



מכרז פומבי מס' 08/25

**להפעלת מזנון
ונקודות מכירה של מוצרי מזון
ומשקאות במתחם החי כיף
בראשון לציון**

ינואר 2025



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי מכרז :

1. חלק א' –
חוברת המכרז
נספחים –
- | | | |
|----------|-------|--|
| נספח א' | 1.1. | הצהרת המשתתף |
| נספח ב' | 1.2. | טופס הצעת המשתתף |
| נספח ג' | 1.3. | אישור על ניסיון קודם |
| נספח ד' | 1.4. | תצהיר בדבר מעמד משפטי |
| נספח ה' | 1.5. | אישור רוי"ח על מחזור כספי |
| נספח ו' | 1.6. | כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז) |
| נספח ז' | 1.7. | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| נספח ח' | 1.8. | התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין |
| נספח ט' | 1.9. | תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה |
| נספח י' | 1.10. | שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים |
| נספח יא' | 1.11. | נוסח אישור על קיום ביטוחים |
2. חלק ב' –
חוזה ההתקשרות
נספחים –
- | | | |
|----------|-------|-------------------------------|
| נספח א' | 1.12. | כתב ערבות בנקאית(ערבות ביצוע) |
| נספח ב' | 1.13. | נספח ביטוח |
| נספח ב'1 | 1.14. | אישור על קיום ביטוחים |
| נספח ג' | 1.15. | שאלות הבהרה במסגרת המכרז |
| נספח ד' | 1.16. | הצעת המפעיל במכרז |

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א'- כללי

1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית ראשלי"צ לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יחידים או חברות להגיש הצעות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כף אשר ממוקם ברחוב גולדה מאיר 3 שבראשון לציון (להלן: "המתחם" או "החי כף").
- 1.2 המזנון ממוקם בחלקו הצפוני של המתחם וגודלו עומד על כ- 25 מ"ר וכולל תשתיות מים וחשמל. בנוסף, היא רשאי הזוכה להקים עד 2 נקודות מכירה אשר יפוזרו במתחם ובמיקומים אשר יקבעו על ידי החברה העירונית. יובהר כי עגלות ו/או נקודות המכירה, יעוצבו ו/או הנראות שלהם יהיו כפופים לאישור מראש של נציג החברה העירונית (להלן: "נקודות המכירה" ו/או "עגלות המכירה").
- 1.3 הזוכה יקבל את המזנון במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת המזנון ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.
- 1.4 באחריות הזוכה יהיה לצייד את המטבח ו/או המזנון בכל הציוד הדרוש לו והעומד בכל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 1.5 המוצרים אשר ימכרו במזנון יהיו מוצרים קלים בדחיפה בלבד והמאושרים על ידי משרד הבריאות לרבות, מוצרים המצריכים חימום ואידוי בלבד כגון: נקניקיה בלחמנייה/ טוסטים. הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל במזנון ו/או בנקודות המכירה, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.
- 1.6 יובהר כי הזוכה יהא רשאי למכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. לא תותר הכנסת משקאות אלכוהוליים לחי כף והזוכה מתחייב כי לא ימכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, פתוחים או סגורים.
- 1.7 הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל המזנון ו/או נקודות המכירה אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל המזנון ו/או נקודות המכירה, במשך כל ימות השנה לרבות, שבתות וימי חג. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 1.8 הזוכה ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידעיה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי החי כף, הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי החי כף ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית במתחם ובהענקת השירותים על ידו.
- 1.9 הזוכה יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין מהגופים המוסמכים לשם הפעלת המזנון ובכלל זה: רישיון עסק, אישור נגישות וכיו"ב.

- 1.10 הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון ונקודות המכירה הכוללים, בין היתר, תשלום מס ארנונה לעיריית ראשון
- 1.11 על הזוכה לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון המזנון, נקודות המכירה וסביבתם וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית.
- 1.12 החוזה שייחתם עם הזוכה במכרז יהא לתקופה של שנה אחת (12 חודשים), עם זכות ברירה לחברה העירונית להארכת ההתקשרות ב- 3 שנים נוספות, שנה בכל פעם, כולה או חלקה.
- 1.13 הרשות אשר תינתן לזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 1.14 הזוכה מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי הזוכה יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזנון ובין אם לאו. החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים במתחם.
- 1.15 הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.
- 1.16 ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למתקשר כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 1.17 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "המכרז" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 1.18 ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למסמכי המכרז.
- 1.19 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. שינויים ותיקונים

- 2.1 החברה העירונית רשאית בכל עת להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף ב"מכרז" (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 2.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי מכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון, החל מיום 23.01.2025 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס' 03-9650063 שלוחה מס' 135.

- 3.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.
- 3.4 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.
- 3.5 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

4. כנס מציעים

- 4.1 השתתפות בכנס מציעים הינה חובה. כנס המציעים ייערך ביום 02.02.2025 בשעה 11:30 בגן החיות חי כיף הממוקם ברח' גולדה מאיר 3 ראשון לציון- נקודת המפגש תהא בכניסה למתחם החי כיף.
- 4.2 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 4.3 על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.
- 4.4 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

5. שאלות הבהרה

- 5.1 מצא משתתף במסמכי מכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי מכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. עד ולא יאוחר מיום 06.02.2025 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"). המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 5.2 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה והחברה העירונית תעביר התייחסות ומענה לשאלות הבהרה בכתב עד ליום 10.02.2025 להלן: "המועד האחרון למתן תשובות".
- 5.3 לאחר המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה, יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי מכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ב"מכרז".
- 5.4 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

פרק ב' – תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 6.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
 - 6.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
 - 6.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
 - 6.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
 - 6.1.2.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
 - 6.1.2.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים.
 - 6.1.2.4 המשתתף יצרף להצעתו אישורי ר"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
 - 6.1.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
 - 6.1.3.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
 - 6.1.3.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
 - 6.1.3.3 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.
7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז תנאי הסף
- על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת ואדם פרטי תושב ישראל אשר במועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 7.1 המשתתף הינו בעל הכשרה, וותק וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות מתוך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהפעלת מזנונים.
 - 7.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחווה ההתקשרות והציג אישור מטעם ר"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של לפחות 150,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים: מאה וחמישים אלף שקלים), בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023.
 - 7.3 המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף, לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 - 7.4 המשתתף הינו בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

- 7.5 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 7.6 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות והמשתתף צירף תעודת התאגדות לרבות, כל המסמכים המפורטים בסעיפים 6.1.3.2 ו- 6.1.3.3 לעיל.
- 7.7 במידה והמשתתף מעסיק עובדים, הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 7.8 המשתתף חתם על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 7.9 המשתתף צירף להצעתו כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- 7.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 7.11 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

8. המשתתף יצרף את המסמכים התצהירים והאישורים כדלקמן:

- 8.1 כל מסמכי מכרז, על נספחיו, לרבות, הודעות ושאלות הבהרה (אם הופצו).
- 8.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.4 פירוט ברשימה כרונולוגית מלאה על ניסיון קודם של המשתתף בנוסח האישור המצורף **כנספח ג'** לחלק א' למסמכי מכרז. המשתתף יצרף לאישורים אלה אסמכתאות רלוונטיות המעידות כי המשתתף הנו בעל הכשרה, וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7.1 לעיל. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים כגון קו"ח, תעודות, המלצות, התקשרויות קודמות וכל אסמכתא נוספת, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 8.5 תצהיר לעניין מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.6 אישור רו"ח על מחזור עסקים כספי כמפורט בסעיף 7.2 לעיל בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.7 ערבות בנקאית (ערבות "מכרז") בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.8 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.9 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.10 תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה בדבר היעדר הרשעות בעבירות על אחד מחוקי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 8.11 שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים מלא וחתום בנוסח המצורף **כנספח י'** לחלק א' למסמכי המכרז.

- 8.12 נוסח האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת יא'** לחלק א' למסמכי המכרז **כשהוא חתום על ידי המשתתף בלבד(לא על ידי חברת הביטוח)**. חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורם של יועצי הביטוח של החברה העירונית.
- 8.13 במידה והמשתתף מעסיק עובדים אישור ר"ח שהינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.14 העתק של תעודת עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (נוסף על תעודת ההתאגדות).
- 8.15 תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 8.16 אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך.
- 8.17 אישור על ניכוי מס במקור.
- 8.18 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.
- 8.20 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.**
9. **ערבות בנקאית ("ערבות מכרז")**
- 9.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: **"ערבות המכרז"**).
- 9.2 **ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 17.06.2025.**
- 9.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 9.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז. משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 9.5 זוכה אשר לא יחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.

9.6 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

9.7 אין באמור לעיל בהצגת ערבות המכרז לפירעון וחילוט מלוא הסכום הנקוב בו או חלקו ע"י החברה העירונית, כדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לזכות החברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

10. הצהרות המשתתף

10.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז לרבות, חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

10.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

10.3 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

10.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

11. ההצעה במכרז

11.1 התחרות במכרז הנה ביחס לתמורה המוצעת על ידי המשתתף עבור קבלת זכות השימוש במתחם החי כיף להפעלת מזנון ונקודות מכירה בתקופת הרשות. (להלן: "דמי השימוש").

11.2 על המשתתף לערוך על חשבונו את כל הבירורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה, לטובת הכנה והגשת הצעתו במכרז.

11.3 המשתתף ינקוב בהצעתו בדמי השימוש המוצעים על ידו ובלבד ולא יפחתו מסך של 9,000 ₪ (ובמילים: תשעת אלפים שקלים). (להלן: "דמי השימוש המינימליים"). הצעות הנמוכות

מגובה דמי השימוש המינימליים, לא תתקבלנה.

11.4 דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.

11.5 המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הנה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש המשתתף להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.

- 11.6 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנה והגשה של ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 11.7 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.8 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 11.9 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד
- 11.10 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 11.11 המשתתף יהיה חייב לספק את כל השירותים שהוא מכרז זה ללא תנאי, באופן מלא ובמועד.
- 11.12 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 11.12.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 11.12.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 11.12.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו

12. תוקף ההצעה

- 12.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה, עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.
- 12.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 12.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז, וכך הלאה.

13. מועד ומקום הגשת הצעות

- 13.1 את ההצעה ומסמכי המכרז על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם מכרז מס' 08/25 בלבד.
- 13.2 את המעטפה כשהיא סגורה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 במחלקה משפטית, עד ולא יאוחר מיום **17.02.2025** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). **הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה.**

13.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז בתקופות נוספות.

14. דרישת פרטים

14.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "הפרטים הנוספים") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

15. בחינת ההצעות

15.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן תחילה את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, תמיין ותסווג את ההצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

15.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

15.3 ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

| מס' | סוג הקריטריון | משקל |
|-----|---------------|------|
| 1 | גובה ההצעה | 100% |
| | סה"כ | 100% |

15.4 בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי ההצעה, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

15.5 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

15.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:

15.6.1 גובה הצעת המשתתף.

15.6.2 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

15.6.3 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

15.6.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

- 15.7 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות, במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.
- 15.9 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 15.10 הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.11 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.12 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 15.13 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 16.1 החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

16. הודעה לזוכה

- 16.2 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.3 אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 16.4 כל זוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לחוזה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם החוזה עמו לרבות, במסגרת הליכי מכרז זה ובין לאחר שנחתם.

- 16.5 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 16.6 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא הזוכה לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו במהלך הליך המכרז.
- 16.7 הזוכה אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי "מכרז" זה, כולן או חלקן.
- 16.8 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.
- 16.9 במשך תקופת ההתקשרות עם הזוכה ולאחריה, הזוכה מתחייב לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן ההתקשרות והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא לרבות, רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה העירונית ו/או הקשור בחברה העירונית ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הזוכה אגב ההתקשרות נשוא "מכרז" זה. כמו כן מתחייב הזוכה שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה העירונית ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרוותיה.
- 16.10 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 16.10.1 לבטל את הזכייה במכרז.
- 16.10.2 להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.
- 16.10.3 לבטל את המכרז.
- 16.10.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 16.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.12 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

17. יחסי הצדדים

- 17.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה, כנותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. המשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.

18. הוראות כלליות

- 18.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.

- 18.2 מציעים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמציע סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המציע את המסמכים החסויים לדעתו.
- 18.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 18.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 18.5 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כף בראשון לציון.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה במכרז או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

חתימה

תאריך

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

הנדון: טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית - המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת מזונו ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז חוזה ההתקשרות ונספחיהם הינה:

| |
|-----------------------------------|
| דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪. |
| (במילים): _____ שקלים חדשים). |

- דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.
- דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, לא יפחתו מסך של 9,000 ₪ לחודש (ובמילים: תשעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש המינימאליים"). מובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.
- המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחותמת המשתתף: _____

נספח ג'

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כרף בראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ע"מ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל וותק וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות מתוך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלת מזנונים.

| הגוף מזמין השירותים | מקום הפעלת המזנון ומתן השירותים | שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים | איש קשר ופרטי התקשרות |
|---------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם משפחה

_____ שם פרטי

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ד'

הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:

חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ו')
 שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ה', ו-ז').

- א. שם: _____
 ב. כתובת _____
 ג. טלפון _____
 ד. מס' עוסק מורשה _____
 ה. מס' חברה / שותפות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה/שותפות:

1. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
2. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
3. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
4. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
2. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
3. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____
4. _____
 מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____
 דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון.

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור עסקים בהיקף שנתי של לפחות 150,000 ₪ כולל מע"מ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו'

לכבוד,

תאריך: _____

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 08/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "**מדד המחירים לצרכן**" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "**מדד הבסיס**" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.01.2025 בגין חודש דצמבר 2024.
 - "**המדד החדש**" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "**הפרשי הצמדה למדד**" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 17.06.2025 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 17.06.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ז'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן-
החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר
משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום
31.10.2002).

או

הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות
(עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם
במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |
|---------|----------|-------|-------|
|---------|----------|-------|-------|

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו
להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את
תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את
המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ח'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 08/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

| | | | |
|---------|----------|-------|-------|
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |
|---------|----------|-------|-------|

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ט'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

| | | | |
|---------|----------|-------|-------|
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |
|---------|----------|-------|-------|

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח י'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון.

חלק א' – תפקידים וכהונות 1. פרטים אישיים

| | | | | | | | |
|-------------|--|------------|------------|---------------------|----------|------------|--|
| מספר זהות | | שם משפחה | | שם פרטי | | תאריך לידה | |
| | | | | | | | |
| ישוב | | רחוב | | מס' בית | מס' דירה | מיקוד | |
| טלפון עבודה | | טלפון בבית | טלפון נייד | כתובת דואר אלקטרוני | | | |

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

| | | | |
|----|-----------------------|-------------------------|--------------|
| 1. | שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק |
| | התפקיד ותחומי האחריות | | |
| 2. | שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק |
| | התפקיד ותחומי האחריות | | |
| 3. | שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק |
| | התפקיד ותחומי האחריות | | |
| 4. | שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק |
| | התפקיד ותחומי האחריות | | |
| 5. | שם המעסיק | תחומי הפעילות של המעסיק | כתובת המעסיק |
| | התפקיד ותחומי האחריות | | |

3. תפקידים ציבוריים

| | | |
|---|--------|---------------------|
| פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות. | | |
| הגוף | התפקיד | תאריכי מילוי התפקיד |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

| פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות | | | | | |
|--|------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|
| פעילות מיוחדת בדירקטוריון | סוג הכהונה | תאריך | | תחום העיסוק | שם התאגיד/רשות/גוף |
| | | סיום הכהונה | תחילת הכהונה | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים. | | | | | |

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)?
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

א.1.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים. לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

א.1.2 חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.
 לא כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחותמת

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד) | % אחזקות | תחום התאגיד/הגוף עיסוק |
|----------------|------------------------------------|----------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

א.3.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים. לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

א.1.4. חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן **נא פרט :**

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן **נא פרט :**

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית; מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.

אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביוועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

נספח יא' – נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| | | | | |
|--|--|----------|--|-------------------|
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור* |
| החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש | עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל | ת.ז.ח.פ. | שירותים אחר: | מזמין השירותים |
| ת.ז.ח.פ. | | מען | הפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות ברחבי החי כף ו/או שירותים נלווים | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: | | | | |

כיסויים

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה | | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|--|--|--|------------|-------------|----------------------|--------------|---|
| | מטבע | סכום | | | | | |
| 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' | ₪ | 1,000,000 | | | ביט | | צד ג' |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות | ₪ | 20,000,000 | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו | ₪ | 1,000,000 | | ת.רטרו: | ביט | | חבות מוצר (*) |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 328 ראשוניות | ₪ | רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים | | | | | ביטוח רכוש ציוד ותכולה א. תוצאתי |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

096 שכירויות והשכרות

ביטול/ שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול בגבולות אחריות משותפים – קוד 337.



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2025

בין: החברה העירונית ראשון לציון- לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח.פ.: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טל': 03-9650063

(להלן - "החברה העירונית")

מצד אחד;

לבין:

ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טל':

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

הואיל ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בשטח מתחם החי כיף שברחוב גולדה מאיר 3 בראשון לציון (להלן: "המתחם" או "חי כיף"); והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לנהל ולטפל במתחם;

והואיל והחברה העירונית פרסמה את מכרז פומבי מס' 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון (להלן: "המכרז"),

והואיל והצעת המפעיל במכרז נבחרה כזוכה למתן השירותים במעמד של בר רשות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם;

והואיל והמפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום שירותי המזנון;

והואיל והמפעיל מצהיר ומאשר כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית ומיומנות גבוהה;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדן:
- | | |
|--|------------------|
| עיריית ראשון לציון; | "העירייה" |
| החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ; | "החברה העירונית" |
| מכרז פומבי 08/25 למתן הרשות להפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון; | "המכרז" |
| חוזה זה על נספחיו; | "החוזה" |
| הפעלת מערך מזון ומשקאות במתחם החי כיף בראשון לציון; | "השירותים" |
| זוכה המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים לפעול מטעמו בביצוע השירותים בכפוף לאישור החברה העירונית; | "המפעיל" |
- "נציג החברה העירונית" נציג ה"חי כיף" אליו כפוף המפעיל במהלך תקופת הרשות;

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- | | | |
|---|----------------------------|----------|
| • | ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) | נספח א' |
| • | נספח ביטוח | נספח ב' |
| • | אישור על קיום ביטוחים | נספח ב'1 |
| • | שאלות הבהרה במסגרת המכרז | נספח ג' |
| • | הצעת המפעיל במכרז | נספח ד' |

1.5 מסמכי המכרז והצעת המפעיל במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הרשות

2.1 החברה העירונית מעניקה למפעיל בכפוף לתנאי חוזה זה ועל חשבונו של המפעיל, את הרשות להפעיל מזנון ועד 2 נקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות בתקופת החוזה ובאופן ובתנאים המוסכמים בחוזה זה.

3. הפעלת מערך מזון ומשקאות במתחם החי כיף

3.1 המזנון יועמד לרשות המפעיל כחלל ריק כאשר על קירותיו מותקנים מחיצות, מדפים וכיורים. בעת העמדת המזנון לרשות המפעיל, יהיה במזנון ברז למים זורמים ונקודות חשמל

3.2 על המפעיל יהיה לתכנן, לצייד ולרהט את המזנון ולהתקין בו את כל האביזרים והפרטים הדרושים להפעלת המזנון והצבת נקודות המכירה במתחם החי כ"ף, על חשבונו ומכספו והכל בהתאם להוראות הדין ובכפוף לתנאי חוזה זה, על נספחיו ובכפוף לקבלת אישור, מראש ובכתב, של נציג החברה העירונית.

3.3 יובהר כי עיצוב ו/או נראות נקודות המכירה יהיו כפופים לאישור מראש של נציג החברה העירונית.

3.4 המפעיל מצהיר, כי ביקר בחי כ"ף, במזנון וסביבתו בחן את מצבו, גודלו ודרכי הגישה אליו, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת מערך מזון ומשקאות במתחם.

3.5 המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

4. הצהרות המפעיל

4.1 המפעיל מצהיר, כי בדק היטב את חוזה זה ונספחיו, ומהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה ברורים לו היטב.

4.2 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעיל את המזנון ונקודות המכירה נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית, בין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל מערך המזון ומשקאות במתחם. המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב.

4.3 המפעיל מצהיר בזאת כי יפעיל את מערך המזון והמשקאות בהתאם להוראות והנחיות של החברה העירונית ו/או הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או נציג החברה העירונית ו/או על פי כל דין.

4.4 המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע, הניסיון והכישורים להפעלת מערך המזון והמשקאות במתחם.

4.5 המפעיל מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי צוות עובדים מקצועי, מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.

4.6 המפעיל מצהיר שידוע לו כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה העירונית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או שינוי ו/או פעולות אחרות, מכל סוג וללא הגבלה במתחם ו/או בסביבת המזנון ונקודות המכירה.

4.7 המפעיל מאשר ומצהיר שידוע לו כי יידרש, בין היתר, לנהוג בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או ממשלת ישראל ו/או כל מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת בגין ובקשר "למצב הביטחוני והמלחמה" לרבות, לתקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו בכל הקשור למתן השירותים בשעת מלחמה.

4.8 המפעיל מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי לזוכה והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

5. מטרת הרשות והתחייבויות המפעיל

5.1 מטרת הרשות כאמור היא לאפשר הפעלה של מערך מזון ומשקאות במתחם ולמטרה זו בלבד. המפעיל ינהל ויפעיל את מערך המזון והמשקאות אך ורק למטרת מכירת מוצרי מזון ומשקאות כקבוע בחוזה זה ולמטרה זו בלבד.

5.2 המפעיל מתחייב בזאת במפורש להפעיל במתחם אך ורק מערך מזון ומשקאות בהתאם להנחיות החברה העירונית ו/או הרשויות המוסמכות.

5.3 המפעיל יפעיל מזנון ונקודות מכירה בהם ימכרו מוצרים "בדחיפה" בלבד המאושרים ע"י משרד הבריאות. חל איסור על הפעלת מטבח מבשל במזנון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל בכפוף ובתנאי שקבל מראש את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות על פי כל דין לרבות, אישור משרד הבריאות, רישיון עסק וכיו"ב קבלת האישורים ו/או הרישיונות הנם באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל.

5.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהצבת כיסאות ושולחנות מחוץ למזנון ו/או נקודות המכירה וסביבתם אסורה בהחלט.

5.5 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו כי מכירת המוצרים על ידו תעשה אך ורק במזנון ו/או בנקודות המכירה וכי לא תהיה מכירה של מוצרים על ידו ברוכלות ניידת בשטח המתחם אלא אם כן קיבל על כך אישור מראש ובכתב על ידי החברה העירונית.

5.6 המפעיל מתחייב כי ישיג ויציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת מערך המזון והמשקאות מכל מוסד ו/או גוף לרבות, רישיון עסק, אישור נגישות וכל רישיון, היתר או אישור הנדרשים על ידי הגופים המוסמכים ועל פי כל דין.

5.7 המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לביצוע השירותים והעבודות וכל הכרוך בכך.

5.8 המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת לרבות, במועד ביצוע העבודות, בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילה במזנון, בנקודות המכירה וסביבתם.

5.9 המפעיל מתחייב כי לא יציב במזנון ו/או בנקודות המכירה ו/או בסביבתם ו/או במתחם פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.

5.10 המפעיל מתחייב כי ימכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. המפעיל מתחייב כי הוא ומי מטעמו לא יכניסו משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג למתחם וכי לא ימכרו משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, פתוחים או סגורים. המפעיל מתחייב כי ככל שיידרש יחתום על תצהיר מתאים בפני גוף ו/או רשות, לרבות משטרת ראשון לציון.

5.11 המפעיל מתחייב כי הוא ומי מטעמו ינהגו על פי הוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ו/או כל חקיקה רלוונטית אחרת. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהוראות החוק יחולו עליו וכי ישפה את החברה העירונית במידית עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות ו/או הקנסות ו/או כל תשלום אחר בגין ובקשר להפרת הוראה חקוקה זו.

5.12 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בתום תקופת חוזה זה כל המתקנים והציוד המחוברים בדרך קבע למזנון יוותרו במקום ויהיו רכושה של החברה העירונית. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

5.13 המפעיל מתחייב כי שעות ההפעלה של מערך המזון והמשקאות במתחם יהיו בהתאם להוראות חוק העזר העירוני ו/או על פי כל דין והמפעיל מתחייב למנוע כל הפרעה ו/או מטרד למאן דהוא כאמור בסעיף 16 להלן.

5.14 החברה העירונית תהיה רשאית, באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למזנון ולסייר במתחם בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל ובין היתר, לבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה העירונית אחריות מכל מין וסוג והמפעיל הינו האחראי הבלעדי להפעלת מערך המזון והמשקאות במתחם בהתאם להוראות חוזה זה.

6. הגבלת הזכויות

6.1 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של **בר-רשות** בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא להפעלה של מערך המזון והמשקאות במתחם בלבד. מיד עם סיום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המזנון, נקודות המכירה והמתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או למתחם.

6.2 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי נקודות המכירה, המזנון והחזרת החזקה בו.

6.3 עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את המזנון נקודות המכירה וסביבתם ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המזנון ונקודות המכירה.

6.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן באתר בו נמצא המזנון ונקודות המכירה ו/או בסביבתם ו/או בכל מקום אחר במתחם אלא לצורך קיום חוזה זה וכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.

6.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור בחוזה זה, נאמר כאן במפורש, כי לחברה העירונית ו/או לעירייה זכות לערוך אירועים במתחם לרבות, אירועים הכוללים הגשת דברי מזון וכיבוד מכל סוג שהוא, שלא באמצעות המפעיל ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.6 בנוסף, ומבלי לגרוע באמור בחוזה זה, המפעיל שב ומצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שלעירייה ולחברה העירונית הזכות להפעיל בתחומי המתחם וסביבתו, בין בעצמם ובין באמצעות אחרים, ובכל דרך שהיא, מסעדה או קפיטריה והסכמת המפעיל לכך נתונה בזה מראש.

6.7 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהזכות הניתנת לו על פי חוזה זה הינה בין היתר, למכירת מוצרי מזון ושתייה "כשרים" בהשגחת הרבנות הראשית, ולשם כך ימציא מעת לעת לחברה העירונית האישורים המתאימים.

7. העברת זכויות

7.1 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה לו בלבד. ואסור לו להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.

8. עובדי המפעיל

8.1 למפעיל תהיה זכות להעסיק לצורך מתן השירותים עובדים. המפעיל מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שהם אזרחי המדינה ובעלי תעודות יושר כדין.

8.2 החברה העירונית ו/או קב"ט העירייה ו/או מי מטעמן רשאים לדרוש מהמפעיל להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו והמפעיל מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת. למען הסר ספק, יובהר כי החברה העירונית לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת העובד.

9. תקופת הרשות

9.1 תקופת הרשות על פי חוזה זה היא לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים החל מיום חתימת הצדדים על חוזה זה (להלן: "תקופת החוזה").

9.2 החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה בשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם כולה או חלקה והכל בכפוף לתנאי חוזה ההתקשרות.

10. אופן השימוש

10.1 המפעיל יקיים את שרותי מערך המזון והמשקאות בהתאם כאמור להסדרים עם נציג החברה העירונית.

10.2 המפעיל מתחייב להציב על חשבונו כוח אדם ואנשי צוות בכמות מספקת, כפי שיידרש, לשם מתן השירותים ברמה גבוהה לציבור המבקרים במתחם.

10.3 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המזנון, נקודות המכירה וסביבתם כשהם נקיים אסתטיים ומסודרים בכל עת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהמזנון, נקודות המכירה וסביבתם כל לכלוך, אשפה ובקבוקים לפחי אשפה שיתקין, על חשבונו מסוג ובמספר אשר יקבעו ע"י החברה העירונית, לא עשה כן, תהיה רשאית החברה העירונית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

10.4 המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך, כי מערך המזון והמשקאות יהיה פתוח לשירות הציבור ובאי החי כפי למכירת המוצרים בכל המועדים, הזמנים והשעות בהן יהיה מתחם החי כפי פתוח לציבור לרבות, בשבתות, בחגי ישראל ובאירועים גדולים המתקיימים במתחם.

11. מיסים, דמי השימוש ואופן התשלום

11.1 תמורת הרשות והזכות להפעיל מערך מזון ומשקאות במתחם החי כף בתקופת החוזה ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בסכום כולל של [_____] ₪ (ובמילים: [_____] שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש").

11.2 המפעיל מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הנה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש המפעיל להוסיף לדמי השימוש ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.

11.3 דמי השימוש ישולמו לחברה העירונית ב-12 תשלומים חודשיים שווים ועוקבים החל ממועד חתימת חוזה זה ומידי 5 לכל חודש קלאנדרי. במעמד החתימה על חוזה זה ימסור המפעיל לחברה העירונית 12 המחאות מעותדות ל- 5 לכל חודש. בכל תום שנת התקשרות תקיים החברה העירונית והמפעיל התחשבות לגבי יתרת התשלום.

11.4 כמו כן, יחול על המפעיל וישולם על ידו מס ארנונה וכן כל מס והתשלום הנדרש בגין ניהול והפעלת המזנון ככל ויחול.

11.5 תשלומים בגין אחזקה שוטפת של המבנה, ישולמו ע"י המפעיל, עם סיום תקופת חוזה זה יציג המפעיל בפני החברה העירונית קבלות על ביצוע התשלומים דלעיל.

11.6 המפעיל מתחייב כי מיד לאחר חתימת חוזה זה יודיע לגורמים המתאימים כי הוא התחייב לשלם את התשלומים בגין ובקשר למזנון ונקודות המכירה. המפעיל יגרום לכך, כי החיובים של הרשויות הנ"ל יהיו שלו, יוצאו על שמו, ויופנו אליו ישירות, והוא מתחייב לשלם במועד.

11.7 במקרה והחברה העירונית תחויב בתשלום מס חדש, שאינו קיים ביום חתימת החוזה בגין או בקשר למבנה/מזנון יחול סכום זה על המפעיל וישולם על ידו לחברה העירונית.

11.8 המפעיל מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי המפעיל יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזנון ובנקודות המכירה, כולם או חלקם ובין אם לאו. יובהר כי החברה אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים כלשהי והחברה רשאית לשנות ו/או לקבוע את מועדי פתיחת המתחם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12. אי קיום יחסי עובד ומעביד

12.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

12.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

12.3 המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

12.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

13. שמירה על הניקיון ונזקים לרכוש

13.1 המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המזנון, נקודות המכירה וסביבתם שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים אשר במזנון ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.

13.2 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזנון ונקודות המכירה במשך כל תקופת החוזה.

13.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי העירייה, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למתחם, למזנון, לנקודות המכירה וסביבתם ולציוד והמתקנים שבהם, עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

13.4 היה והמפעיל לא ישמור על המתחם, המזנון, נקודות המכירה וסביבתם, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על ידי המפעיל. החברה העירונית ו/או העירייה יהיו רשאיות לבצע את עבודות התיקונים הנדרשים לפי שקול דעתן הגמור והמפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקון האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י העירייה. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

14.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או למשתתף ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכסי החברה ולסביבתם בקשר או כתוצאה מהשימוש ו/או מפעילות המפעיל ומי מטעמו בנכסים.

14.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה, למשתתף ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או פעילות המפעיל.

14.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או רכוש של המפעיל והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה העירונית תודיע למשתתף על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבונו.

14.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזונן ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

14.6 האמור יחול בהתאמה גם לטובת עיריית ראשון לציון.

15. ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים **בנספח הביטוח - נספח ב' ובטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב1' המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").**

16. מניעת הפרעה

16.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא דהוא בגין קיום השירותים על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

17. אבטחה

17.1 המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של העירייה ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למתחם החי כ"פ.

18. רמת השירותים במערך מכירת מזון ושתייה

18.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שירותים במזונן ו/או בנקודות המכירה ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזונן ובנקודות המכירה, יהיו זמינים לצריכת הציבור בכל עת.

18.2 המפעיל יפעיל את מערך המזון והמשקאות תוך שימת לב ובידיעה כי במתן השירותים משרת את באי מתחם החי כ"פ הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והמפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי מתחם החי כ"פ ולשמור על אווירה נעימה וחיובית במתקן בו הוא מעניק את השירותים לשביעות רצונו של נציג החברה העירונית.

18.3 המפעיל מתחייב בזאת לכך, כי מכירי המוצרים יהיו סבירים בהתאם למקובל באתרים ממין אלו.

18.4 המפעיל מתחייב בזאת, כי במכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים.

18.5 על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.

18.6 מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפעיל, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין, ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזון ונקודות המכירה ע"י המפעיל.

18.7 המפעיל מתחייב בזה כי מוצרי המזון והמשקאות אשר ימכרו על ידו, יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות לענין ההכנה וההגשה.

19. הוצאות אחזקה

19.1 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על המזון, נקודות המכירה וסביבתם ולעשות בהם שימוש סביר ומקובל ולהחזיקם על כל חלקיהם במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרם וזאת תוך 7 ימים מיום היגרם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי.

19.2 המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזון ו/או בסביבת מיקומן של נקודות המכירה ושלא להוסיף להם תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית.

19.3 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת והדרושה להפעלת מערך המזון והמשקאות במתחם ובכלל זה: הוצאות ניקיון, ארנונה, וכד', יחולו על המפעיל.

19.4 אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד, לאחר ונדרש לכך יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

20. אישורים וישינות

20.1 כל האחריות להפעלת מערך המזון והמשקאות ולהשגת כל האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד ועל חשבונו.

20.2 המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, הנחיה וכיו"ב.

20.3 אי מלוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

21. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

21.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות והשירותים על פי כל התחייבויות המפיק, ימציא המפיק לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית (בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים) בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה זה (להלן: "**הערבות הבנקאית**").

21.2 סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

21.3 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה, כמוגדר בחוזה זה לרבות, בתקופות הארכת החוזה, ככל שתהיינה.

21.4 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

22. הפרות וסעדים

- 22.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 22.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 4, 5, 9, 11, 14, 15, 20 ו-21 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 22.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפעיל מן המבנה על ידי מתן הודעה למפעיל 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 22.3.1 המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 22.3.2 המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה סודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 22.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי מפעיל באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.
- 22.3.4 המפעיל המחא או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 22.3.5 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 22.3.6 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 22.3.7 מנהל/י המפעיל או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.
- 22.4 סילוק ידו של המפעיל כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

23. הוראות שונות

23.1 ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפיק רשאי למנוע מסירת הרשות להפיק ולקיים את האירועים למפיק אחר.

23.2 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

23.3 קיזוז

23.3.1 המפעיל מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

23.3.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקיזוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפעיל, מכל מין וסוג שהם לרבות, כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי המפעיל בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

23.4 ויתור או שינוי

23.4.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

23.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

23.5 תשלום במקום הצד האחר

23.5.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

23.5.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקיזוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

23.6 סמכות שיפוט והדין החל

23.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

23.6.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

23.7 ממיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

23.8 הודעות

23.8.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

23.8.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

23.9 כתובות הצדדים

החברה העירונית – הנמען:

רחוב: _____

טלפון: _____;

המפעיל – הנמען:

רחוב: _____

טלפון: _____;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה העירונית

המפעיל

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המפעיל מאשר בזאת כי

_____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____

אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם המפעיל הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הספק בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד, _____

נספח א'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים) ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה התקשרות שנחתם מכוח מכרז פומבי 8/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת _____
 - "המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
2. ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה העירונית רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.
3. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים -
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.
 - ד. ביטוח חבות מוצר מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - ה. (* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - ו. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ז. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- י. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטיין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהיו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
5. המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
6. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
7. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
8. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

9. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
10. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
11. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

לא לשימוש, לעיון בלבד

נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח |
|--|--|----------|---|
| החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש | עיריית ראשון לציון/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל | ת.ז.ח.פ. | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת מזנון ונקודות מכירה של מוצרי מזון ומשקאות ברחבי החי כף ו/או שירותים נלווים |
| ת.ז.ח.פ. | מען | מען | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: | | | |
| | | | |

כיסויים

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תחילה תאריך | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
|---|--------------|----------------------|-------------|------------|--|------|---|
| | | | | | מטבע | סכום | |
| צד ג' | | ביט | | | 1,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | ₪ | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות |
| (*) חבות מוצר | | ביט | | ת.רטרו: | 1,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו |
| ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> תוצאתי | | | | | רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים | ₪ | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 328 ראשוניות |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

096 שכירויות והשכרות

ביטול/ שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול בגבולות אחריות משותפים – קוד 337.

נספח ג'

שאלות הבהרה במסגרת במכרז

לא לשימוש, לעיון בלבד

נספח ד'

הצעת המפעיל

לא לשימוש, לעיון בלבד