



מכרז פומבי מס' 25/24

**למתן שירותי תכנון, הקמה
ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של
"חללי חוויה"
במוזיאון ראשון לציון**

מאי 2024

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

1. חלק א' –

חוברת המכרז:

- 1.1. פרק א' – כללי;
- 1.2. פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים –

- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז
- 1.4. הצעת המשתתף במכרז (קונספט ותכנית מוצעים)
- 1.1. אישור על ניסיון קודם
- 1.2. אישור רו"ח על מחזור כספי
- 1.3. כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
- 1.4. תצהיר בדבר מעמד משפטי
- 1.5. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- 1.6. תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין
- 1.7. תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
- 1.8. שאלון איתור למניעת חשש לניגוד עניינים
- 1.9. נוסח אישור על קיום ביטוחים
- נספח א'
- נספח ב'
- נספח ג'
- נספח ד'
- נספח ה'
- נספח ו'
- נספח ז'
- נספח ח'
- נספח ט'
- נספח י'
- נספח יא'

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

- 2.1. כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
- 2.2. אישור על קיום ביטוחים
- 2.3. נספח בטיחות כללי
- 2.4. שאלות הבהרה במסגרת המכרז
- 2.5. הצעת החברה הזוכה
- 2.6. קונספט, תכנית ופירוט תקציב הפרויקט
- נספח א'
- נספח ב'
- נספח ג'
- נספח ד'
- נספח ה'
- נספח ו'

חלק א' - חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית מזמינה בזה חברות להגיש הצעות למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב לתצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" הממוקמים במוזיאון ראשון לציון אשר כתובתו רחוב אחד העם 2 ראשון לציון (להלן: "המוזיאון") והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.2 החברה העירונית מעוניינת להקים במוזיאון חלל מבקרים להמחשת סיפורה של מלכת הזמר העברי, שושנה דמארי ז"ל. הפרויקט האמור מכוון להיות מוקם במבנה של "בית גורדון לונדון", בשטח כולל של כ- 170 מ"ר (להלן: "המבנה") ומטרתו יצירת חוויה מיוחדת למבקרים תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים, אינטראקטיביים עדכניים ובאיכות גבוהה (להלן: "חוויה דיגיטאלית").
- 1.3 מוזיאון ראשון-לציון מציג את סיפורה העוצמתי של ראשון-לציון כפורצת דרך וכמעצבת חזון בתחום התרבות והלאומיות הישראלית, וממחיש את התגשמות החלום הציוני. מהיבטים רבים ראשון לציון מהווה בבואה של מדינת ישראל כולה. תרומתם של אנשי ראשון לציון בראשיתה לחברה הישראלית הינה נרחבת. במושבה נוצרו סמלי לאום וערכים חברתיים ותרבותיים ארץ-ישראליים חשובים: דגל והמנון, שפה ותרבות ועוד שורה של ערכים חברתיים פורצי דרך.
- 1.4 מוזיאון ראשון-לציון פרוש על הלב ההיסטורי של המושבה ותצוגותיו מוצגות במבנים מראשית ימיה. הביקור במוזיאון מפגיש בין עבר לעתיד ומהווה מקור להשראה, מחשבה ופעולה למען שגשוג החברה הישראלית.
- 1.5 יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית לשנות את מיקום האתר ו/או המבנה מכל סיבה שהיא ובכל עת ולזוכה אין ולא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך. המפיק יהיה באתר בו יוצגו "חללי החוויה" ובכל עת במעמד של בר רשות בלבד ולצורך הפקת הפרויקט בלבד. מיד עם תום הפרויקט ו/או לפי הנחיות החברה העירונית יפנה המפיק את האתר מכל אדם וחפץ ויחזירו לידי החברה העירונית כשהוא נקי ובמצב בו קיבל אותו.

2. עקרי ההתקשרות ותיאור הפרויקט

- 2.1 העבודות הנדרשות, עפ"י מכרז זה יכללו תכנון והקמה של תצוגת פנים בחלל הכניסה למבנה, חדר המדרגות ובשבעה חללי הקומה העליונה של "בית גורדון לונדון" (להלן: "חללי חוויה"), לרבות עבודות בינוי, אספקת ציוד ואבזור התצוגה במערכות הנדרשות (כולל שיטות מולטימדיה חדישות) פיתוח, הפקה, בימוי, צילום, עריכת תוכן, טיפול בהצבת המוצגים, המתקנים ומכשור דיגיטלי מתקדם, לרבות, הצגה ויישומי מידע שיוצגו בפני המבקרים במוזיאון, אינטגרציה בין המתקנים ו/או המוצגים השונים, הרצה עד למסירת הפרויקט ומתן אחריות ותחזוקה על התצוגה בחללי החוויה, לרבות, על הטובין המוצג וזאת לתקופה בת 18 חודשים לפחות ממועד מסירת הפרויקט לחברה העירונית לשיעור רצונה המלאה (להלן: "תקופת אחריות"). העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בהתאם לדרישות והנחיות מנהלת המוזיאון ואוצרת המוזיאון (להלן: "נציג החברה העירונית").

- 2.2 יודגש כי לא תותר הצבה של אביזרים ו/או מוצגים "צמודי קיר" במקומות מסוימים במבנה, בין היתר, לאור היות המבנה "מבנה לשימור", והזוכה יידרש למתן אלטרנטיבה חלופית בשימוש והצבת המוצגים הטכנולוגיים במקומות הנ"ל, תוך שימת דגש על שמירת החוויה הדיגיטלית והעברת המסרים בצורה אפקטיבית, מסקרנת ואינטראקטיבית לציבור המבקרים.
- 2.3 המבנה בהם ממוקמים חללי התצוגה נשוא מכרז זה מהווה "מבנה לשימור" על כל המשתמע מכך. כל עבודה ו/או שינוי ו/או בניה במבנה האמור לרבות "בחללי התצוגה" כפוף להוראות יועץ שימור ולאישור החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון מראש ובכתב.
- 2.4 כמו כן, העבודה כוללת, בין היתר, תיאום בכל הקשור לחומרי גמר, תשתיות חשמל וכדומה וזאת בכפוף לדין והוראות השימור אשר יינתנו ע"י יועץ השימור ו/או עיריית ראשון לציון ו/או כל גורם מקצועי רלוואנטי. לאורך כל התהליך של תכנון הפרויקט על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה עם צוות היועצים של הפרויקט ו/או נציגי החברה העירונית ו/או נציגי מהנדס העיר וגופים נוספים ושונים.
- 2.5 המוזיאון יסייע ויעמיד את החומרים והממצאים ההיסטוריים שברשותו לטובת הזוכה שיבחר לשם הכנת "חללי החוויה".
- 2.6 **לטובת ביצוע הפרויקט לשביעות רצונה של החברה העירונית תעמיד החברה העירונית לרשות הזוכה תקציב משוער בסך של כ- 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים) בתוספת מע"מ (להלן: "תקציב הפרויקט").** למען הסר ספק, יודגש, כי תקציב הפרויקט הינו שערורך והחברה העירונית תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את התקציב בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולזוכה אין ולא תהא שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. עוד יודגש כי התקציב לא כולל עלויות קופה קטנה כגון: מזון/כלכלה לעובדים, דלק, חניה, מוניות וכיו"ב אלא אם אושר מראש ובכתב על ידי החברה העירונית.
- 2.7 על המשתתף להגיש הצעתו באופן בו עלויות תכנון וביצוע הפרויקט לא יעלו על סכום תקציב הפרויקט המפורט בסעיף 2.6 לעיל. כל הצעה אשר לא תעמוד בתקציב הפרויקט הקבוע לעיל עשויה להיפסל. המציע יצרף להצעתו קונספט ותכנית מוצעים, לרבות, את פירוט ומפרטי התקציב וההתקשרויות המתוכננות לרבות גובה התמורה אותה מבקש הזוכה לעצמו (שכר) תוך הקפדה כי בכל מקרה לא יעלו על "תקציב הפרויקט" (להלן: "התכנית המוצעת") יוער, כי מפרטי ההתקשרויות התקציב וההתקשרויות של הזוכה והביצוע בפועל יהיו בהתאם להנחיות החברה העירונית ובכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב לרבות לפריטי הציוד, האביזרים והמכשור הדיגיטלי שיסופקו לה.
- 2.8 התמורה בעבור מתן השירותים (להלן: "דמי הפקה") הינה סכום שלא יקטן מ- 6% ולא יעלה על 12% מ"תקציב הפרויקט". יודגש כי לא ניתן להציע אחוז הנמוך מ- 6% ו/או העולה על 12% כאמור.
- 2.9 יובהר כי הזוכה הוא הגורם הבלעדי והיחיד אשר אחראי לבניית וקביעת תקציב הפרויקט לרבות רכיבי התקציב ועלותם הדרושים להפקת הפרויקט במלואו, קביעת השירותים ו/או הספקים ו/או נותני השירות הנדרשים, על כל המשתמע מכך.
- 2.10 יובהר כי ככל ובמהלך ההתקשרויות יתברר כי יש להגדיל את התקציב מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של תקצוב שגוי ו/או חוסרים בנותני שירותים/ספקים או רכיבים בתקציב ו/או בגין הנחיות של כל גורם שהוא, החריגה מהתקציב תהא על חשבונו של המפיק ובאחריותו הבלעדית והוא מתחייב לשלם כל חריגה שכזו.

- 2.11 היה והמפיק לא שילם חריגה זו החברה העירונית תהא זכאית לקזז את סכום החריגה מכל סכום אשר יגיע למפיק, בין היתר במסגרת ההתקשרות (לרבות תקופות אופציה). המפיק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 2.12 בהגשת הצעתו המשתתף מתחייב, לקבל הצעת מחיר מספקים אשר נבחרו במסגרת מכרז בחברה העירונית והרלוונטיים לביצוע העבודות והשירותים נשוא הפרויקט. יודגש כי במקרה בו, הצעת המחיר של ספקי החברה העירונית תהא הזולה ביותר ו/או במקרה בו תורה החברה העירונית למציע להתקשר עם ספקי החברה העירונית ההתקשרות והתשלום לספקים יתבצע על ידי ובאמצעות החברה העירונית והתשלום לספקים אלו יגרע מהתקציב הכללי של הפרויקט. יודגש, כי אין באמור בסעיף זה לגרוע מאחריות הספק לאפיין את הדרישות וצרכי החברה העירונית מספקים אלו.
- 2.13 לאחר קבלת אישור בכתב מהחברה העירונית המאשר את הקונספט, התכנית ליצירת "החוויה הדיגיטאלית" המוצעים על ידי הזוכה, לרבות התכנים הוויזואליים והאחרים, יכין הזוכה את "חללי החוויה כך שיעמדו בהלימה מלאה עם הנחיות והאישורים אשר ניתנו ע"י החברה העירונית.
- 2.14 הזוכה ירכוש על חשבונו ויספק לחברה העירונית את המכשירים המתאימים והראויים לצורך הקמה וביצוע "החוויה הדיגיטאלית" אשר אושרו ע"י החברה העירונית מראש ובכתב. כל המכשירים יהיו מחברות ידועות ומטיב מעולה אשר יאושרו ע"י החברה העירונית מראש ובכתב. הזוכה ימציא לחברה העירונית, בין היתר, כתבי אחריות למכשירים לתקופה אשר לא תפחת משלוש שנים (להלן: "הטובין").
- 2.15 הזוכה יידרש להתאים את "החוויה הדיגיטאלית" לנגישות השירות וככל שיידרש לנגישות הפיזית והכל בהתאם לקונספט המוצע ולהוראות כל דין. הזוכה יידרש להתחשב בחובות ההנגשה הנ"ל בכל תכנון ו/או הצעה אותה יעלה בפני החברה העירונית.
- 2.16 לוח הזמנים לביצוע והשלמת הפרויקט הנו קצוב והזוכה יידרש להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע בצו התחלת העבודה ולהשלימן תוך שלושה (3) חודשים ממועד צו התחלת העבודה בהתאם ובכפוף להוראות החוזה המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז.
- 2.17 תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ותמשך עד לתום תקופת האחריות והתחזוקה אשר תחל מיום השלמת הפרויקט ופתיחת "חלל החוויה למבקרים (להלן "תקופת ההתקשרות והאחריות").
- 2.18 הזוכה יהיה אחראי לקבלה ואחזקת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך קיום ההתקשרות וביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז.
- 2.19 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את המכרז כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 2.20 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

3. כנס מציעים

- 3.1 השתתפות בכנס מציעים הינה חובה. כנס המציעים ייערך ביום **08.05.2024 בשעה 12:00** בכניסה למתחם מוזיאון ראשון לציון ברחוב אחד העם 2 ראשון לציון. במסגרת כנס המציעים, יוצגו, בין היתר, המבנה נשוא מכרז זה והחללים המיועדים לשמש "כחללי חוויה".

3.2 המשתתפים נדרשים לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים.

3.3 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.

4. רכישת מסמכי המכרז

4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון, קומה 2, החל מיום 01.05.2024 בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.

4.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:30.

4.3 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה 135.

4.4 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

5. שינויים ותיקונים

5.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

5.2 **משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6. שאלות הבהרה

6.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, לעו"ד נתן רוזנצוויג, באמצעות הדוא"ל: etic@hironit.co.il בלבד, עד לא יאוחר מיום **12.05.2024 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה").

6.2 המשתתף נדרש לאשר קבלת הדוא"ל כאמור בסעיף 6.1 בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה 135. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.

6.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

6.4 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות הבהרה בכתב עד ליום 16.05.2024 (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

6.5 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז והמשתתף יוכל לעיין בהם באתר החברה העירונית וכן במשרדי החברה.

- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז, עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות דואר אלקטרוני.
- 6.7 התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בתחתית כל עמוד.
- 6.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6.9 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 7.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 7.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
- 7.1.2.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.1.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 7.1.3.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.3.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 7.1.3.3 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.
8. תנאים מקדמיים (תנאי סף) להשתתפות במכרז
- רשאי להשתתף במכרז תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

- 8.1 המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, וותק וניסיון מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בתכנון, הקמה ועיצוב של "חללי חוויה" אינטראקטיביים דיגיטליים תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים, והקים בשנים הנ"ל לפחות שלושה (3) פרויקטים של חללי חוויה דיגיטלית, בהיקף מינימלי של מיליון שקלים (1,000,000 ₪) במרכזי מבקרים ו/או מוזיאונים ו/או מרכזי מורשת.
- 8.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות וההוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחובה ההתקשרות, והציג אישור מטעם רוי"ח על מחזור עסקים כספי שנתי בהיקף של לפחות שלושה מיליון שקלים (3,000,000 ₪) כולל מע"מ בכל אחת מן השנים 2019, 2021, 2022.
- 8.3 התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 8.4 המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 8.5 המשתתף בעל אישורים בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רוי"ח מוסמך לרבות, אישור ניכוי מס במקור.
- 8.6 המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 8.7 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) כנדרש ומפורט בסעיף 10 להלן.
- 8.8 המשתתף השתתף בכנס המציעים ושמו וחתמתו מופיעים ברשימת המשתתפים של כנס המציעים.
- 8.9 המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 8.10 במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.11 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.12 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.
9. **המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:**
- 9.1 כל מסמכי המכרז לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).
- 9.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת א'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחלק א' למסמכי מכרז
- 9.4 טופס האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחלק א' למסמכי המכרז אליו יצרף המשתתף דוגמאות של 3 פרויקטים שבוצעו על ידי המשתתף ואסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8.1 כגון: חוזי התקשרות, אישורי מזמין וכיו"ב. ויהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.5 אישור רוי"ח על מחזור עסקים כספי כנדרש בסעיף 8.2 לעיל בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.6 תצהיר בדבר מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחלק א' למסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 8.6 לעיל.

- 9.8 **ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף כנספח ז' לחלק א' למסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 8.7 לעיל.**
- 9.9 העתק של **תעודת ההתאגדות**; **תדפיס מעודכן**, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד. **אישור עו"ד / רו"ח אודות זהות מורשי החתימה** המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 9.10 עותק מתעודת עוסק מורשה כנדרש בסעיף 8.4 לעיל (**נוסף על תעודת ההתאגדות**).
- 9.11 אישור רו"ח / פקיד שומה בתוקף על ניהול ספרים כדן בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) לרבות, אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
- 9.12 אישור רו"ח/פקיד שומה בתוקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 9.13 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחלק א' למסמכי מכרז, כנדרש בסעיף 8.9 לעיל.
- 9.14 תצהיר בדבר שמירה על דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.15 שאלון חתום בדבר איתור החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח י'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.16 נוסח האישורים על קיום ביטוחים בנוסחים המצורפים **כנספח יא'** לחלק א' למסמכי המכרז **כשהם חתומים על ידי המשתתף בלבד (לא על ידי חברת הביטוח)**. חתימת המשתתף על נוסח האישורים על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישורים על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישורים על קיום ביטוחים כשהם חתומים על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליהם בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוח של החברה העירונית.
- 9.17 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 8.11 לעיל.
- 9.18 יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצויינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש לרבות, שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים.
- 9.19 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.
10. **ערבות בנקאית (ערבות מכרז)**
- 10.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: **"ערבות המכרז"**).
- 10.2 **ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 30.08.2024**
- 10.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 10.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.

- 10.5 משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.
- 10.6 משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 10.7 זוכה, אשר לא יחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 10.8 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 10.9 אין באמור לעיל בהצגת ערבות המכרז לפירעון וחילוט מלוא הסכום הנקוב בו או חלקו ע"י החברה העירונית, כדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לזכות החברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

11. הצהרות המשתתף

- 11.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 11.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 11.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

12. הצעה במכרז

- 12.1 המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "טופס הצעה") וינקוב בהצעתו בתמורה בעבור מתן השירותים (להלן: "דמי הפקה").
- 12.2 הצעת המשתתף, קרי, אחוז התמורה בו ינקוב המשתתף בהצעתו לא יפחת מ-6% מתקציב הפרויקט (להלן: "אחוז התמורה המינימאלי") ולא יעלה על 12% מתקציב הפרויקט (להלן: "אחוז התמורה המקסימאלי"). לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה אחוז התמורה המינימאלי ו/או הגבוהות מאחוז התמורה המקסימאלי.
- 12.3 מובהר כי הצעת מחיר הנמוכה מהתמורה המינימאלית ו/או הגבוהה מהתמורה המקסימאלית – תיפסל על הסף ללא צורך בשימוע.

- 12.4 **בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה(נספח ב') לבין יתר ההצעה, כך שטופס ההצעה (וההצעה הכספית הנקובה בו) יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".**
- 12.5 המשתתף יצרף לטופס ההצעה קונספט ותכנית מוצעים, לרבות, את פירוט ומפרטי התקציב וההתקשרויות המתוכננות לרבות, את התמורה אותה מבקש המשתתף לעצמו (שכר) תוך הקפדה כי בכל מקרה לא יעלו על תקציב הפרויקט לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה ואשר יכללו, בין היתר, את המפורט להלן:
- 12.5.1 הצגת קונספט מדויק, ייחודי ומקורי, מותאם ובר ביצוע המוצע להמחשה וסקירת סיפור חייה של שושנה דמארי ז"ל והכל בכפוף למתווה שפורט לעיל במכרז זה.
- 12.5.2 פירוט המתווה ותוכן אמנותי ודיגיטלי מוצע ליצירת "החוויה הדיגיטאלית אינטראקטיבית" ובכלל זה: אופן תצורת החלוקה בחללי חוויה, תאורה פונקציונלית דקורטיבית, אלמנטים טכנולוגיים, גרפיים, דקורטיביים.
- 12.5.3 פירוט כמות והגדרת בעלי התפקידים העיקריים בהפקה ובבניית "חללי החוויה הדיגיטאלית".
- 12.5.4 לוח זמנים מפורט לתכנון וביצוע הפרויקט.
- 12.5.5 **אומדן עלויות לתכנון וביצוע פרויקט החוויה הדיגיטאלית" על מרכיביו (בניוי, הפקה, עיצוב, מוצגים טכנולוגיים, ספקים וכ"ו), בהלימה לתקציב הפרויקט המקסימלי המוגדר במכרז, כולל פירוט ספציפי של כל נדבך מעלות ביצוע הפרויקט. הצעה אשר תהיה גבוהה מתקציב הפרויקט המקסימלי תיפסל ללא שימוע.**
- 12.5.6 מצגת המתארת את "החוויה הדיגיטאלית" המוצעת על ידי המשתתף, ובין היתר, תיאור ועיצוב התצוגות בחללים, הדמיית החוויה, אפיונים דיגיטאליים, עיצוב וכיו"ב **(נדרש לצרף דיסק און קי).**
- 12.5.7 כל פרט רלוונטי נוסף ו/או אחר לשיקול דעתו של המשתתף.
- 12.6 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 12.7 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.8 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. על ההצעה יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 12.9 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 12.10 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 12.10.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 12.10.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 12.10.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 9 לעיל או שניהם.

12.11 המשתתף יהיה חייב לספק את כל השירותים נשוא מכרז זה ללא תנאי, באופן מלא ובמועד.

13. אופן ומועד הגשת הצעה

13.1 את הצעה ומסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות, הדיסק או קי יש להכניס למעטפה חלקה סגורה שעליה יירשם **מכרז מס' 25/24**.

13.2 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 קומה 2, מחלקה משפטית, ראשון לציון עד ולא יאוחר מיום **21.05.2024 בשעה 15:00** בדיוק (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

13.3 **יודגש כי, בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס הצעה(נספח ב') לבין יתר הצעה, כך שטופס הצעה (וההצעה הכספית הנקובה בו) יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר"**.

13.4 חברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

14. דרישת פרטים

14.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

15. תוקף הצעה

15.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה, עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז.

15.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.

16. קריטריונים ושיקולים לבחינת הצעות

16.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "**ועדת המכרזים**") תבחן תחילה את עמידתו של המציע בתנאי הסף, תמיין ותסווג את הצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. מציע שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין הצעות במכרז.

16.2 הצעות אשר תמצאנה כעומדות בתנאי הסף, תיבדקנה ותנוקדנה על ידי ועדת המכרזים בהתאם לקריטריונים והמשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	40%
2	מרכיב האיכות	60%
	סה"כ	100%

16.3 לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, בין היתר, בבדיקת הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיון המציע, לרבות באמצעות הזמנת המציעים לפרזנטציה להצגת תכנית הפרויקט אשר הוצעה על ידם ואשר צורפה למסמכי ההצעה באמצעות דיסק און קי. המציע יידרש להתייצב בפני ועדת המכרזים ולהציג את התכנית המוצעת על ידו במועד שיקבע.

16.4 המציע יהא רשאי כאמור להציג כל מידע נוסף ולצרף כל מסמך רלוונטי לשם הוכחת איכות ניסיונו; על פי שיקול דעתו, זאת מבלי לגרוע מכל מסמך אחר אשר נדרש צירופו על פי מסמכי המכרז.

16.5 ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי הקריטריונים והמשקולות המפורטים להלן:

מס'	סעיף	משקל
.1	הקונספט ומרכיבי התכנית המוצעת ליצירת "החוויה הדיגיטלית אינטראקטיבית".	50%
.2	שביעות רצון לקוחות מפרויקטים קודמים שבוצעו ע"י המציע במוזיאונים, אתרי מורשת ומרכזי מבקרים (להלן: "המלצות").	25%
.3	שיקול דעת והתרשמות כללית של הוועדה/צוות מקצועי, לרבות, מאופן הצגת התכנית במצגת שצורפה להצעה.	25%
	סה"כ	100%

16.6 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. הציון בגין רכיב האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.7 לאחר בחינת מרכיב האיכות (לרבות ניקוד ההצעות), תיפתח המעטפה המכילה את טופס ההצעה, ההצעות יבחנו וידורגו על בסיס גובה ההצעה הכספית. הניקוד עבור רכיב גובה ההצעה יעשה על פי אחוז דמי ההפקה המוצע על ידי המשתתפים.

16.8 ההצעה שתנקוב את האחוז הנמוך ביותר (להלן: "ההצעה הנמוכה ביותר") תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב גובה ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}$$

16.9 ציון גובה ההצעה ישוקלל עם ציון מרכיב האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.6 * \text{מרכיב האיכות} + 0.4 * \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

16.10 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.

16.11 במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות מספר הצעות כשירות המדורגות במקום הראשון, ייערך סבב הצעות כספיות נוסף בין המשתתפים שהצעותיהם דורגו במקום הראשון. המשתתפים ימלאו בשנית את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "טופס ההצעה") וינקבו באחוז דמי ההפקה (להלן: "התמורה המוצעת").

16.12 המשתתפים יגישו את הצעתם הכספית בתוך מעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "סבב שני".

16.13 דמי ההפקות המוצע בסבב השני לא יעלה על דמי ההפקה שהוצע על ידי המשתתף בסבב הראשון. הצעה אשר תנקוב באחוז גבוה מהאחוז שהוצע בסבב הראשון - תיפסל על הסף, ללא צורך בשימוע.

16.14 אם יימצא, גם לאחר הסבב השני, כי קיימות מספר הצעות כשירות המדורגות באותו מקום, המשתתף שיבחר כזוכה במכרז יהיה המשתתף שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב התרשמות הוועדה.

16.15 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.16 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

16.17 בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי ההצעה, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

16.18 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

16.19 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

- 16.20 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים :
- 16.20.1 גובה הצעת המשתתף.
- 16.20.2 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע ורמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 16.20.3 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 16.21 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 16.22 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.
- 16.23 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 16.24 הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.25 החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 16.26 אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אחד המציעים, והחברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לסרב לכל הצעה שתוגש ואף לא לקבל כל הצעה.
- 17. הודעה לזוכה**
- 17.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 17.2 אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.
- 17.3 מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 17.4 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

- 17.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא הזוכה לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, במהלך הליך המכרז.
- 17.6 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 17.7 במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו ו/או לא ימציא את הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים ו/או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה, חלקה וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 17.8 בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 17.9 החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקיה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.
- 17.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ההתקשרות ו/או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, ו/או לפצל את מתן השירותים נשוא מכרז זה בין שני זוכים או יותר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.11 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

18. הוראות שונות

- 18.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, תוארך תוקף ההצעה.
- 18.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 18.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

18.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

לא לשמש, לעיון בלבד

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחננו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום החלטה על הזוכה במכרז או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

חתימה

תאריך

נספח ב'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

שם המכרז: מכרז 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____
(להלן: "המציע"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המפרט, המקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים והעבודות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עמי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.
- אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות ומתן השירותים והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נושא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.
- הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, לרבות קונספט ותכנית מוצעת לתכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון. כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
- עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעה.

התמורה למתן השירותים (דמי ההפקה) הינם סכום השווה ל- _____ % מתקציב הפרויקט (במילים: _____ אחוזים).**

****דמי ההפקה לא יפחתו מ- 6% ו/או לא יעלו על 12% מתקציב הפרויקט בפועל. הצעה בעלת אחוז הנמוך מ- 6% ו/או הגבוה מ-12% תפסל על הסף ללא צורך בשימוע**

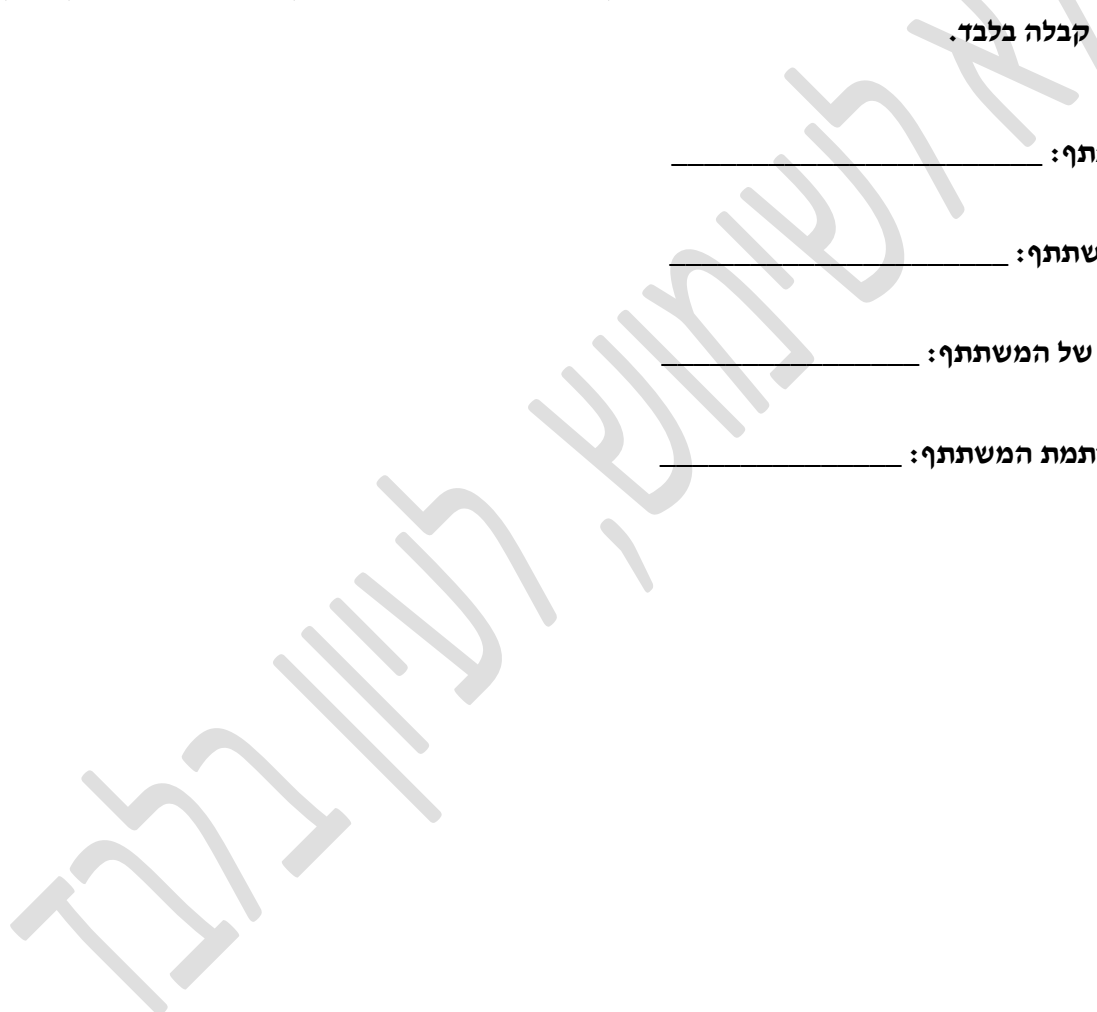
- יודגש- בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה הנ"ל (נספח ב') לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- ידוע לי כי החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול, אלא קבלה בלבד.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחותמת המשתתף: _____



נספח ג'

לכבוד,
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, וותק וניסיון מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בתכנון, הקמה ועיצוב של "חללי חוויה" אינטראקטיביים דיגיטליים תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים, והקים בשנים הנ"ל לפחות שלושה (3) פרויקטים של חללי חוויה דיגיטלית, בהיקף מינימלי של מיליון שקלים (1,000,000 ₪) במרכזי מבקרים ו/או מוזיאונים ו/או מרכזי מורשת.

שם ומקום ביצוע הפרויקט	שנת ביצוע	היקף כספי	פירוט רכיבים טכנולוגיים ודיגיטאליים שנעשה בהם שימוש בפרויקט	איש קשר ומס' טלפון
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

המשתתף יצרף אסמכתאות המעידות על ביצועם של שלושה (3) פרויקטים לפחות

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון.

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2024

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור עסקים בהיקף שנתי של לפחות 3,000,000 ₪ כולל מע"מ (שלושה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מן השנים 2019, 2021, 2022

חתימה וחתימת

תאריך

נספח ה'

הנדון: הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
 חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
 שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. במקרה של חברה - שמות בעלי זכויות החתימה בחברה:

1. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____
 מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

תאריך: _____

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ להלן: "הנערב" בקשר עם השתתפותו במכרז מס' _____ של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ. 25/24
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"
 - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס"
 - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.04.2024 בגין חודש מרץ 2024
 - "המדד החדש"
 - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד"
 - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 30.08.2024 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 30.08.2024 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ח'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-
2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 25/24 של החברה
העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של
משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על
ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות
של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או
גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו
להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את
תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את
המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ט'

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף. וחותמת

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

נספח י'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שם ומס' המכרז: מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון.

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'.

יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק

			.3
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.4
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.5
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות				
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		פעילות מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה	
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>				

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר **שלא כאזרח המקבל שירות**, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

<p>(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968</p> <p>(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –</p> <p>(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.</p> <p>(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.</p> <p>לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים</p>

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

<p>יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))</p> <p>קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחןך.</p>

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.
לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא כן נא פרט:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחתימת

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידי, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידי הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(3) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(4) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

”בעל עניין” – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן **נא פרט :**

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה , בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים ;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;

4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.

5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

נספח יא'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד האישור*	מבקש
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	ת.ז.ח.פ.	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) <input checked="" type="checkbox"/> אחר - _____	
מען זיבוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה / למקרה
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' 399 שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
046 מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד						
086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						



חלק ב'

חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2024

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

טלפון 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

ח"פ

רחוב

טלפון

(להלן: "החברה")

מצד שני,

והחברה העירונית פרסמה את מכרז פומבי מס' 25/24 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם;

הואיל

והחברה הגישה הצעה במסגרת המכרז האמור, כשהמכרז על כל מסמכיו ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

הואיל

והחברה העירונית בחרה בהצעתה של החברה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל

והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה וכי בידיה כל האמצעים, המתקנים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע של העבודה ברמה גבוהה וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה

הואיל

וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה להלן;

הואיל

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא, כותרות, נספחים והגדרות

1.

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו בשום צורה שהיא לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3. בחוזה זה, תהיה למונחים שלהלן, המשמעות המפורטת לצדם:

עיריית ראשון לציון ;	"העירייה"
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ ;	"החברה העירונית"
נציג מטעם המוזיאון לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחווה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב ;	"נציג החברה העירונית"
המוזיאון בו יבוצעו העבודות והממוקם ברחוב אחד העם 2 בראשון לציון ;	"מוזיאון ראשון לציון"
לרבות נציגיה של החברה ומורישיה המוסמכים וכן כל מי שפועל בשמה ומטעמה בביצוע העבודות ;	"החברה"
מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון ;	"המכרז"
אספקה של הציוד, האביזרים, המוצרים הטכנולוגים למוזיאון לרבות, הובלתם, פריקתם התקנתם והרכבתם במוזיאון על פי הוראות נציג החברה העירונית וכל עבודה שתידרש לצורך הקמת תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" כמפורט במסמכי המכרז וחווה זה על נספחיהם.	"העבודות"
מדד המחירים לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;	"מדד"

- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

- נספח א' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;
- נספח ב' - נספח בטיחות כללי ;
- נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ד' - עותק ממסמך הבהרות ;
- נספח ה' - הצעת הזוכה במכרז
- נספח ו' - קונספט, תכנית ופירוט תקציב הפרויקט
- 1.5. מסמכי המכרז, לרבות הצעת החברה במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- 2.1. החברה העירונית מוסרת בזאת לחברה, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה והחברה מקבלת בזאת על עצמה לבצע את העבודות, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה, ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של נציג החברה העירונית, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- 2.2. בכפוף לאמור בחוזה זה ובנספחיו, מתחייבת החברה לבצע את הוראות החוזה במלואן, ברמה גבוהה ולפי דרישות החוזה ובמסגרת לוחות הזמנים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובמסמכי המכרז העבודות והשירותים יכללו בין היתר כדלקמן:
- 2.2.1. תכנון והקמה של תצוגת פנים בחלל הכניסה למבנה, חדר המדרגות ובשבעה חללי הקומה העליונה של "בית גורדון לונדון" (להלן: "חללי חוויה") הכוללת עבודות בינוי, אספקת ציוד, התקנה ואבזור התצוגה במערכות הנדרשות-כולל שיטות מולטימדיה חדישות ומכשור דיגיטלי מתקדם (להלן: "הטובין").
- 2.2.2. פיתוח, הפקה, בימוי, צילום, עריכת תוכן, טיפול בהצבת המוצגים, המתקנים לרבות, הצגה ויישומי המידע שיוצגו בפני המבקרים במוזיאון, אינטגרציה בין המתקנים ו/או המוצגים השונים, הרצה עד למסירת הפרויקט. העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בהתאם לדרישות והנחיות מנהלת המוזיאון ואוצרת המוזיאון (להלן: "נציג החברה העירונית").
- 2.3. החברה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה כי לא תותר הצבה של אביזרים ו/או מוצגים "צמודי קיר" במקומות מסוימים במבנה, בין היתר, לאור היות המבנה "מבנה לשימור", והחברה מתחייבת כי במתן אלטרנטיבה חלופית בשימוש והצבת המוצגים הטכנולוגיים במקומות הנ"ל, תישמר החוויה הדיגיטלית והעברת המסרים בצורה אפקטיבית, מסקרנת ואינטראקטיבית לציבור המבקרים.
- 2.4. החברה מתחייבת לתיאום עמדות בכל הקשור לחומרי גמר, תשתיות חשמל וכדומה וזאת בכפוף לדין והוראות השימור אשר יינתנו ע"י יועץ השימור ו/או עיריית ראשון לציון ו/או כל גורם מקצועי רלוואנטי.
- 2.5. לאורך כל התהליך של תכנון והקמת הפרויקט תעבוד החברה בשיתוף פעולה עם צוות היועצים של הפרויקט ו/או נציגי החברה העירונית ו/או נציגי מהנדס העיר וגופים נוספים ושונים.
- 2.6. החברה תרכוש ותספק על חשבונה לחברה העירונית את הטובין המתאימים והראויים לצורך הקמה וביצוע "החוויה הדיגיטלית" אשר אושרו ע"י החברה העירונית מראש ובכתב. כל הטובין יהיו מחברות ידועות ומטיב מעולה אשר יאושרו ע"י החברה העירונית מראש ובכתב. הזוכה ימציא לחברה העירונית, בין היתר, כתבי אחריות לטובין, לתקופה אשר לא תפחת משלוש שנים
- 2.7. התקנת הטובין, לרבות תכנון וליווי מלא של אנשי מקצוע כולל העסקת יועצים לפי הצורך, תיאום ההתקנה עם הגורמים הנדרשים והמצאת כל האישורים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז וחווה זה.
- 2.8. מתן תקופת אחריות ותחזוקה על התצוגות בחללי החוויה ובין היתר על תקינות הטובין שסופקו והותקנו וזאת ממועד מסירת הפרויקט וקבלת אישור בכתב מהחברה העירונית ולתקופה בת 18 חודשים לפחות(להלן: "תקופת אחריות").

2.9. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הבעלות על הטובין על רכיביו מוקנית לחברה העירונית, והם יישארו קניינה הבלעדי של החברה העירונית, מבלי שלחברה תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

2.10. מובהר, כי ההוראות שיחולו בתקופת האחריות יחולו בהתאמה לתקופת ההקמה.

הצהרות החברה

3.

החברה מצהירה, מאשרת וכן מתחייבת (לפי העניין), כדלקמן:

3.1. לחברה, לעובדיה ו/או למי מטעמה יש את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם אספקת הטובין, העבודות והשירותים על פי מסמכי המכרז וחווה זה, וכי תדאג, משך כל תקופת תוקפו של חוזה זה לשמור על קיום הסטנדרטים, הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים, על חשבונה.

3.2. היא עומדת בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.3. ברשותה תעודת עוסק מורשה לפי חוק מסף ערך מוסף, התשל"ו-1975.

3.4. היא מנהל ספרים כחוק ופועלת במסגרת חוזה זה על-פי כל דין כלפי שלטונות מע"מ ובכלל ותמשיך לעשות כך במהלך כל תקופת החוזה.

3.5. היא מנהל תיק ניכויים כחוק לכל עובדיה ומפרישה עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ותעשה כך במשך כל תקופת החוזה.

3.6. החברה מסוגלת, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלות עליה בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותה בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

3.7. כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות והסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.

3.8. החברה בדקה היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קראה אותם, הבינה את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות החברה על פי חוזה זה ברורות ונהירות לה. החברה מצהירה כי לא תהיינה לה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.

3.9. ביקרה באתר העבודה ובחנה את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדקה את המבנה, תכניות בניין עיר ותשתיות, והכל קודם לחתימתה על חוזה זה. החברה מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי החברה העירונית שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

3.10. תבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של החברה העירונית, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.

3.11. ידוע לה שהחברה העירונית לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.

תקופת ההתקשרות

4.

4.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת חוזה ולמשך מלוא תקופת התערוכה לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, וזאת מבלי לגרוע מחובת החברה לסיים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מ-90 ימי עסקים שיחלו מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה.

- 5.1. החברה תתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ותסיימן עד ולא יאוחר מ- 90 ימי עסקים מהמועד הנקוב, כאמור בצו התחלת עבודה.
- 5.2. מובהר כי התקופה האמורה בסעיף 5.1 לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.
- 5.3. החברה מתחייבת לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל, והיא מתחייבת לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידה בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי החברה לא תהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכוח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 5.4. נציג החברה העירונית יהיה רשאי, לבקשת החברה, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 5.1 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריך אותה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כוח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.5. בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, תשלם החברה לחברה העירונית פיצוי מוסכם בסך של 2500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בחברה העירונית.
- 5.6. החברה מתחייבת בזאת לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בפרק זה, ולצורך כך מתחייבת החברה, ככל שיידרש, לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות, לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, וללא כל תמורה נוספת מעבר לתקציב הקיים.
- 5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהחברה לא תעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בפרק זה, תהיה החברה העירונית רשאית לנקוט בכל האמצעים הנקובים להלן, חלקם או כולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 5.7.1. לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות חברה אחרת. במקרה זה תשפה החברה את החברה העירונית בסכום שכרה של החברה המחליפה לביצוע השירותים והעבודות בצירוף 15% כתקורה.
- 5.7.2. לחייב את החברה בפיצוי עבור הנזקים שנגרמו לחברה העירונית בגין אי ביצוע במועד וזאת בנוסף לתשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן.
- 5.8. ככל שתחייב החברה העירונית את החברה בתשלום מכוח הסעיפים לעיל, החיוב יהיה בדרך של ניכוי הסכומים מכל סכום המגיע לחברה או בדרך של גבייה מהחברה. כן תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את ערבות הבנקאית אשר בידיה לצורך גביית הסכום. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית וסמכותה לבטל את החוזה עם החברה עקב הפרות יסודיות.

ביצוע העבודות

- 6.1. החברה מתחייבת בזה לבצע את העבודות בהתאמה קפדנית להנחיות החברה העירונית, לרבות עמידה בכל דרישות התקנים הרלוונטיים והבדיקות כפי שתורה עליהן החברה העירונית.
- 6.2. החברה תישא בכל עלויות ייצור, אריזת הטובין, הובלתם, הספקתם, התקנתם, לרבות מסים ותשלומי חובה אחרים החלים על הטובין ואספקתם, וכל יתר הפעולות הקשורות באספקת הטובין, ובכל הוצאה אחרת הקשורה באספקתם.

- 6.3. החברה תארוז, על חשבונה, את הטובין, באופן שיבטיח את שלמותם ותקינותם ואת הובלתם הבטוחה, כמקובל בתחום זה.
- 6.4. החברה תבצע את כלל האמור לעיל על חשבונה ועל אחריותה הבלעדית, באופן שיבטיח שמירה על הוראות כל דין, שמירה על איכותם ותקינותם של הטובין שבמשלוח, וכן יינקטו על ידי החברה מירב האמצעים לשמירת הבטיחות והבריאות. החברה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו לטובין, עד לקבלתם על-ידי החברה העירונית.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, העבודות נשוא החוזה יבוצעו תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם ותוך הימנעות מגרימת נזק טכני או אסתטי לטובין ולסביבה בה הותקנו. עוד יחולו על החברה ההוראות שלהלן:
- 6.5.1. לא תגיע החברה או מי מטעמה לאתר התקנה לצורך ביצוע העבודות או ביצוע כל תיקון, אלא לאחר שהודיעה מראש על הביקור לצורך ביצוע העבודות באתר.
- 6.5.2. בטרם ביצוע התקנה או תיקון או עבודה כלשהי במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, וככל ונדרש, החברה תתקין ותספק על חשבונה גידור, תמרורי אזהרה וכל אמצעי זהירות שיידרש להבטחת ביטחונו ונוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי נציג החברה העירונית, לשביעות רצונו המלאה, כמפורט בהרחבה להלן.
- 6.5.3. החברה תדאג לשמירה על כל כלי העבודה בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב באופן מרוכז ובטווח יד או עין ותרחיקם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור. במידת הצורך תפקיד החברה שמירה על כלים, חומרים ומתקנים וכיו"ב.
- 6.5.4. החברה תשמור על ניקיון ושקט בשטח בו מבוצעות העבודות. בגמר ביצוע עבודה כלשהי, תנקח ותפנה החברה את כל הפסולת, שיירי הציוד, החומרים והחלקים שהותקנו או הוחלפו וחומרים אחרים הקשורים לעבודתה.
- 6.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, החברה תספק על חשבונה את כל כלי העבודה, הציוד, המתקנים, המכשירים, החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות, האביזרים, חלקי החילוף, כלי הרכב וכוח האדם המיומן (להלן: "האמצעים") הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות בשלמותן בקצב הדרוש.
- 6.7. כל האמצעים יהיו תקינים, מאיכות מעולה ועומדים בכל דרישות הבטיחות על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.
- 6.8. חומרים, מוצרים וחלקי חילוף:
- 6.8.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל החומרים, המוצרים וחלקי החילוף שישופקו על ידי החברה לצורך ביצוע העבודות יהיו מקוריים, חדשים ומאיכות מעולה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים ובדרישות המנחות לניהול הבטיחות והגהות של משרד הכלכלה והתעשייה ומשרד החינוך, לרבות כל חוזרי המנכ"ל הרלוונטיים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים, מוצרים וחלקי חילוף שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי נציג החברה העירונית.
- 6.8.2. מוסכם במפורש, כי החברה אחראית לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובחלקי החילוף שתשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם חלקי החילוף, החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים או אושרו על ידי נציג החברה העירונית.
- 6.8.3. החברה מתחייבת להחליף מיד ועל חשבונה כל חלק מהטובין אשר נפגם או התבלה בתוך תקופת האחריות.

- 6.8.4. קודם להתקנת חלף או חומר כלשהו תוודא החברה את תקינותו והתאמתו מכל בחינה ועמידתו בדרישות היצרן ובדרישות התקנים הרלבנטיים. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, ככל שיתברר כי אין התאמה כאמור, תחליפו החברה על חשבונה בחלף/חומר מתאים.
- 6.8.5. החברה תמסור לנציג החברה העירונית כל חלק שהוחלף.

מניעת מטרדים

- 7.1. החברה מתחייבת כי תוך כדי ביצוע העבודות תימנע מיצירת כל מטרד או פגיעה בנחיות הציבור וכי לא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. בכלל זה תקפיד החברה על כללי התנהגות נאותים שלה ושל עובדיה.
- 7.2. החברה מתחייבת לספק את השירותים בצורה אדיבה ושקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייבת להימנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לציבור. המפקח יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים אם החברה לא תמלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבה בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.
- 7.3. מכל מקום החברה תהיה כפופה להוראות חוק העזר לראשון לציון (מניעת רעש), תשנ"ז-1999.

הקפדה על כללי בטיחות

- 8.1. החברה מתחייבת להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונה גידור, תמרורי אזהרה וכל אמצעי זהירות שיידרש לביטחון כל עבודה המתבצעת במסגרת השירותים והעבודות ולביטחונם ונחיותו של הציבור, בכל מקום שיידרש על ידי נציג החברה העירונית, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 8.2. על החברה להגן על אתרי ההתקנות ועל הטובין בכל אמצעי סביר או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י נציג החברה העירונית, כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- 8.3. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בפרק זה כלולות בתקציב שנקבע עבור הפרויקט ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 8.4. החברה מתחייבת לנקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות
- 8.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, החברה מצהירה ומתחייבת לפעול בביצוע התחייבויותיה נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיה וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם, כמו כן, בהתאם לנספח הבטיחות הכללי המצורף כנספח ג' לחוזה זה.
- 8.6. החברה מתחייבת שלא תעסיק עובדים אלא לאחר שעבדו הכשרה בנושאי בטיחות וגהות.

אורח מקצועי

- 9.1. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של נציג החברה העירונית. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה מצהירה, בחתימתה על חוזה זה, כי היא זכאית לספק את הטובין וכי יש בידה את כל האישורים (במידה ודרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים.

- 9.3. עוד מצהירה החברה כי אין בהתקשרות על-פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.
- 9.4. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה תודיע על כך מיד לחברה העירונית בכתב וחברה העירונית תהיה רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת החוזה לידי סיום וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי החברה.
- 9.5. כן מצהירה החברה כי הוא מומחית ובעלת ניסיון בביצוע השירותים והעבודות נשוא החוזה והיא מתחייבת לספק את הטובין והשירותים בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה העירונית.
- 9.6. ככל שלדעת נציג החברה העירונית בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי נכון, החברה תידרש לבצע את כל התיקונים הנדרשים באופן ובמועד עליו הורה נציג החברה העירונית, ללא תשלום תמורה נוספת ולשביעות רצון נציג החברה העירונית. כמו כן, נציג החברה העירונית רשאי שלא לדרוש מהחברה לבצע את התיקונים הנדרשים כאמור, אלא לנכות מהתמורה המגיעה לחברה או לגבות ממנה בכל דרך אחרת את הסכומים הנדרשים, לפי שיקול דעתו, לצורך ביצוע התיקונים כאמור לעיל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה העירונית על פי חוזה זה או לפי כל דין.
- 10. בדיקת ופסילת הטובין**
- 10.1. החברה העירונית רשאית (אך לא חייבת) לבצע בדיקה – פרטנית או מדגמית - של הטובין, בין בעצמה ובין באמצעות החברה. נמצא כי הטובין אינם עומדים בדרישות החברה העירונית, כולן או מקצתן, או שהם פגומים או בלתי ראויים לשימוש מסיבה אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית לסרב לקבל לידיה את הטובין או לדרוש את החזרתם ותמסור על כך הודעה לחברה תוך ציון הסיבה לסירובה לקבלת הטובין.
- 10.2. החברה העירונית לא תרכוש ולא תשתמש בטובין שביחס אליהם נמצא כי אינם עומדים בדרישות נשוא העבודות והשירותים במסמכי המכרז ובחוזה זה, או שהינם פגומים או בלתי ראויים לשימוש מסיבה אחרת (להלן: "הטובין הפגומים"). החברה תדאג, על חשבונה, לפינויים של הטובין הפגומים מחצריה של החברה העירונית, מיד לאחר שהחברה העירונית תודיע לה על סירובה לקבלם לידיה. בכל מקרה, לא תשלם החברה העירונית לחברה את התמורה עבור המוצרים הפגומים.
- 10.3. הוראות סעיף זה לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, בכל מקרה בו יקבע על ידי רשות מוסמכת כי הטובין אינם ראויים לשיווק, או ייאסר שיווקם, מכל סיבה שהיא. במקרה שקביעה כאמור תתרחש לאחר שהחברה העירונית קיבלה לידיה את הטובין, תישא החברה בכל ההוצאות הכרוכות בפינויים מחצריה של החברה העירונית.
- 10.4. החברה העירונית לא תהיה חייבת לשלם לחברה את התמורה בעד טובין שלגביהם ניתנה קביעה כאמור, ואם שילמה לחברה את תמורתם תשיב בחברה לחברה העירונית, מיד עם דרישתה הראשונה, כל סכום ששולם על ידי החברה העירונית לחברה בגין הטובין הפגומים.
- 10.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף זה, במקרה בו יתגלה בכל עת לאחר הספקת הטובין על ידי החברה לחברה העירונית כי קיים בטובין פגם או ליקוי, בייצורם או בטיבם, או בשל היותם טובין פגומים, מתחייבת החברה להשיב לחברה העירונית, לפי דרישתה הראשונה, את מלוא התמורה ששילמה לחברה בגינם.

10.6. החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית, אם תדרוש זאת ממנו, מיד לאחר שהחברה העירונית הודיעה לה על הטובין הפגומים, או על קביעה של רשות מוסמכת כאמור בסעיף 101.3 לעיל, כמות זהה של הטובין, כשהוא עומד בדרישות המפרט ואינם טובין פגומים, ללא כל תמורה נוספת.

11. תקופת האחריות (בדק) ותחזוקה

11.1. לצורך החוזה, החברה תידרש למתן תקופת אחריות לכל העבודות, השירותים והטובין שסופקו ושהתקנתם הושלמה וזאת ללא כל תמורה נוספת. תקופת האחריות תחל ממועד קבלת תעודת השלמה בכתב מהחברה העירונית על ביצוע העבודות ותקינות הטובין ולמשך תקופה בת 18 חודשים (להלן: "תקופת האחריות").

11.2. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו בטובין או באופן ההתקנה או ביתר רכיבי העבודות, תוך תקופת האחריות הנ"ל, תהיה החברה חייב לתקנם, לחדשם או להחליפם תוך 3 ימי עבודה מיום שנמסרה לה הודעה על כך מטעם החברה העירונית או מיום שנודע לה הדבר בכל דרך אחרת, לפי המוקדם והכל על חשבוה של החברה ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, מוצרים, חלפים, חומרים, נסיעות, הובלה, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של נציג החברה העירונית.

11.3. יובהר כי כל רכיב שיוחלף יהיה מאותו הדגם, הטיב והאיכות של הרכיב שנדרש להחליפו, והכל בהתאם להוראות היצרן ולהוראות כל דין או תקן.

11.4. אחריותה של החברה על פי חוזה זה תחול על כל פריט של חלק שסופק על ידיה בין אם היא ייצרו ובין אם רכשה אותו מצד שלישי, והחברה לבדה תהיה חייבת לוודא התאמתו לדרישות החברה העירונית ועמידתו בכל יתר הדרישות על פי דין או על פי חוזה זה.

11.5. למען הסר ספק יובהר כי שירותי האחריות על כל הכרוך בהם, כלולים בתקציב שנקבע וייעשה על חשבוה בלבד, ללא תוספת כלשהי לתמורה.

11.6. לא מילאה החברה אחר האמור לעיל, רשאית החברה העירונית להטיל קנס על החברה, כמפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים" להלן וכן רשאית החברה העירונית לבצע השירות ע"י חברה אחרת או בכל דרך אחרת ולחייב החברה בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לרשות החברה העירונית בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית או על-פי כל דין.

12. הוראות ונוהלי החברה העירונית

12.1. החברה מתחייבת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, תמלא בהקפדה אחר הוראות כל דין, ואחר כל נוהלי החברה העירונית, ובכלל זה נוהלי הביטחון השגרתיים של החברה העירונית וכן אחרי כל נוהל סביר אחר שתביא החברה העירונית לידיעת החברה ובלבד שאינו מפריע או מעכב באופן משמעותי את החברה בביצוע התחייבויותיה.

12.2. התחייבותה של החברה לשמירת נהלי החברה העירונית, תחול לגבי הנהלים המפורטים לעיל כפי שישתנו מעת לעת, ובלבד שהחברה העירונית הביאה את דבר הנוהל המעודכן לידיעת החברה.

12.3. החברה מתחייבת לפעול לכך שכל עובדיה, או מי מטעמה, יקפידו על שמירת ההוראות והנהלים כאמור לעיל.

- 13.1. מוסכם ומוצהר בזה, כי היחסים בין החברה לבין החברה העירונית על פי חוזה זה הם יחסים של חברה עצמאית ומזמין, בהתאמה, כי אין בחוזה זה כדי ליצור ושום דבר בהוראות חוזה זה לא יתפרש כיוצר, יחסי עובד-מעביד, יחסי שותפות או יחסי סוכנות בין החברה, עובדיה, פקידיה, שלוחיה וכל הפועלים בשמה או מטעמה, לבין החברה העירונית.
- 13.2. החברה מתחייבת להעסיק עובדיה בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- 13.3. החברה מתחייבת להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין או תקן רלבנטי, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיה על פי החוזה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה הנדרשת במסגרת השירות.
- 13.4. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהחברה אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן תהיה החברה העירונית רשאית לדרוש החלפת עובד החברה- או כל גורם אחר מטעם החברה המבצע את העבודות עבור החברה - בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- 13.5. החברה חייבת למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים או מועסקים. החברה תשלם בעד כל עובדיה, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 13.6. החברה מתחייבת לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק ולשביעות רצון נציג החברה העירונית, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים.
- 13.7. עוד מצהירה החברה, כי היא עומדת בתנאים הקבועים בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, לצורך התקשרות עם החברה העירונית בחוזה זה, וכי כראיה חתמה על תצהיר בנוסח המצורף כנספח ח' לחלק א' למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 13.8. החברה לא תעסיק עובדים זרים ו/או בני מיעוטים ללא היתר.
- 13.9. החברה תדריך את עובדיה לפי חוק הפיקוח על עבודה, התשי"ד-1954 ותתעד בכתב את ההדרכה.

התמורה ועלות הפרויקט

14.

- 14.1. עלות הפרויקט עד _____ ש"ח (_____) ש"ח כולל מע"מ (להלן: "**תקציב הפרויקט**"). יובהר כי נכון למועד פרסום המכרז, התקציב המשוער הינו כ- 300,000 ש"ח.
- 14.2. דמי ההפקה אשר ישולמו למפיק יעמדו על סך השווה ל- _____% מתקציב הפרויקט בפועל (להלן: "**דמי ההפקה**") יובהר כי ככל ותקציב הפרויקט יקטן לאחר חתימת הצדדים על חוזה זה ו/או לאחר עדכון המפיק בדבר התקציב הסופי, מכל סיבה שהיא, התמורה הסופית של דמי ההפקה הנגזרת מהתקציב תשתנה בהתאמה.
- 14.3. יובהר כי לבקשת החברה העירונית, המפיק יתקשר עם ספקים של החברה העירונית הרלוונטיים לביצוע העבודות והשירותים נשוא הפרויקט. התשלום לספקים אלו יעשה על ידי המפיק עצמו ישירות או על ידי החברה העירונית ובמקרה כזה יגרע מתקציב האירוע כל סכום אשר שולם לספקים.

- 14.4. יובהר כי ככל ובמהלך ההתקשרות יתברר כי יש להגדיל את התקציב **מכל סיבה שהיא**, לרבות במקרה של תקצוב שגוי ו/או חוסרים בנותני שירותים/ספקים או רכיבים בתקציב ו/או בגין הנחיות של כל גורם שהוא, החריגה מהתקציב תהא על חשבונו של המפיק ובאחריותו הבלעדית והוא מתחייב לשלם כל חריגה שכזו, אלא אם אושרה מראש על ידי החברה העירונית כמפורט להלן. היה והמפיק לא שילם חריגה זו החברה העירונית תהא זכאית לקזז את סכום החריגה מכל סכום אשר יגיע למפיק, בין היתר במסגרת ההתקשרות (לרבות תקופות אופציה). המפיק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לאמור בסעיף.
- 14.5. ידוע למפיק כי התקציב לפרויקט הינו סופי ומוחלט. יובהר כי התקציב לא יכלול עלויות קופה קטנה כגון: מזון/כלכלה לעובדים, דלק, חניה, מוניות וכיו"ב אלא אם אושר מראש ובכתב על ידי החברה העירונית.
- 14.6. המפיק מתחייב כי כל חריגה מכל מין וסוג בתקציב/עלות הפרויקט תהיה בכפוף ובהתאם להסכמת החברה העירונית מראש ובכתב. המפיק מצהיר ומתחייב כי כל חריגה מהתקציב אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי החברה העירונית לא תשולם ולא ניתן לעשות שימוש בקופה קטנה ללא אישור מראש כאמור והמפיק יישא בעלויות החריגות.
- 14.7. המפיק מצהיר כי ככל שיהיה צפי לחריגות בתקציב יהיה עליו לעדכן בכתב ומראש את החברה העירונית תוך מתן הסבר וציון העלות הנוספת במידה ויש ולקבל את אישורו של סמנכ"ל הכספים לחריגה.
- 14.8. פעולות ו/או רכישות אשר אינם מופיעות בתקציב ואשר לא אושרו לא תשולמנה.
- 14.9. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בתכנון, הקמה ועיצוב תצוגות "חללי החוויה", באספקת הטובין וביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז וחווה זה, בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות החברה לרבות, רכישת הטובין, הובלת הטובין למוזיאון (בין אם הובלה בינלאומית או מקומית), הוצאות תיאום ההתקנה עם הגורמים הנדרשים, כולל עבודות לילה, תכנון, העסקת יועצים והמצאת אישורים מכל גורם כנדרש, אחריות מלאה, רישוי והיתרים, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות בשירות, כוח אדם, שעות העבודה וכל דבר אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי תנאי החוזה ונספחיו בשלמות.
- 14.10. מובהר כי התמורה הינה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעות העבודות, למורכבותן, לאופיין, למידת הדחיפות בביצוען ומשך הזמן הנתון לביצוען, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע העבודות/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרש/בו הן מבוצעות וכיו"ב.
- 14.11. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת הטובין וביצוע העבודות על-פי חוזה זה, יחולו על החברה וישולמו על ידה. החברה העירונית תנכה מהסכומים המגיעים לחברה כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לחברה.
- 14.12. כן מובהר במפורש כי לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד מכל מין וסוג שהוא וכי תנודות בריבית, בשכר עבודה, במדדים, ארנונות ומחירי חלקים וחומרים לא ישנו את התמורה מכוח חוזה זה. החברה לא תהיה רשאי לתבוע מהחברה העירונית העלאות או שינויים בתמורה, מכל סוג שהוא.

- 15.1. לצורך תשלום התמורה תגיש החברה לחברה העירונית חשבונית מס "מקור" במועד סיום העבודות והתקנת כל הטובין לשביעות רצון החברה העירונית ונציג החברה העירונית על פי אישור בכתב מאת החברה העירונית (להלן: "חשבונית").
- 15.2. התמורה כאמור תשולם לחברה בכפוף לתנאים שלהלן:
- 15.2.1. הגשת חשבונית, בדיקתה ואישורה;
- 15.2.2. החברה תגיש לחברה העירונית חשבונית, בצרוף המסמכים הבאים:
- 15.2.2.1. תעודת משלוח מאושרת על ידי החברה העירונית, חתומה על ידי נציג החברה העירונית ואישורו בכתב על סיום ביצוע התקנת הטובין לשביעות רצונו המלאה;
- 15.2.2.2. חשבון מפורט, המפרט את דרך החישוב של כל אחד ממרכיבי דרישת התשלום, אשר יכלול בין היתר את כמות הטובין שסופקו וסוגם וכן פירוט הסכומים שהחברה העירונית חבה לחברה על פי סעיף זה לעיל;
- 15.3. דרישת התשלום תוגש לבדיקה ואישור על ידי החברה העירונית, והגשתה היא תנאי מוקדם לביצוע התשלום על פי חוזה זה. כל עוד לא תוגש דרישת תשלום, על כל צרופותיה, לא תתגבש זכותה של החברה לתשלום על פי החוזה.
- 15.4. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי החברה העירונית רשאית, שלא לאשר לחברה את דרישת התשלום, כולה או חלקה, אם מצאה, לאחר בדיקת הדרישה, כי החברה אינה זכאית לתשלום כפי שהתבקש על ידה; אישרה החברה העירונית את דרישת התשלום בחלקה, תגיש החברה, לאחר שתקבל הודעה מהחברה העירונית בדבר שיעור התשלום שאושר, דרישת תשלום מתוקנת, בצרוף חשבונית ערוכה כדין, כשהיא מתייחסת לסכום שאושר לתשלום בלבד (להלן: "דרישת התשלום המתוקנת"), והתשלום יבוצע על פי דרישת תשלום מתוקנת זו.
- 15.4.1. אין בהגשת דרישת תשלום מתוקנת כאמור, כדי לשלול מן החברה את הזכות לחלוק על החלטת החברה העירונית לאשר רק חלק מדרישת התשלום המקורית, אולם במקרה של חילוקי דעות כאמור לא תפסיק החברה את מתן שירותיה על פי חוזה זה, ולא תעכב או תשעה כל התחייבות אחרת של החברה על פי החוזה.
- 15.5. אושרה זכאותה של החברה לתשלום על פי דרישת תשלום או (לפי העניין) דרישת תשלום מתוקנת, שהוגשה על ידה תשלם החברה העירונית את התשלום המגיע לחברה בתוך 45 יום מתום החודש בו הוגשה דרישת התשלום, בצרוף כל המסמכים הנדרשים כאמור (תנאי שוטף + 45).
- 15.6. התשלום יבוצע ישירות לחשבון בנק עליו תודיע החברה לחברה העירונית בכתב.
- 15.7. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי החברה העירונית לא תישא בתשלום עבור טובין שהם טובין פגומים, וביצוע תשלום כלשהו לא יהיה בו משום ראיה לכך שהטובין בגינם בוצע התשלום עומדים בדרישות המפרט או אינם מוצרים פגומים.
- 15.8. מובהר ומוסכם כי כל עיכוב שנגרם בשל אי אישור החברה העירונית את דרישת התשלום לא ייחשב איחור. יודגש כי חשבונית שלא תוגש בצירוף כל המסמכים או הפרטים הנדרשים, לרבות העתק תעודת משלוח ואישור על סיום ביצוע ההתקנה, חתומים כנדרש - לא תועבר לטיפול והחברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי בגין עיכוב בתשלום חשבון זה.

המפקח/נציג החברה העירונית

16.

16.1. החברה העירונית תמנה נציג מקצועי מטעמה, אשר ישמש איש הקשר מטעם החברה העירונית לעניין ביצוע חוזה זה. החברה העירונית תהיה רשאית לשנות מינוי זה בכל עת. מובהר ומוסכם, כי נציג החברה העירונית אינו ולא יהיה מוסמך להתחייב כלפי החברה בחיובים כספיים או בכל עניין הנוגע לשינויים או תיקונים לחוזה זה על נספחיו.

16.2. מוסכם ומוצהר, כי החברה תהיה כפופה להנחיות ולהוראות נציג החברה העירונית. מבלי לגרוע מיתר סמכויות נציג החברה העירונית לפי חוזה זה, יהיה נציג החברה העירונית מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב הטובין שיסופקו, טיב ביצוע העבודות והתאמת הנ"ל לדרישות החוזה ונספחיו.

16.3. כן יהיה רשאי נציג החברה העירונית למסור הודעה לחברה בדבר תקלות או אי עמידה בזמנים או אי התאמה של הטובין או העבודות, כמפורט לעיל, אישורם של עבודות, כולן או חלקן, או שימוש בחומרים/חלפים.

16.4. ניתנה הודעה כנ"ל תפסיק החברה את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים/ החלפים עד לקבלת החלטתו של נציג החברה העירונית, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על החברה למלא אחר הוראות נציג החברה העירונית, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל חלק מהעבודות המבוצעות על ידי החברה.

16.5. הפיקוח אשר בידי נציג החברה העירונית לא ישחרר את החברה מהתחייבויותיה כלפי החברה העירונית למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והחברה תהיה אחראית לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

16.6. החברה תדווח לנציג החברה העירונית על ביצוע כל חלק מהעבודות ותספק מענה לכל פניה של נציג החברה העירונית בעניין החוזה.

פיצויים מוסכמים

17.

17.1. אם תחרוג החברה מלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה זה או לא תעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיה מכוח החוזה לפי קביעת נציג החברה העירונית, רשאית החברה העירונית, לנכות מהתמורה לחברה את הסכומים הבאים וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר:

17.1.1. בגין איחור בהתקנת הטובין (עד חמישה ימים) - 2,000 ₪ לכל יום איחור.

17.1.2. בגין איחור בהתקנת הטובין (מעבר לחמישה ימים) - 3,000 ₪ לכל יום איחור.

17.1.3. בגין איחור בתיקון כל פגם או ליקוי - 300 ₪ לכל יום איחור.

17.1.4. בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע החברה העירונית עקב צו עיקול כנגד החברה אשר הוטל על כספים המגיעים לה מהחברה העירונית - תחייב החברה את החברה בסך 100 ₪.

17.2. אין צורך בהוכחת נזק לצורך גביית הפיצוי המוסכם.

17.3. החברה העירונית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים לעיל מכל סכום שיגיע לחברה, בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית החברה לגבותו מהחברה בכל דרך אחרת.

17.4. תשלום הפיצויים לא ישחרר את החברה מהתחייבויותיה על-פי חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות החברה העירונית על-פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.

אחריות ושיפוי בנזיקין

18.

18.1. החברה אחראית לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 18.2. החברה אחראית בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של החברה ו/או מי מטעמה, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם בטובין ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה העירונית ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין. אחריותה של החברה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותה של החברה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמה או בשליחותה.
- 18.3. החברה אחראית, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה העירונית תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת החברה, והיא מתחייבת להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 18.4. החברה אחראית בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושה או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והיא פוטרת את החברה העירונית מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 18.5. החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייבת לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או את עובדיה ו/או את שלוהיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה העירונית תודיע לחברה על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לה להתגונן מפניה.
- 18.6. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

19. ביטוח

- 19.1. מבלי לפגוע באחריות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל.
- 19.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - החברה ו/או החברה העירונית בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח:
- "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם העבודות.
 - ב. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ה. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- ו. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, החברה מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- ז. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- ח. ככל ועבודות הספק כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- 19.3. ללא כל דרישה מצד החברה העירונית, החברה מתחייבת להמציא לידי החברה העירונית עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיה של החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי החברה העירונית את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.
- 19.4. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לחברה העירונית והחברה מתחייבת היה ותתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 19.5. ביטוח כלי רכב- החברה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש.ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 19.6. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

19.7. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי זכויות החברה העירונית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

19.8. החברה מתחייבת למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי החברה תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה.

19.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

19.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי חוזה זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

19.11. החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידה ו/או מי מטעמה לחצרי החברה העירונית ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

19.12. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

20. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

20.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של החברה על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות על פי כל התחייבויות החברה, תמציא החברה לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים) בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן: "הערבות הבנקאית").

20.2. סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

20.3. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה ועד לתום תקופת האחריות, כמוגדר בחוזה זה.

20.4. מובהר בזאת כי הערבות תשמש גם כערבות להבטחת טיב ובדק.

20.5. הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

- 21.1. החברה מתחייבת כי היא, עובדיה, קבלניה וכל מי שיועסק על ידה בביצוע התחייבויותיה על-פי חוזה זה (להלן: "אנשי המקצוע"), ישמרו בסודיות את המידע הסודי של החברה העירונית שיגיע אליהם במשך או עקב ביצוע התחייבויות החברה על-פי חוזה זה, לא יעשו בהם כל שימוש, לא יעבירו ולא יגלו אותם כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף אחר.
- 21.2. בסעיף זה - "מידע סודי" – כל מידע בע"פ או בכתב אשר סומן ע"י החברה העירונית כסודי או זוהה בעת גילוי כסודי, או שמעצם טיבו עשוי להיחשב כסודי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסודות המקצועיים והמסחריים של החברה העירונית, או שברשותה, מידע אודות נוהלי עבודה, תכניות עבודה ונתונים פיננסיים, והכל – למעט מידע כאמור, שהחברה תוכיח שהוא אחד מאלה:
- 21.2.1. היה מצוי בחזקת החברה קודם לגילוי ללא חובת סודיות;
- 21.2.2. פותח באופן עצמאי על ידי החברה, ללא כל קשר לחוזה זה;
- 21.2.3. נמסר לחברה ע"י צד ג' ללא חובת סודיות;
- 21.2.4. הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל;
- 21.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההתחייבויות החברה על פי סעיף זה תשארנה בתוקפן גם לאחר סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

העדר ניגוד עניינים

- 22.1. החברה מצהירה ומאשרת, כי התקשרותה בחוזה זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותה, או מי מטעמה, במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי חוזה זה וביצועו לבין כל עניין אחר של החברה, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבה של החברה מעמדה, עיסוקיה, לקוחותיה, וכל כיוצא באלה, וכי אם קיים חשש כאמור, הצהירה עליו במפורש ובאורח בולט במסגרת ההצעה.
- 22.2. הצהירה החברה על קיום חשש לניגוד עניינים כאמור – תהיה החברה העירונית רשאית, אם לדעתה אין מניעה בשל חשש כאמור, להתקשר עם החברה אך להטיל על החברה במועד חתימת החוזה מגבלות נוספות על אלה הקבועות בחוזה זה, אשר יפורטו בנספח אשר יצורף לחוזה במועד חתימתו.
- 22.3. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד לחברה העירונית בכתב, והחברה העירונית תהיה רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעת החברה, לרבות הבאת החוזה לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת החברה בחברה העירונית וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי החברה.
- 22.4. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה העירונית להביא חוזה זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודעו לחברה העירונית, בין באמצעות החברה ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה העירונית מצביעות על כך שהחברה מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי חוזה זה, תהיה החברה העירונית רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה לחברה 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית בקשר לכך.

הסבת זכויות

.23

23.1. חוזה זה נעשה עם החברה בהתבסס על הצהרותיה והתחייבויותיה בחוזה זה, ובהתבסס על אמון החברה העירונית בה וביכולותיה. לפיכך החברה אינה רשאית להעביר או להסב או להעניק או להמחות או לשעבד איזה מזכויותיה או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה העירונית אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה העירונית.

23.2. החברה העירונית תהיה רשאית לראות בהקצאה או בהעברת מניות של החברה שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד החברה או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בחברה, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על החברה להודיע בכתב לחברה העירונית על כל פעולה כאמור עם ביצוע הפעולה, והחברה העירונית תודיע לחברה בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

23.3. זכויותיה של החברה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

23.4. החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן, לשעבד, להסב, למכור, להשכיר, להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

קבלני משנה

.24

24.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, החברה אינה רשאית למסור ביצועה של עבודה כלשהי במסגרת העבודות הכלולות בחוזה זה לקבלן משנה, בלי שקיבלה תחילה את אישורו מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.

24.2. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודות או הטובין או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת החברה העירונית.

24.3. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי החברה לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את החברה מאחריותה ומחובה כלשהי מחובותיה על פי החוזה והחברה נשארת אחראית לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י החברה או נגרמו על ידה.

קניין רוחני

.25

זכויות הקניין וזכויות היוצרים הבלעדיות בכל נושא הקשור במישרין או בעקיפין בפרויקט ו/או העבודות יהיו שייכות ובבעלות הבלעדית של החברה העירונית. בתוקף זכות הקניין הנ"ל זכאית החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון לעשות כל שימוש במידע ו/או בפרויקט הנ"ל, לרבות להשתמש בהם באמצעות יועצים אחרים ואף לשנותם בלא שגייע למפיק דבר בגין זאת, המפיק אינו רשאי להשתמש בתכניות ו/או במידע ו/או בחומרים ו/או בפרטים ו/או ברעיונות נשוא העבודות ו/או העברתם לאחר ללא קבלת הסכמת החברה העירונית מראש ובכתב. סעיף זה הינו סעיף יסודי לחוזה זה.

הפרות וסעדים

.26

26.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

26.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24 ו-25 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הספק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 26.3. אירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע השירות בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב החברה בהוצאות הכרוכות בכך :
- 26.3.1. כשהחברה פושטת רגל או שהוגשה נגדה בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדה צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהיא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיה כולם או חלקם, או שהיא פנתה לנושיה למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.
- 26.3.2. כשהחברה מסבה את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיה מכוח החוזה ללא הסכמת החברה העירונית, בכתב ומראש.
- 26.3.3. כשהחברה מסתלקת מביצוע החוזה, להנחת דעתו של נציג החברה העירונית.
- 26.3.4. כשהחברה אינה מבצעת את העבודות, או את חלקן, או כשהיא מפסיקה את מהלך ביצוע העבודות או שהיא אינה מבצעת לפי לוח הזמנים שנקבע לעיל ואינה מצייתת להוראה בכתב מנציג החברה העירונית להתחיל או להמשיך באספקתו בקצב הדרוש או לפי לוח הזמנים, או כאשר החברה לא מספקת את השירותים שהוזמנו ממנה או כאשר החברה או מי מטעמה הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת נציג החברה העירונית תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר נציג החברה העירונית התרה בחברה או מי מטעמה כי השירות המסופק על ידה, כולו או מקצתו, אינו לשביעות רצונו והיא לא נקטה מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.
- 26.3.5. כשיש בידי נציג החברה העירונית הוכחות להנחת דעתו שהחברה מתרשלת בביצוע החוזה.
- 26.3.6. כשיש בידי החברה העירונית הוכחות להנחת דעתה, שהחברה או אדם אחר בשמה של החברה נתנה או הציעה לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 26.3.7. החברה אינה ממלאת את הוראות נציג החברה העירונית ולא נענית לדרישותיו תוך זמן סביר או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 26.3.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד החברה או נגד מי מבעלי מניותיה או מנהליה בקשר לעבירה הנוגעת לשירותים מכוח חוזה זה.
- 26.3.9. התברר כי הצהרה כלשהי של החברה נתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית אשר לדעת נציג החברה העירונית היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם החברה.
- 26.3.10. התברר כי החברה מסרה לחברה העירונית הצהרה, נתונים או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידה.
- 26.3.11. כשהחברה הפרה סעיף מסעיפי החוזה הנחשבים כהוראות יסודיות.

- 27.1. החברה העירונית תהיה רשאית עד ליום פתיחת התצוגה (כולל) להחליט על ביטול הפרויקט ו/או להקטין היקפו מכל סיבה שהיא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, בעקבות המצב הביטחוני.
- 27.2. המפיק בחתימתו על חוזה זה מאשר באופן בלתי חוזר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לרבות טענת הסתמכות, כנגד החברה העירונית במידה ולא יתקיימו ו/או יבוטלו ו/או במידה ויקטן היקף האירוע ו/או בגין כל הקשור ו/או הנובע מכך.
- 27.3. מוסכם על הצדדים כי במקרה של ביטול הפרויקט תהיה רשאית החברה העירונית לעשות שימוש בציוד, בתכנים ובתוצרים אשר בוצעו עד למועד ההודעה על ביטול עבור פעילויות אחרות של החברה העירונית ו/או פרויקטים אחרים.
- 27.4. במקרה של ביטול הפרויקט מכל סיבה שהיא, לרבות עקב המצב הביטחוני הנחיות הממשלה ו/או פיקוד העורף ו/או כל מוסד ו/או רשות אחרת המפיק יהיה זכאי לתשלומים בהתאם למועד הביטול כדלקמן:
- 26.4.1. באם נתקבלה ההודעה מיום חתימת החוזה ועד לחודש לפני פתיחת התצוגה המפיק לא יהא זכאי לתשלום דמי הפקה אלא רק להוצאות אשר שולמו ולא ניתן לבטלן ובלבד שהוצאות אלו מבוססות על מנגנון ביטול הזהה למנגנון ביטול הזהה לזה המצוין בסעיף 26.4 על תתי סעיפיו.
- 26.4.2. באם נתקבלה ההודעה בתקופה של פחות מחודש ועד שבוע לפני פתיחת התצוגה המפיק יהא זכאי לתשלום דמי הפקה השווים לסך של 50% מדמי ההפקה, קרי _____ ₪ בתוספת מע"מ וכן להוצאות אשר שולמו ולא ניתן לבטלן ובלבד שהוצאות אלו מבוססות על מנגנון ביטול הזהה למנגנון ביטול הזהה לזה המצוין בסעיף 26.4 על תתי סעיפיו.
- 26.4.3. באם נתקבלה ההודעה בתקופה של פחות משבוע לפני יום פתיחת התצוגה ועד ליום פתיחת התצוגה (לא כולל) המפיק יהא זכאי לתשלום דמי הפקה השווים לסך של 70% מדמי ההפקה, קרי _____ ₪ בתוספת מע"מ וכן להוצאות אשר שולמו ולא ניתן לבטלן ובלבד שהוצאות אלו מבוססות על מנגנון ביטול הזהה למנגנון ביטול הזהה לזה המצוין בסעיף 26.4 על תתי סעיפיו.
- 27.5. באם נתקבלה ההודעה ביום פתיחת התצוגה המפיק יהא זכאי לתשלום דמי הפקה השווים לסך של 85% מדמי ההפקה, קרי _____ ₪ בתוספת מע"מ וכן להוצאות אשר שולמו ולא ניתן לבטלן ובלבד שהוצאות אלו מבוססות על מנגנון ביטול הזהה למנגנון ביטול הזהה לזה המצוין בסעיף 26.4 על תתי סעיפיו.
- 27.6. יודגש, כי מעבר לתמורה הקבועה בסעיף זה לא ישולם למפיק כל תמורה ו/או פיצוי ו/או כל תשלום מכל מין וסוג, לרבות במקרה של דחיה.
- 27.7. בנוסף לאמור לעיל בעניין המצב הביטחוני יובהר כי במידה והפרויקט לא יושלם ולא תפתח התצוגה כתוצאה מכוח עליון או מגבלת רישוי תוחזר כל התמורה שהתקבלה מהחברה העירונית תוך 14 יום מהמועד האמור.

28.1. ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, היא מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת העבודות לאחר.

28.2. ויתור או שינוי

28.2.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

28.2.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

28.3. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

28.4. קיצוז

28.4.1. החברה מוותרת בזאת על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
28.4.2. החברה העירונית תהיה זכאית לקצוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם לרבות, כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

28.5. תשלום במקום הצד האחר

28.5.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

28.5.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקצוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיצוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

28.6. סמכות שיפוט והדין החל

28.6.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
28.6.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

28.7. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

29. הודעות

29.1.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

29.1.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

30. כתובות הצדדים

החברה העירונית – הנמען :

רחוב: זיבוטינסקי 95, ראשון לציון;

טלפון: 03-9650063;

החברה – הנמען :

רחוב: _____;

טלפון: _____;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ החברה העירונית
_____ החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספח א'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם חוזה עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ מכוח מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון ראשון לציון
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"
 - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס"
 - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.04.2024 בגין חודש מרץ 2024.
 - "המדד החדש"
 - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד"
 - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח בטיחות כללי

1. **כללי**
 - 1.1 נספח זה הינו תקציר הבא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מאת החברה העובדת במתקנים ובאתרים של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, למניעת פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות
 - 1.2 באחריות החברה – לקיים כל סעיפי נספח זה.
2. **הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות במתקנים של החברה העירונית**
 - 2.1 על החברה לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התקנות והכללים. כמו כן, על החברה לחתום על הצהרת הבטיחות המצורפת לנספח זה – טרם תחילת עבודתו.
 - 2.2 על החברה להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות והגהות.
 - 2.3 החברה תהיה אחראית להביא מטעמה את הכלים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות במות הרמה ומנופים לעבודה בגובה.
 - 2.4 כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש החברה יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
 - 2.5 החברה תתחייב שלא להניח חומר/ציוד/כלים בשטח בצורה שיש בה להפריע/לסכן תנועה ועבודת גורמים אחרים באתר.
 - 2.6 יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות, לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
 - 2.7 החברה תקפיד הקפדה יתרה בעבודתה באתרים ובמתקנים של החברה העירונית ותדאג להכשרת עובדיה להכרות עם המערכות המותקנות באתר נשוא העבודות.
 - 2.8 חובה על החברה לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות לרבות סימון מוקדם של צנרות ואביזרים לפני ביצוע העבודה. תחום הגידור וצורתו יתואם עם ממונה הבטיחות בחברה העירונית.
 - 2.9 חובה על החברה לכסות משטחי עבודה, ציוד חשמלי, ציוד מחשוב ותקשורת וכו' לפני תחילת העבודה כדי למנוע חדירת אבק בשעת העבודה. אמצעי הכיסוי הנ"ל יסופקו ע"י החברה ללא תוספת תשלום כלשהו.
 - 2.10 נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של החברה תיעשה על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.
 - 2.11 אין לשוטט בשטחי המתקנים או האתרים של החברה העירונית שלא במסגרת ביצוע העבודה.
 - 2.12 החברה תתחייב לדאוג לשלמות וניקיון כל אזורי עבודתה ותדאג לסלק ציוד ופסולת שייוצרו בסיום כל יום עבודה.
 - 2.13 אין להשתמש ללא רשות מנציג החברה העירונית, או מי מטעמו, בכל ציוד של החברה העירונית.
 - 2.14 אין להעסיק בעבודה נערים שגילם מתחת לגיל 18 שנה.
 - 2.15 אם לצורך ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה על הבטיחות ולקבל אישור מראש

2.16. אין להבעיר אש בשטח האתרים או המתקנים של החברה העירונית ללא קבלת אישור מראש מנציג החברה העירונית או מי מטעמו.

3. שיטת התדרוך

- 3.1. על החברה לקיים מפגש ראשוני עם נציג החברה העירונית לקבלת אישור לתחילת העבודה.
- 3.2. בסמכות נציג החברה העירונית להפסיק כל עבודה של החברה בכל מקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים. במקרה שבמהלך ביצוע העבודה ע"י החברה מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידית לנציג החברה העירונית ולמפקח עבודה אזורי במשרד הכלכלה והתעשייה.

4. הצהרת החברה

- 4.1. אני החתומה מטה המועסקת /מעסיקה עובדים לצורך ביצוע עבודה, מצהירה בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לחברות, הנהוגות בחברה העירונית ונהירים לי הסיכונים האפשריים הכרוכים בביצוע עבודות.
- 4.2. הריני מתחייבת שאני ו/או עובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על-פי כל דין, סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות נציג החברה העירונית או מי שהוסמך על ידו.
- 4.3. אני מצהירה בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות המפורטים מעלה וכל הנחיות בטיחות הנדרשות.
- 4.4. אני מצהירה בזאת כי בידי כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לחוק ולהוראות חוזה זה, כולל כיסוי ביטוחי לעובדים ולצד שלישי.
- 4.5. אני מתחייבת לבקש היתר מראש מנציג חברה העירונית לעבודה באש גלויה, לכניסה לכל מחסן או שטח בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.

שם החברה: _____ ;

כתובת החברה: _____ ;

טלפון החברה: _____ ;

חתימת החברה _____ ;

חותמת החברה: _____ ;

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד האישור*	מבקש
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	ת.ז.ח.פ.	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תכנון, הקמה ועיצוב של תצוגת תוכן ויצירה של "חללי חוויה" במוזיאון ראשון לציון ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) <input checked="" type="checkbox"/> אחר - _____	
מען זיבוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה / למקרה
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' 399 שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
046 מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד						
086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						

נספח ד'

עותק ממסמך הבהרות

לא לשמש, לעיון בלבד

נספח ה'

הצעת הזוכה במכרז

לא לשימוש, לעיון בלבד

נספח ו'

קונספט, תכנית ופירוט תקציב הפרויקט

לא לשמש, לעיון בלבד