביר התדריך ת.ז. תאריך חתימה + חותמת

דגשי בטיחות לתדרוך לקבלן (יצורף להצהרת הקבלן)

- א. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים ובורות.
- ב. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ג. הצבת שלטי אזהרה והכוונה.
- ד. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ה. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכדומה.
- ו. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ז. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ח. שימוש בציוד מגן אישי.
- ט. מיגון מכונות.
- י. כללי עבודה בגובה.
- יא. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מכלים וכדומה).
- יב. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יג. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- יד. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טו. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- טז. היתר לעבודה בדרכים.
- יז. ציות לחוקי התעבורה.
- יח. ציוד וכלים תקינים.
- יט. סיכונים ספציפיים הקשורים לסוג העבודה.